

Создано: 03.12.2025 в 12:02

Обновлено: 18.12.2025 в 15:30

<https://move.ru/objects/9287267555>

**Специалист Елизавета Витальевна,  
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071**

**7912**

**Москва, Русаковская улица, 4С1**

**270 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 4С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

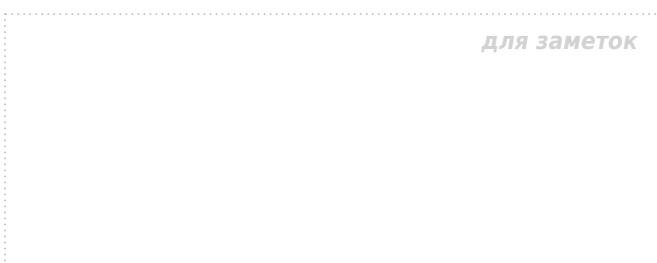
Сдаю

Раздел

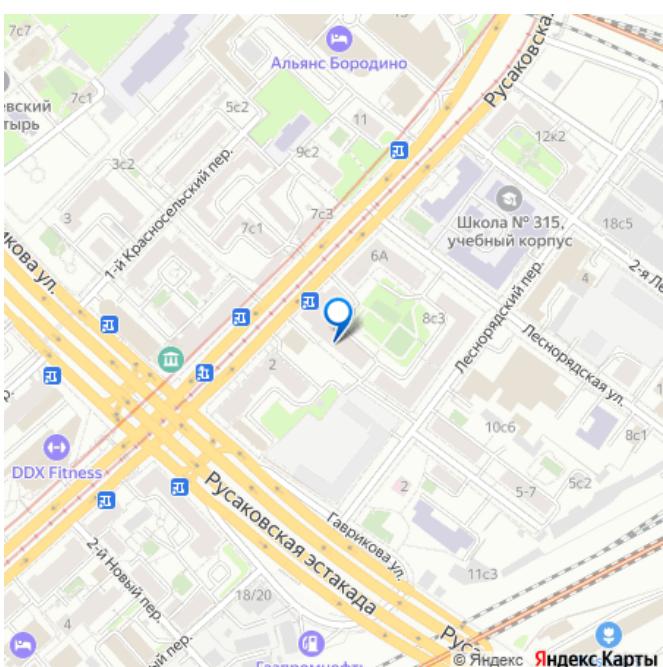
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Акция для самых быстрых! Привет! Прежде чем я начну рассказывать, какой я классный, — сразу о главном: если вы возьмёте меня до Нового года, мой первый месяц аренды будет стоить всего 270 000 ?, а далее — стандартные 300 000 ?. Да, я щедрый. И да, это отличная возможность забрать меня раньше всех. А теперь давай познакомимся поближе. Я — стильное двухуровневое пространство на Русаковской, 4с1, и во мне 127 кв. м вдохновения: — 85 кв. м — на первом этаже, — 42 кв. м — в функциональном цоколе. У меня потолки — 3



для заметок



метра, я работаю по УСН, и у меня отличные условия: — эксплуатация и коммунальные услуги включены (свет — по счётчику); — мощность 15 кВт — достаточно для стабильной работы любого проекта; — можно разместить вывеску, так что клиенты точно не пройдут мимо; — рядом есть стихийная парковка; — обсуждаются арендные каникулы — я гибкий; — предоставляется юридический адрес, если вашему бизнесу нужен дом. Я — помещение, созданное для движения, клиентов и красивой работы. Акция — это только начало удачи. Готов встретиться вживую?



