

Создано: 18.12.2025 в 17:43

Обновлено: 18.12.2025 в 18:17

<https://move.ru/objects/9287532101>

Агент

79856048397

Москва, улица Княжнина, 2

300 000 ₽

Москва, улица Княжнина, 2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Княжнина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

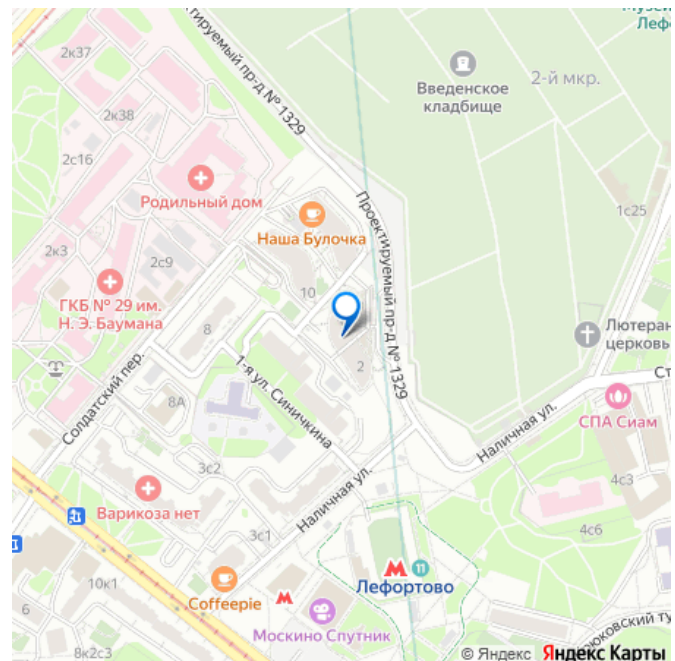
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

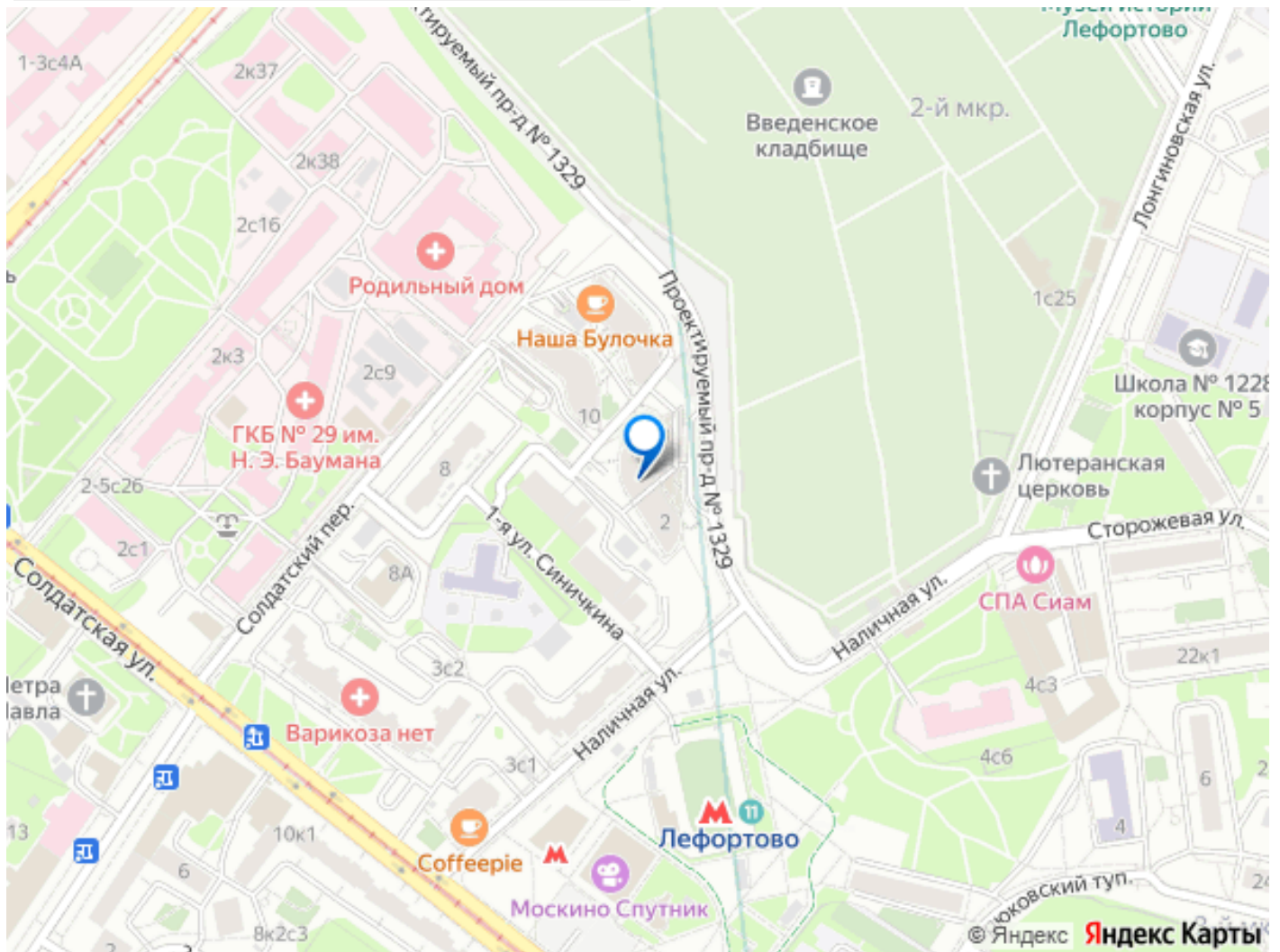


Описание

ФАСАДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 127 м² В ЛЕФОРТОВО — ПОД ЛЮБОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Назначение: универсальное — под магазин, офис, услуги, салон, кафе, пункт выдачи и др. Отделка: без ремонта (shell&core) От собственника — без комиссии
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Первая линия домов, отличная видимость с проезжей части Высокая проходимость — рядом вход в жилой комплекс и якорные арендаторы (в т.ч. Wildberries) Фасад с большими панорамными окнами — помещение светлое, с возможностью размещения рекламы Прямая

аренда от собственника — без комиссии
Витринные окна, презентабельный внешний
вид Все коммуникации заведены: отопление,
водоснабжение, электричество Парковка:
подземный паркинг + наземная стоянка
Гибкое планирование — сдаётся без отделки
(shell&core), можно реализовать любой
проект под себя УСЛОВИЯ: Долгосрочная
аренда от 1 года Дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи Без
комиссии для арендатора Звоните или
пишите, чтобы назначить просмотр! Это
редкое предложение в районе с активным
трафиком и удобной транспортной
доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России