

Создано: 20.10.2025 в 12:06

Обновлено: 16.01.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9287938657>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

**Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27**

1 860 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

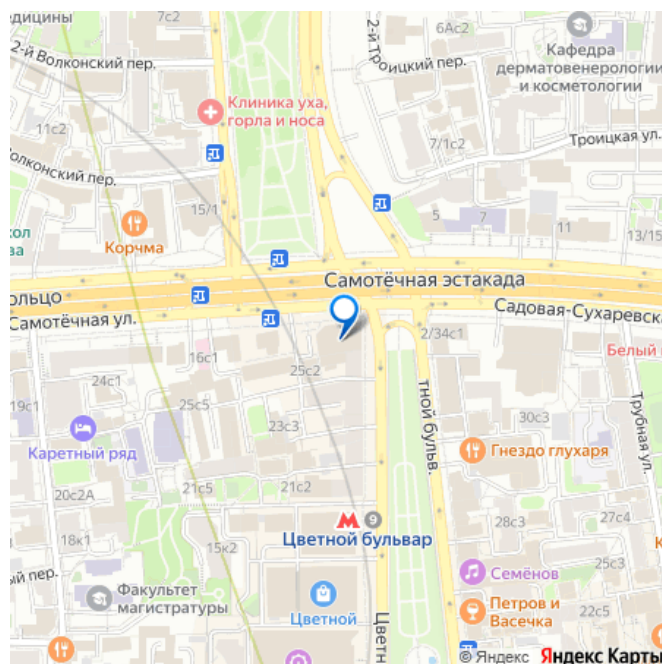
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду помещение площадью 127 м² в пешей доступности от метро Цветной бульвар. Расположение на 1-й линии домов обеспечивает высокий трафик.

Помещение обладает рядом преимуществ: отдельный вход, витринные окна, первый этаж нежилого здания. Открытая планировка позволит максимально эффективно организовать пространство под ваши нужды. Высота потолков 3 метра. Подключенная мощность 15 кВт. Отделка за выездом

для заметок



арендатора. НДС включен. Идеально подойдет для: магазина, шоурума, кофейни. Звоните для просмотра и получения дополнительной информации! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Подходящий тип арендатора: Аптеки, Косметика / Парфюмерия, Оптика Ближайшие станции метро: Цветной бульвар Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Аптека, Салон красоты, Шоурум, Магазин, Бутик, Кофейня ID - 552778



