

Создано: 20.10.2025 в 12:06

Обновлено: 16.01.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9287938657>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27**

**1 860 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

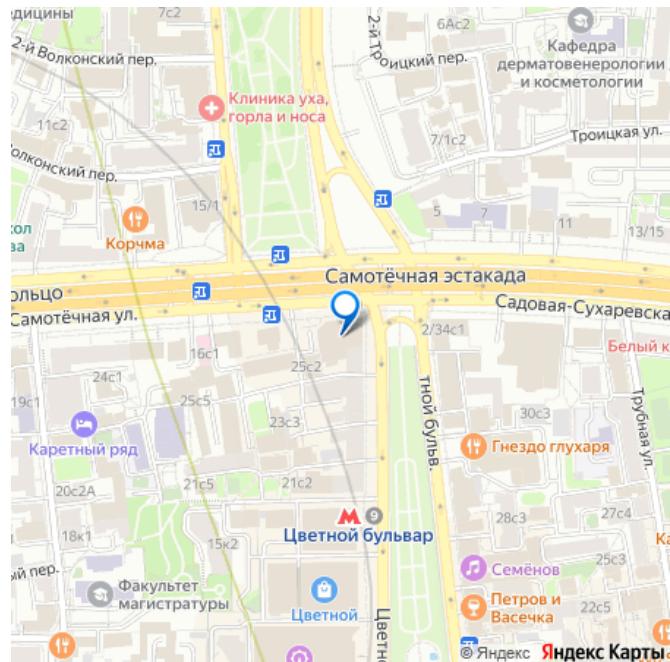
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью

127 м<sup>2</sup> в пешей доступности от метро

Цветной бульвар. Расположение на 1-й линии домов обеспечивает высокий трафик.

Помещение обладает рядом преимуществ:

отдельный вход, витринные окна, первый этаж нежилого здания. Открытая планировка позволит максимально эффективно организовать пространство под ваши нужды. Высота потолков 3 метра. Подключенная мощность 15 кВт. Отделка за выездом

арендатора. НДС включен. Идеально подойдет для: магазина, шоурума, кофейни. Звоните для просмотра и получения дополнительной информации! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Подходящий тип арендатора: Аптеки, Косметика / Парфюмерия, Оптика Ближайшие станции метро: Цветной бульвар Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Аптека, Салон красоты, Шоурум, Магазин, Бутик, Кофейня ID - 552778



