

Создано: 20.01.2026 в 21:58

Обновлено: 21.01.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9288177150>

El Barco Estate, El Barco Estate

79862640275

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к8

300 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к8

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

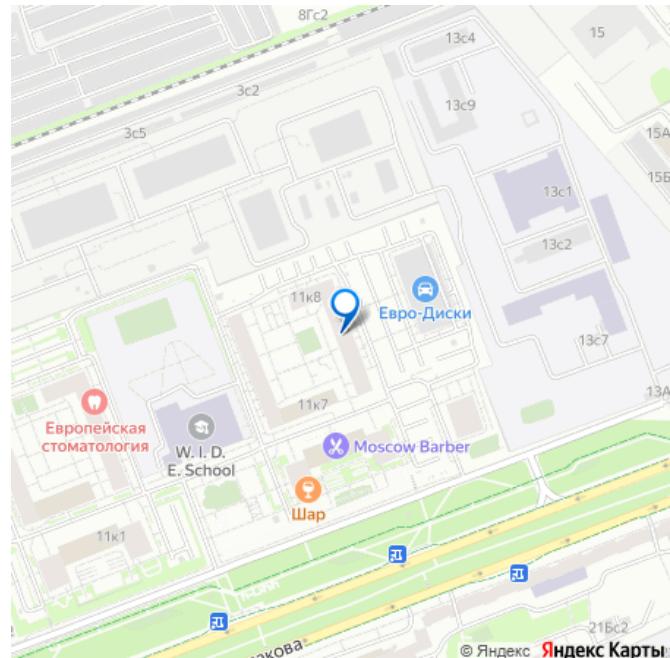
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается ПРОХОДНОЕ, напротив ПАРКОВКИ, помещение свободного назначения площадью 127 квм, с витринными окнами, в ЖК «Римского-Корсакова 11», которое расположено на 1 этаже, у метро Отрадное в 19 минутах ходьбы пешком.

ОТЛИЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ!!!

Технические характеристики помещения:

Площадь - 127 квм Электрическая мощность - 50кВт. Высота потолков - 4м. ВИТРИННЫЕ окна. ШЕСТЬ мокрых точек. Возможна НАРУЖНАЯ реклама!!! На какую аудиторию можете рассчитывать: порядка 10000

жителей в округе. Помещение ИДЕАЛЬНО подойдёт под КУХНЮ на районе дарк китчен (dark kitchen), доставки Самокат, Яндекс Лавка и другое. 5 лет сидели Кухни на районе, ушли в Премиальный сегмент. Место РАСКРУЧЕННОЕ!!! Схема оплаты: месячная арендная плата, в размере 300 000Р + коммунальные услуги + счетчики + страховой депозит 300 000Р. Звоните! С удовольствием отвечу на интересующие вас вопросы. Приезжайте! ОПЕРАТИВНО покажу помещение.



