

Создано: 18.12.2025 в 18:27

Обновлено: 11.02.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9289754431>

Агент

79197643827

Москва, улица Княжнина, 2

300 000 ₽

Москва, улица Княжнина, 2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Княжнина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

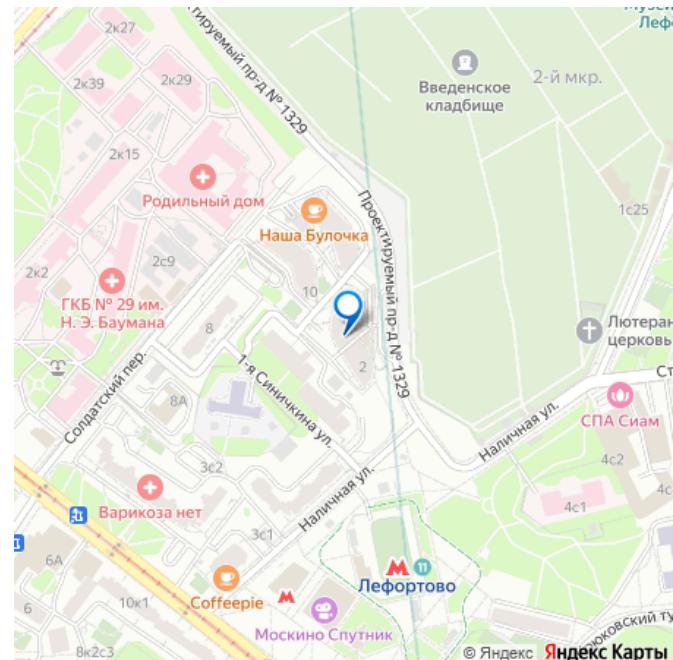
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

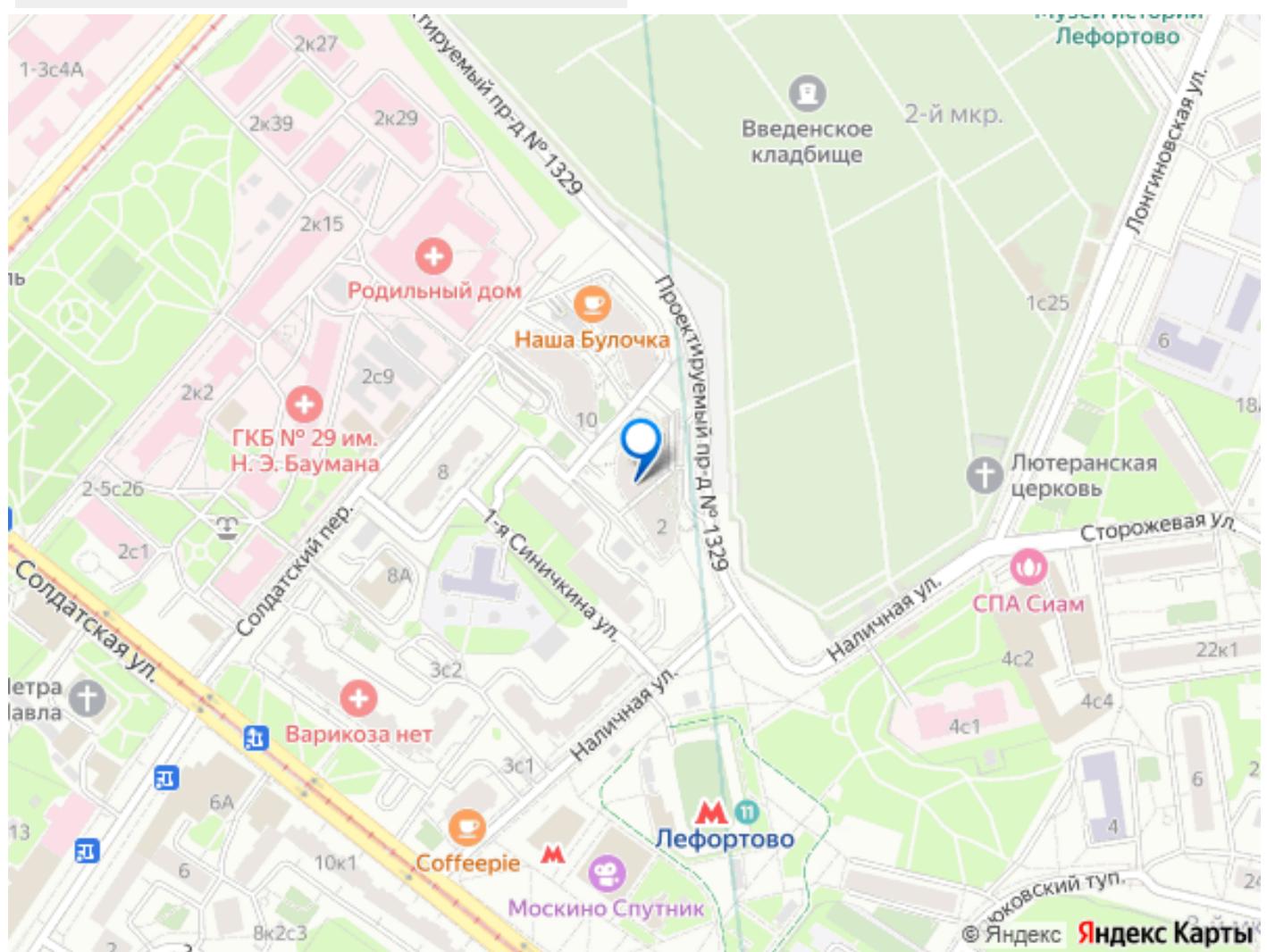


Описание

ФАСАДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 127 м² В ЛЕФОРТОВО — ПОД ЛЮБОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Назначение: универсальное — под магазин, офис, услуги, салон, кафе, пункт выдачи и др. Отделка: без ремонта (shell&core) От собственника — без комиссии ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Первая линия домов, отличная видимость с проезжей части Высокая проходимость — рядом вход в жилой комплекс и якорные арендаторы (в т.ч. Wildberries) Фасад с большими панорамными окнами — помещение светлое, с возможностью размещения рекламы Прямая

аренда от собственника — без комиссии
Витринные окна, презентабельный внешний вид Все коммуникации заведены: отопление, водоснабжение, электричество Парковка: подземный паркинг + наземная стоянка Гибкое планирование — сдаётся без отделки (shell&core), можно реализовать любой проект под себя УСЛОВИЯ: Долгосрочная аренда от 1 года Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи Без комиссии для арендатора Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр! Это редкое предложение в районе с активным трафиком и удобной транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России