

Создано: 13.03.2026 в 15:46

Обновлено: 13.03.2026 в 15:30

Собственник

79814543945

Москва, Лобненская улица, 13к4

380 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

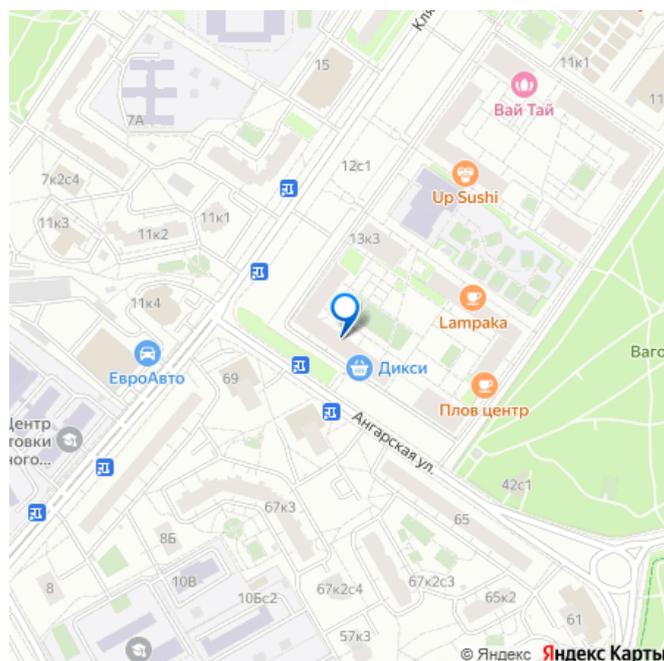
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

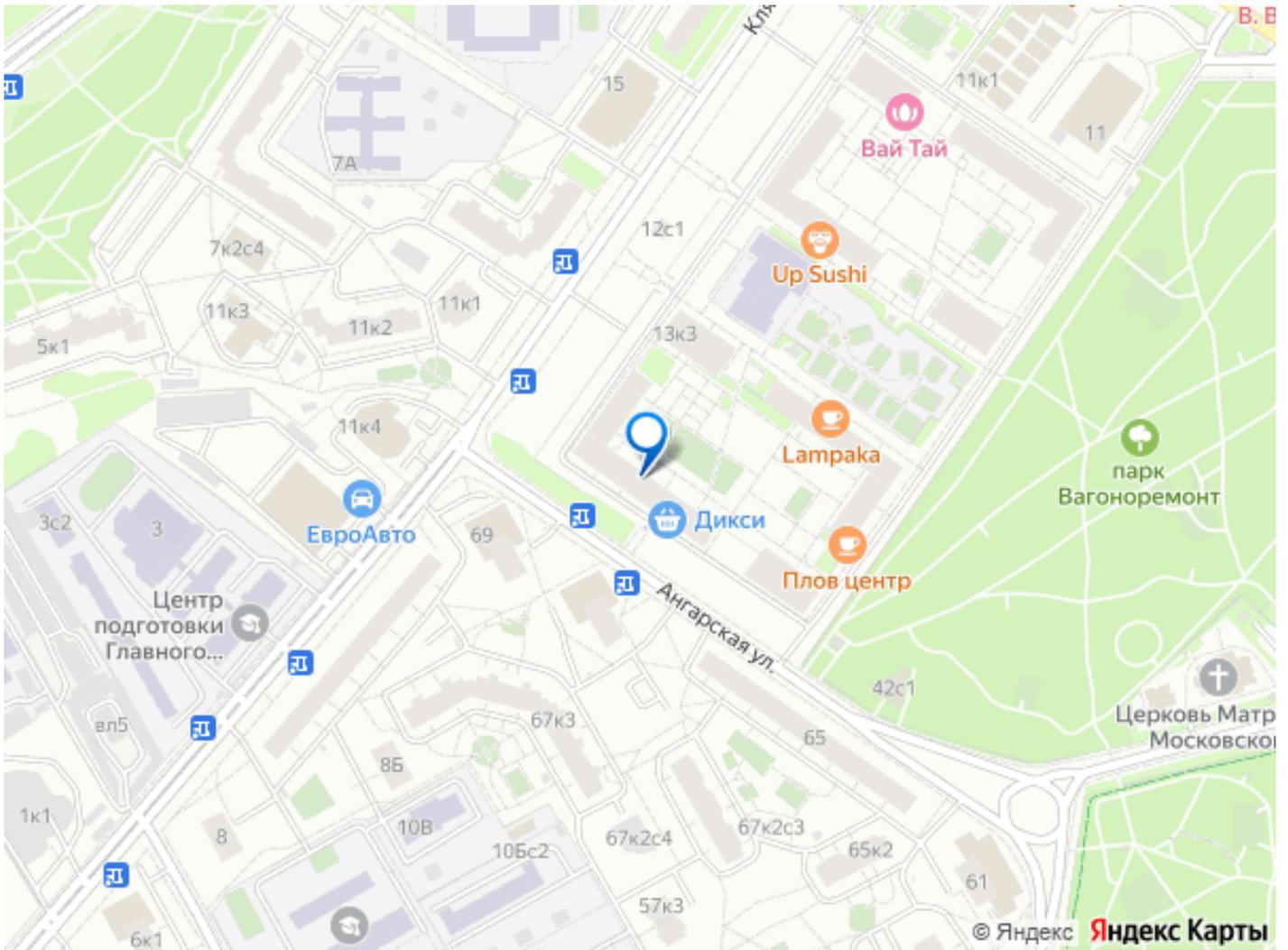


Описание

Сдам помещение свободного назначения (собственник), по адресу: Москва, Лобненская ул., 13 корпус 4, помещение 17Н. Площадь 127 м.кв (все в одном уровне). Первый этаж. Первая линия домов. Отдельный вход с улицы, реклама на фасаде. Все городские коммуникации, электрические мощности 25.3 кВт (возможность увеличения до 40 кВт). Собственная вытяжка. Витринные окна на проезжую часть и во двор. Свободная планировка. Парковка машин перед помещением. Рядом остановка общественного транспорта (автобусы).

Кадастровый номер 77:09:0002012:14915.
Ранее 1,5 года работало семейное кафе.
Чистовая отделка с использованием
качественных материалов. В соседних
помещениях филиал офиса ВТБ, магазин
косметики Улыбка радуги, компьютерный
клуб Colizeum ЖК Дмитровский парк
представляет собой 9 монолитных корпусов
разной этажности от 16 до 33 этажей,
полностью сдан в конце 2023 года и заселен.
ЖК находится в трех минутах ходьбы от
парка Ангарские пруды. До станции метро
Лианозово 22 минуты пешком. На
общественном транспорте 10 минут до ст. м.
Яхромская и 20 минут до ст.м. Селигерская. В
комплексе проживает более 5 000 человек.
Вокруг густонаселенный жилой массив.





Move.ru - вся недвижимость России