

🕒 Создано: 31.01.2026 в 18:20

Обновлено: 01.02.2026 в 03:20

**Москва, ул. Михайлова, 31а**

**381 000 ₽**

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

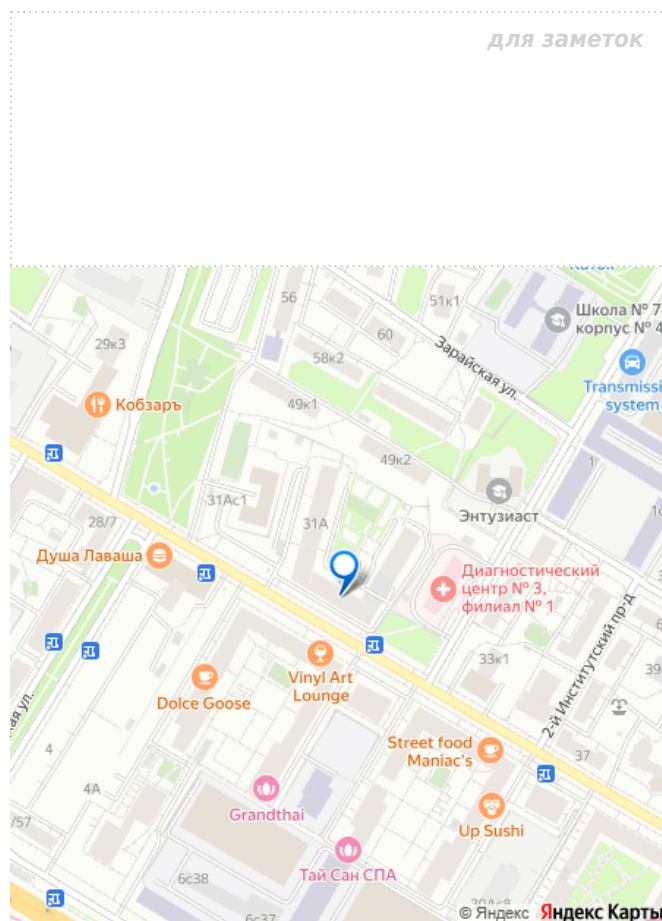
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

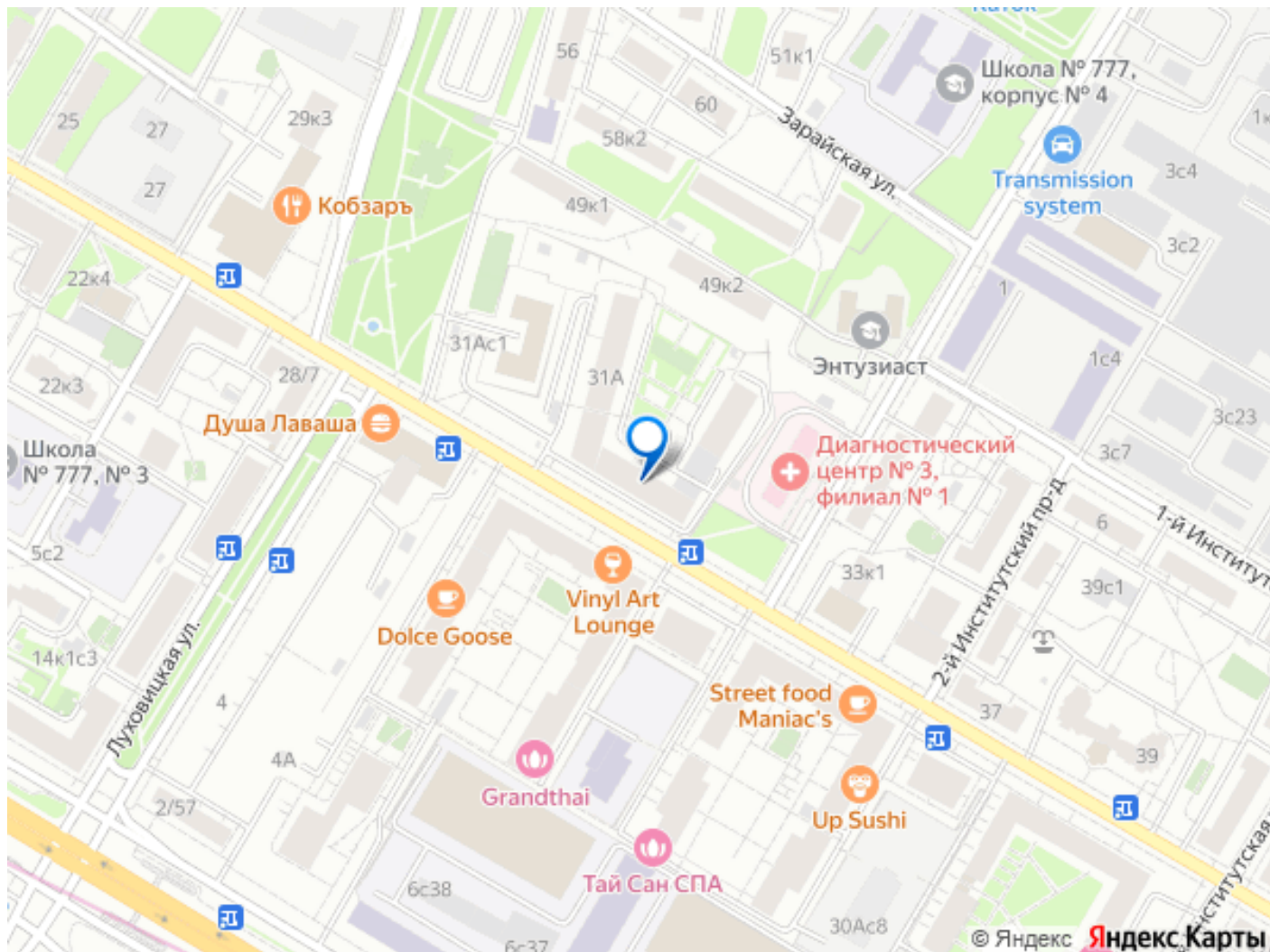
**Описание**

Аренда помещения свободного назначения 127 м<sup>2</sup> в новом ЖК бизнес-класса в 7 минутах пешком от станции Плющево (МЦД-3).

Характеристики помещения Площадь: 127 м<sup>2</sup>? Планировка: Открытая (возможна перепланировка под задачи бизнеса)? Тип недвижимости: Помещение свободного назначения? Тип здания: Новый ЖК бизнес-класса «Михайлова 31» (застройщик Ingrad-Sminex)? Удаленность помещения: 1-я линия? Этаж, этажность: 1 этаж? Вход: Отдельный, с улицы? Окна: Есть?, 4 окна во двор Отделка: Без отделки? Электрическая мощность: 50 кВт, возможно увеличение? Санузел, мокрые точки: Есть? Коммуникации: Центральные?



Фасадная вывеска: Возможна? Парковка: На улице Помещение на 1-м этаже можно объединить со смежным помещением 137 м?, окна которого выходят на улицу. Локация и транспорт Округ, район: ЮВАО, район Перово или Рязанский? Метро: Плющево МЦД-3 (7 мин. пешком), Окская (10 мин. пешком) Общественный транспорт: Автобусная остановка рядом? Оценка пешеходного трафика: Высокий, 40-50 тыс. жителей проживает в радиусе 1 км? Ключевые арендаторы рядом: магазин Пятерочка, кафе, ПВЗ, аптеки, салоны красоты Жители: Более 40 тыс. человек в радиусе 1 км? Финансы и условия Прямая аренда от собственника? Предоплата: 1 МАП Обеспечительный платеж: 1 МАП Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно? Без комиссии для арендатора? Долгосрочный договор: Возможен Звоните по вопросам и записывайтесь на показ объекта Объект № 105161000 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



Move.ru - вся недвижимость России