

Создано: 15.08.2025 в 11:36

Обновлено: 16.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9284413276>**Собственник****79164235835****Москва, улица Добролюбова, 8к1****550 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

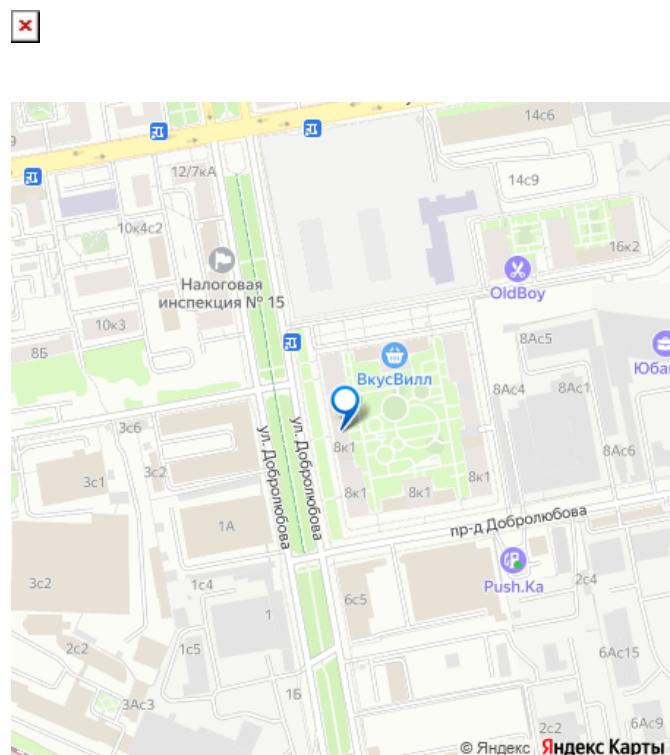
Общая площадь

128.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение, общая площадь: 128,2 м². Вход в помещение с общедоступного пешеходного променада, отделенного от проезжей части широкой полосой благоустройства. В

непосредственной близости вход во двор ЖК.

На противоположной стороне дороги городская парковка. Возможно размещение вывески на главном фасаде перед входом в помещение. 5 витринных окон (1 угловое и на главном фасаде). Высота потолка 3,5 м. Безбарьерный вход в помещение. Состояние: бетон, введены коммуникации. Окончание

строительства ЖК, выдача ключей: октябрь-декабрь/2025. Первая очередь ЖК заселена. Активный поток потенциальных клиентов так как в ЖК высотная застройка с большим объемом жилья, заселение происходит быстро (квартиры сдаются с отделкой), высокий пешеходный трафик ко входу в ЖК. В помещении возможны: увеличение эл.мощности; вывод отдельной вентиляции; проработка варианта с размещением посадочных мест для посетителей на улице. Аренда прямая, долгосрочная, по УСН.



