

Создано: 17.04.2025 в 11:40

Обновлено: 07.04.2026 в 10:35

Агент

79857864308

Москва, проспект Прокшинский, 5

449 050 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.3 м²

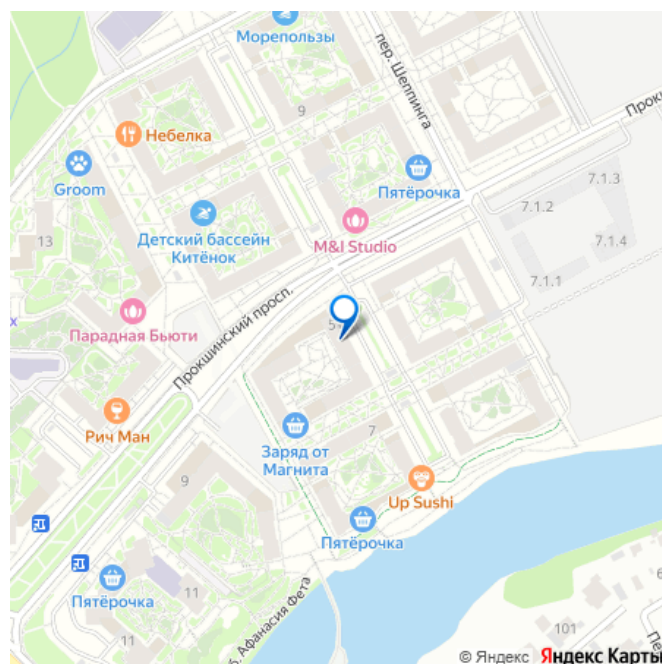
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается ЧАСТИЧНО или полностью коммерческое помещение в аренду на первом этаже жилого комплекса « Прокшино » в локации с высокой плотностью населения в 22000 человек ! Рассматриваем вариант кабинетного формата сдачи ! Технические характеристики помещения: Просторное помещение свободной планировки площадью : 1 этаж 128.6 м² и 2 этаж 115 м² Высота потолков 1 этажа 3м , высота потолков 2 этажа 2.65м Цена зависит от квадратуры и от расположения. В среднем 1-3500, 2-2600. Помещение полностью готово для въезда и быстрого запуска любого бизнеса . Вам остаётся лишь провести косметический

ремонт под ваш тип услуг. Помещение оборудовано дополнительно приточно-вытяжной системой подачи воздуха , что обеспечит ещё более комфортные условия для нахождения людей на территории помещения. Установлена сплит-система . Наличие 5 кондиционеров в разных участках помещения. Помещение сдается как полностью, так и отдельно . Метраж от 15 до 245 квадратный метров . В вашем распоряжении 10 мокрых точек , если вы ищете небольшое помещение, то данный объект идеально вам подходит.

Коммерческая вытяжка и электрическая мощность 38 кВт (можно увеличить) — готовые условия для кафе, пекарен, кофеен, бьюти-студий, медицинских услуг или пунктов выдачи заказов. Технические характеристики помещения идеально подходят для крупных сетевых ресторанов. Отдельный вход — удобство для вас и ваших клиентов. Есть возможность создания второго входа во двор через окно , изменив оконную группу на порталную панорамную дверь
Транспортная доступность: -

Расположен на первой линии современной автотрассы Солнцево - Бутово - Варшавское шоссе (дублер МКАД) - 10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе; - До ст.метро Прокшино 700 м.;
Реклама: - Будущий пешеходный мост обеспечит повышенный трафик, относительно аналогичных помещений в ЖК.
- В радиусе 250 м 8500 квартир. - Вход в помещение расположено рядом с подземной парковкой . Каждый житель будет заезжать и выезжать ежедневно, видя именно вашу рекламу. Что обеспечивает бесплатный трафик огромного количества населения ежедневно. - Данный объект находится в самом центре ЖК , и находится на пути к

спуску к побережью реки , а так же на дороге, через которую удобнее всего добираться до метро . Инфраструктура и торговое окружение: - Развитое торговое окружение в прилегающих, уже заселенных корпусах; - В пешей доступности бизнес-квартал в составе которого бизнес-центр класса А «Прокшино» с торговым центром и спортивно-событийным кластером с горнолыжным склоном. Арендные каникулы предусмотрены в зависимости от типа бизнеса или его назначение от 14 до 30 календарных дней.



