

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:21

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:06

**Московская область, Котельники, Новая ул, 3**

**265 000 ₺**

Московская область, Котельники, Новая ул, 3

Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

128.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

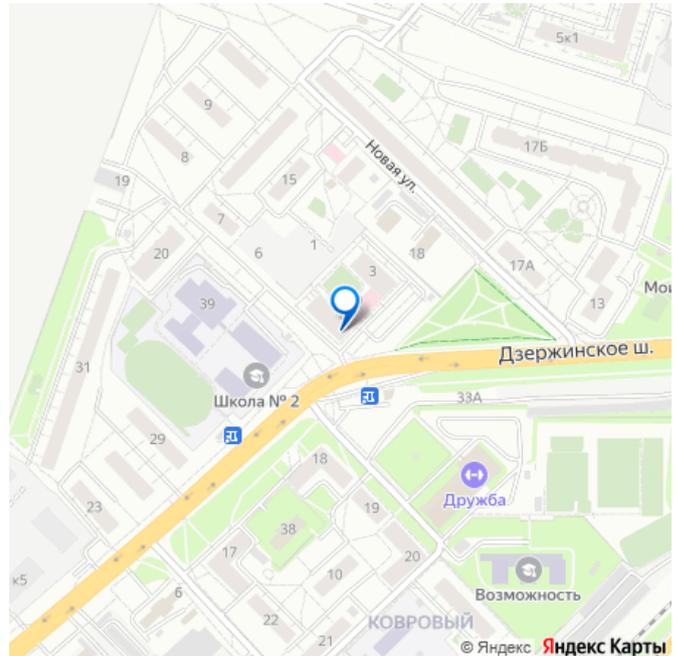
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

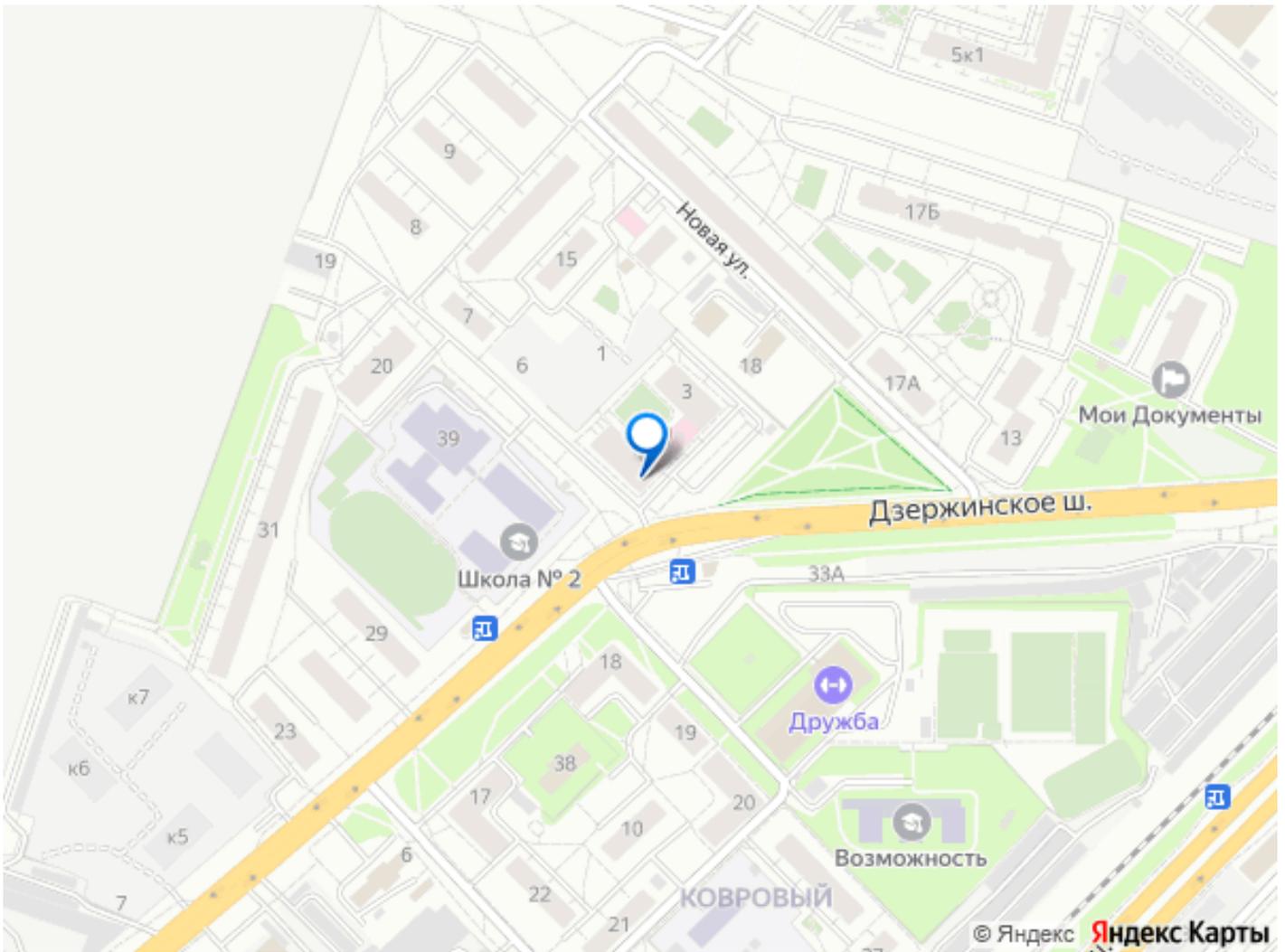
Сдается помещение свободного назначения 128.9 м2 Дом сдан Помещение на первой линии с 2 отдельными входами 1.Первый вход напротив парковки, рядом с поликлиникой и с магазином Магнит 2.Второй вход напротив площадки и детского сада, рядом с подъездом Высота потолков: 4,2 м Электричество: 26 кВт Удобная парковка перед входом Открытая планировка Потенциал высокого трафика через помещение В ЖК 768 квартир. Также вокруг ЖК в пятиминутной пешей доступности

для заметок



располагается 1800 квартир. Все квартиры с отделкой, что обеспечивает высокую скорость заселения. Котельники - 20 мин. пешком МЦД-3 Люберцы — 10 минут на автомобиле Жилой квартал Томилинский бульвар возводится рядом с Кузьминским парком в Котельниках. В 20 минутах пешком метро Котельники, а на автомобиле 4 минуты до Новорязанского шоссе и 6 минут — до МКАД. На территории Томилинского бульвара будут свои паркинги, детские сады и поликлиника.





Move.ru - вся недвижимость России