

Создано: 27.01.2026 в 11:30

Обновлено: 27.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288393273>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

460 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь



128 м²

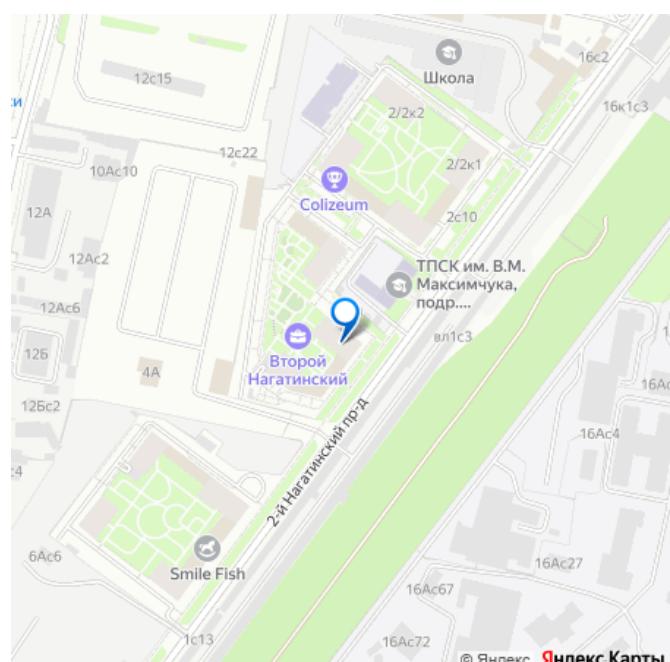
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК! СДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ — ВИДИМОСТЬ С ДОРОГИ! ПЕРВАЯ ДВЕРЬ ОТ ВХОДА В МАГНИТ! ВСЕ РЯДОМ: «Магнит», «Пятёрочка», «Красное & Белое», аптеки, кафе, офисы, жилые дома! КОММЕРЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ — ВЫСОКИЙ ТРАФИК! ПРЕИМУЩЕСТВА: Просторная ПАРКОВКА перед фасадом ДВА ВХОДА — удобно для клиентов и персонала ВОЗМОЖНО РАЗДЕЛЕНИЕ на двух арендаторов ПАНОРАМНЫЕ ОКНА — максимум света и видимости ВЫВЕСКА НА ДОРОГУ — ваш бренд всегда на виду ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,5-5 м — эффект пространства ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ 30 кВт — подходит под любую концепцию СВОБОДНАЯ

ПЛАНИРОВКА ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ,
вентиляция, вытяжка АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ
— время на запуск вашего проекта

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ:

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП БЕЗ СТУПЕНЕЙ —
удобно для всех посетителей ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
ДОРОГИ — МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ
БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА
— подойдёт для кафе, пекарни, фастфуда

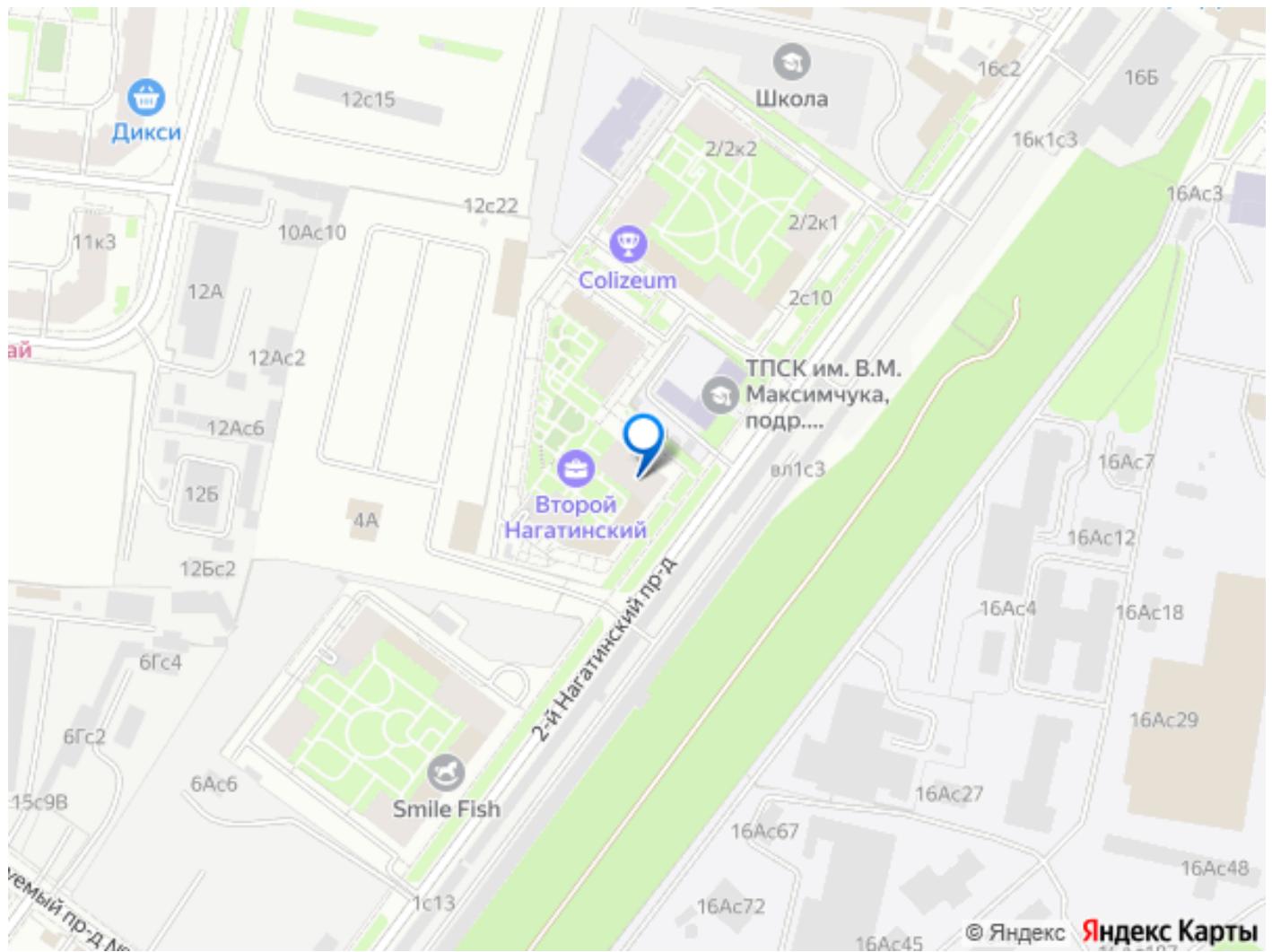
ПЛОЩАДЬ: от 50 до 128 м? Черновая отделка:
стяжка пола сделана гранитная плитка!

готово под ваш ремонт и дизайн! ИДЕАЛЬНО

ДЛЯ: Кофейни / Кафе / Кулинарии / Пекарни /
Кондитерские Цветочный магазин / Аптека /
Барбершоп / Бьюти-салон Пункт выдачи Ozon
/ Wildberries / Сервис / Оптика / Турфирма
Ресторан / Суши / Пиццерия / Алкомаркет /
Маркет Бутик / Шоурум / Магазин одежды /
Канцтовары Офис / Банк / Отделение связи /
Страховая компания ? УСЛОВИЯ: Аренда
напрямую от собственника — БЕЗ КОМИССИИ!
Депозит за 1 месяц Коммунальные платежи
отдельно Гибкие условия — арендные
каникулы обсуждаются! НА СВЯЗИ 24/7 —
ЗВОНИТЕ, ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОГОВОРИМСЯ!







Move.ru - вся недвижимость России