

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

**440 000 ₺**

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

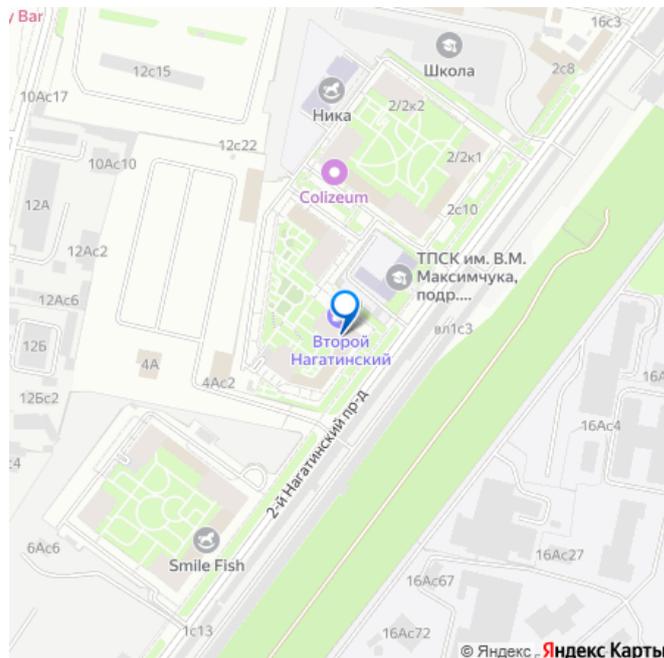
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИК! СДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ — ВИДИМОСТЬ С ДОРОГИ! ПЕРВАЯ ДВЕРЬ ОТ ВХОДА В МАГНИТ! ВСЕ РЯДОМ: «Магнит», «Пятёрочка», «Красное & Белое», аптеки, кафе, офисы, жилые дома! КОММЕРЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ — ВЫСОКИЙ ТРАФИК! ПРЕИМУЩЕСТВА: Просторная ПАРКОВКА перед фасадом ДВА ВХОДА — удобно для клиентов и персонала ВОЗМОЖНО РАЗДЕЛЕНИЕ на двух арендаторов ПАНОРАМНЫЕ ОКНА — максимум света и видимости ВЫВЕСКА НА ДОРОГУ — ваш бренд всегда на виду ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,5-5 м — эффект пространства ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ 30 кВт — подходит под любую концепцию СВОБОДНАЯ

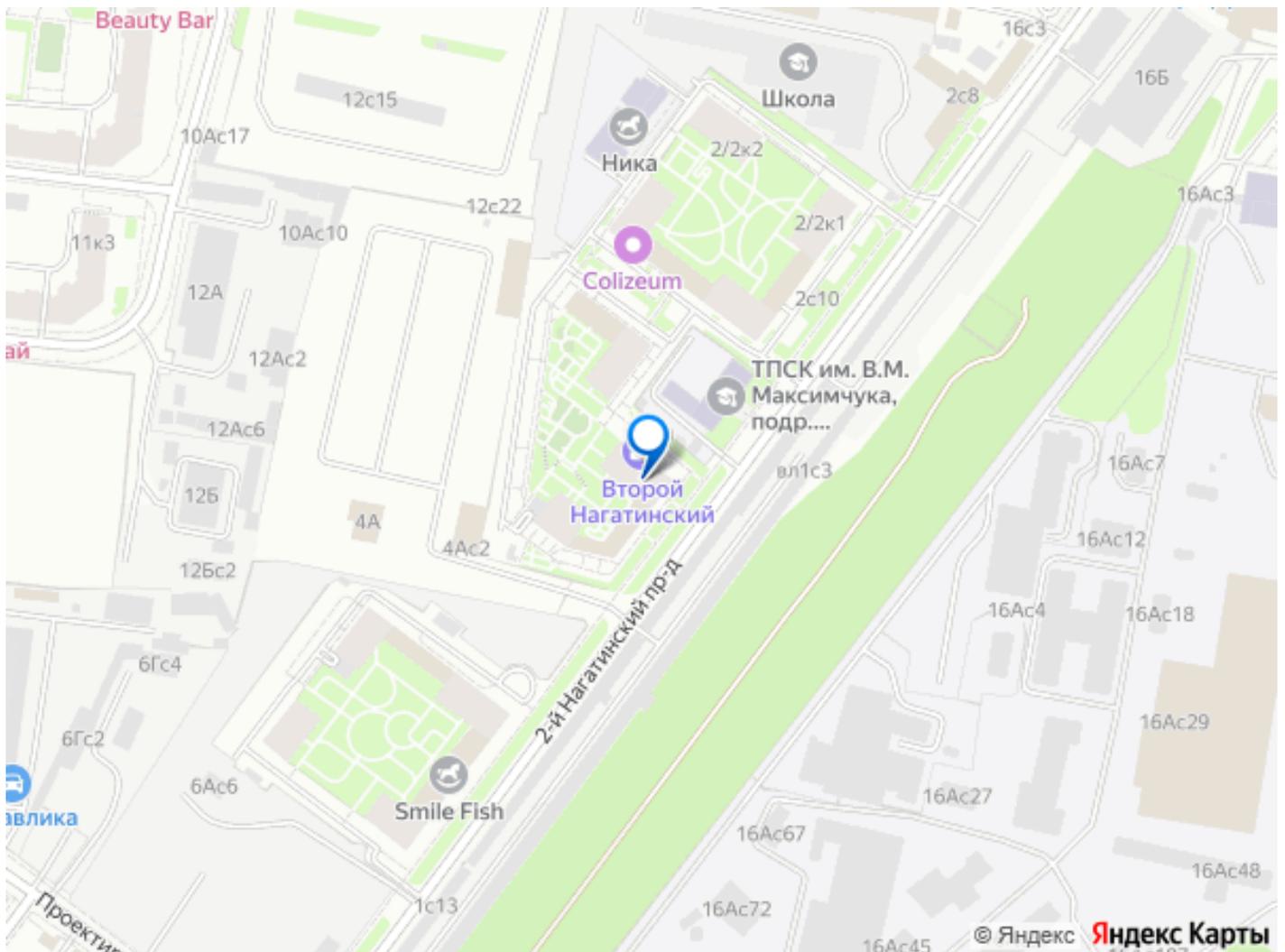
для заметок



ПЛАНИРОВКА ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ,  
вентиляция, вытяжка АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ  
— время на запуск вашего проекта  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ:  
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП БЕЗ СТУПЕНЕЙ —  
удобно для всех посетителей ПЕРВАЯ ЛИНИЯ  
ДОРОГИ — МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ  
БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА  
— подойдёт для кафе, пекарни, фастфуда  
ПЛОЩАДЬ: от 50 до 128 м? Черновая отделка:  
стяжка пола сделана гранитная плитка!  
готово под ваш ремонт и дизайн! ИДЕАЛЬНО  
ДЛЯ: Кофейни / Кафе / Кулинарии / Пекарни /  
Кондитерские Цветочный магазин / Аптека /  
Барбершоп / Бьюти-салон Пункт выдачи Ozon  
/ Wildberries / Сервис / Оптика / Турфирма  
Ресторан / Суши / Пиццерия / Алкомаркет /  
Маркет Бутик / Шоурум / Магазин одежды /  
Канцтовары Офис / Банк / Отделение связи /  
Страховая компания ? УСЛОВИЯ: Аренда  
напрямую от собственника — БЕЗ КОМИССИИ!  
Депозит за 1 месяц Коммунальные платежи  
отдельно Гибкие условия — арендные  
каникулы обсуждаются! НА СВЯЗИ 24/7 —  
ЗВОНИТЕ, ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОГОВОРИМСЯ!







Move.ru - вся недвижимость России