

🕒 Создано: 19.06.2025 в 17:24

🔄 Обновлено: 05.02.2026 в 14:33

Москва, Рязанский проспект, 5

320 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам торговое помещение свободного назначения Площадь: 128.7 м² Этаж: 1-й

Расположение: 1-я линия, в непосредственной близости от метро Нижегородская (2-3 минуты пешком)

Витринное остекление: Большие окна, обеспечивающие отличную видимость и светопрозрачность.

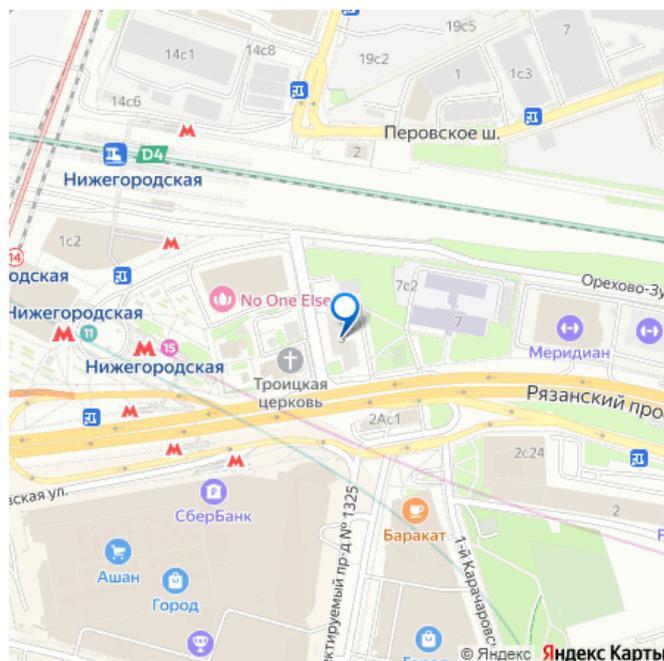
Рекламные возможности: Просторный фасад для размещения рекламы Планировка: Открытая зальная планировка с возможностью демонтажа перегородок для создания индивидуального пространства. Входы: Три

<https://move.ru/objects/9281534430>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637, 79834711467

для заметок



отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Возможность получения алкогольной и табачной лицензии. Наличие вытяжки, что делает помещение подходящим для общепита. Возможность деления площади на независимые секции с отдельными входами, что позволяет оптимизировать аренду и увеличить доходность. Потенциальные арендаторы: Помещение идеально подходит для различных бизнесов, включая: Супермаркеты (Магнит, Дикси GO) Кафе и бары Продуктовые магазины (ВкусВилл, ВинЛаб) Аптеки Салоны красоты и груминг Клиники и другие ИП предприниматели Для получения более детальной информации и обсуждения условий аренды, свяжитесь со мной.

117-102885



