

Создано: 19.06.2025 в 17:24

Обновлено: 16.11.2025 в 16:28

Москва, Рязанский проспект, 5

448 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам торговое помещение свободного назначения Площадь: 128.7 м? Этаж: 1-й

Расположение: 1-я линия, в непосредственной близости от метро Нижегородская (2-3 минуты пешком)

Витринное остекление: Большие окна, обеспечивающие отличную видимость и светопроницаемость. Рекламные

возможности: Просторный фасад для

размещения рекламы Планировка: Открытая

зальная планировка с возможностью

демонтажа перегородок для создания

индивидуального пространства. Входы: Три

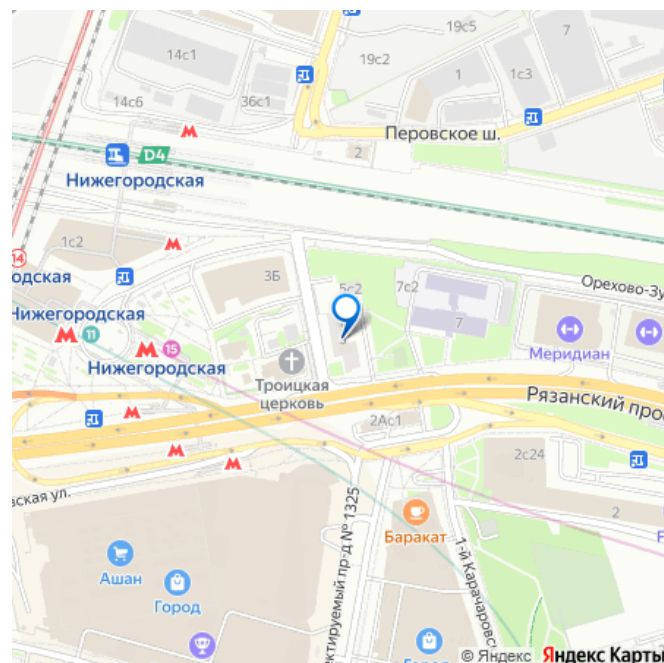
<https://move.ru/objects/9281534430>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637,7983471
1467**

для заметок



отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Возможность получения алкогольной и табачной лицензии. Наличие вытяжки, что делает помещение подходящим для общепита. Возможность деления площади на независимые секции с отдельными входами, что позволяет оптимизировать аренду и увеличить доходность. Потенциальные арендаторы: Помещение идеально подходит для различных бизнесов, включая: Супермаркеты (Магнит, Дикси GO) Кафе и бары Продуктовые магазины (ВкусВилл, ВинЛаб) Аптеки Салоны красоты и груминг Клиники и другие ИП предприниматели Для получения более детальной информации и обсуждения условий аренды, свяжитесь со мной.

117-102885



