

Создано: 24.10.2025 в 10:35

Обновлено: 04.12.2025 в 18:23

<https://move.ru/objects/9286026147>

Илья Алексеев, Самолет Плюс

79230737825

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
1АС3**

350 000 ₽

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1АС3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

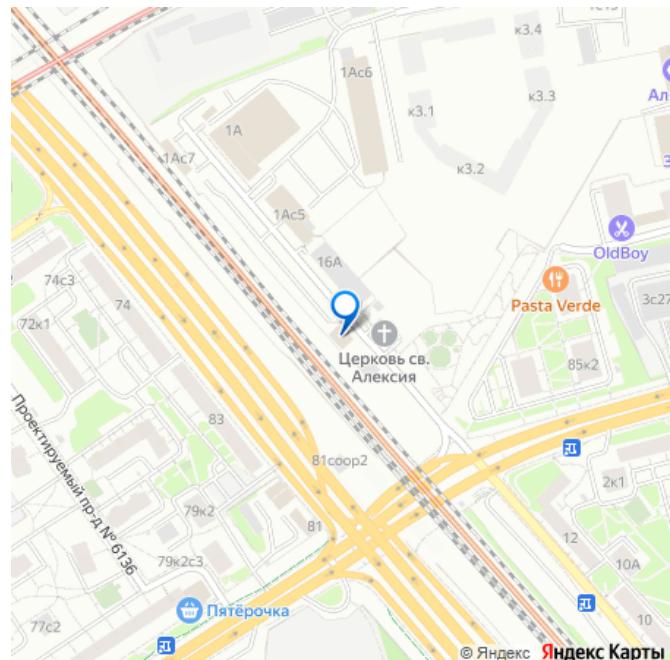
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

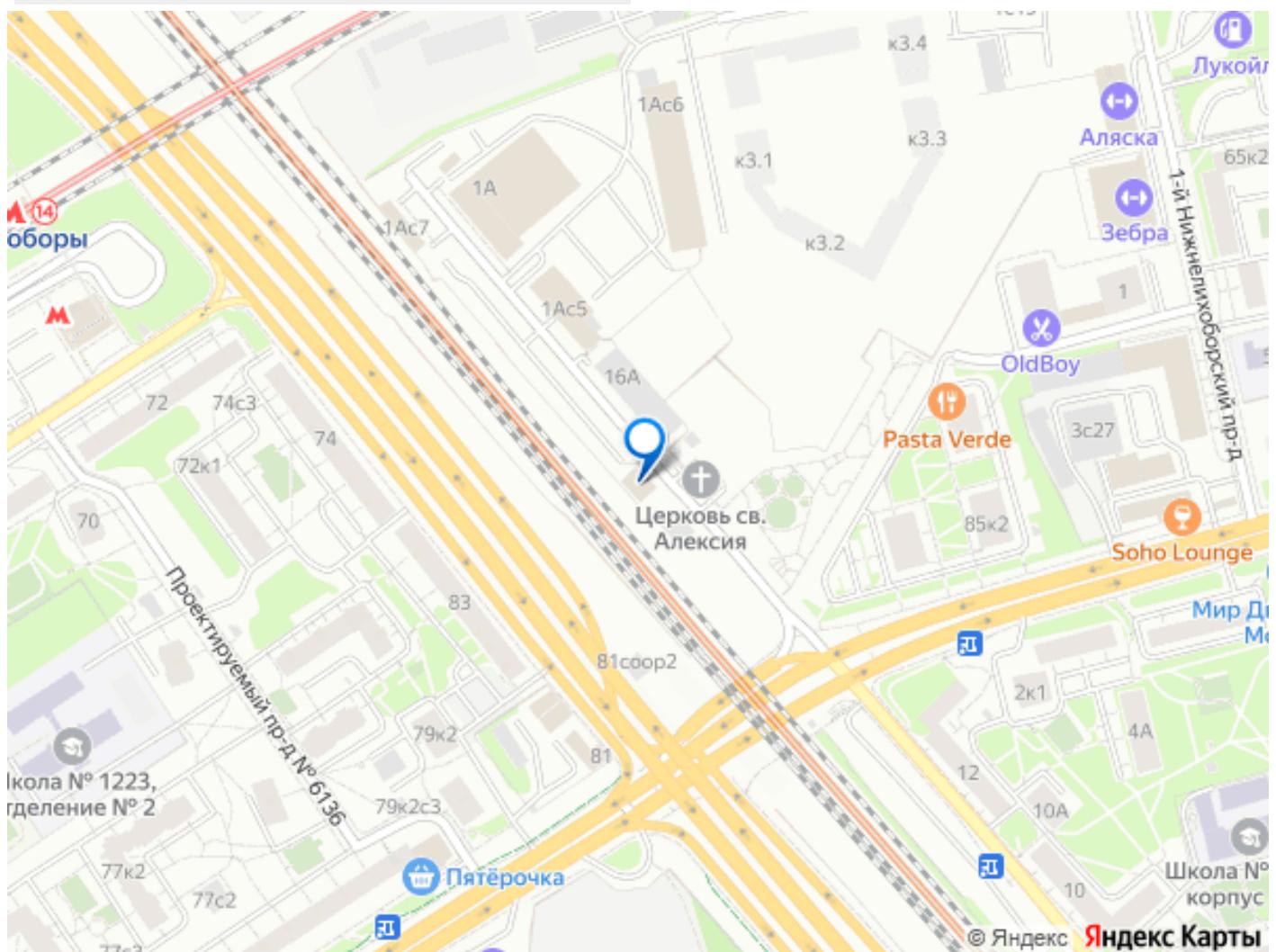


Описание

Арт. 123132708 Аренда здания для бизнеса в Москве — Тимирязевский район Предлагается в аренду отдельно стоящее нежилое здание в Москве, расположенное в шаговой доступности от трёх станций метро. Адрес: 3-й Нижнелихоборский проезд, 1Ас3. Аренда отдельных помещений: • 8.7 кв.м — 44 000 руб./мес • 9.2 кв.м — 48 500 руб./мес • 11.6 кв.м — 55 700 руб./мес • 15.8 кв.м — 74 600 руб./мес • 30 кв.м — 138 500 руб./мес
Преимущества объекта: • Здание прошло капитальный ремонт, полностью готово к эксплуатации. • Современный дизайн и удобная планировка идеально подходят для

бизнеса. • Просторная бесплатная парковка и удобные подъездные пути. • Расположение рядом с жилым комплексом обеспечивает стабильный поток клиентов. Возможное использование: любой вид бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России