

Создано: 05.12.2025 в 16:08

Обновлено: 05.12.2025 в 16:10

<https://move.ru/objects/9287201497>

Агент

79165727396

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

455 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

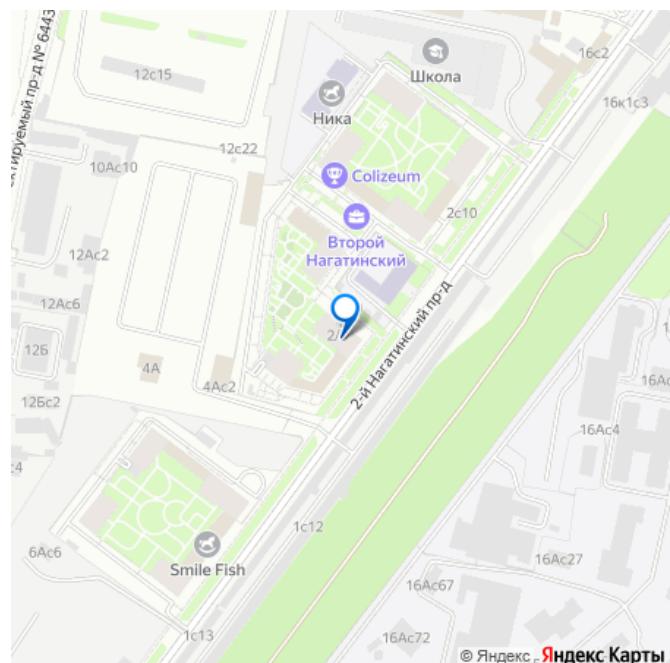
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК! СДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ — ВИДИМОСТЬ С ДОРОГИ! ПЕРВАЯ ДВЕРЬ ОТ ВХОДА В МАГНИТ! ВСЕ РЯДОМ: Магнит, Пятёрочка, Красное & Белое, аптеки, кафе, офисы, жилые дома! КОММЕРЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ — ВЫСОКИЙ ТРАФИК! ПРЕИМУЩЕСТВА: Просторная ПАРКОВКА перед фасадом ДВА ВХОДА — удобно для клиентов и персонала ВОЗМОЖНО РАЗДЕЛЕНИЕ на двух арендаторов ПАНОРАМНЫЕ ОКНА — максимум света и видимости ВЫВЕСКА НА ДОРОГУ — ваш бренд всегда на виду ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,55 м — эффект пространства ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ

КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ
30 кВт — подходит под любую концепцию
СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ПОЖАРНАЯ
СИГНАЛИЗАЦИЯ, вентиляция, вытяжка
АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ — время на запуск
вашего проекта ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ:
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП БЕЗ СТУПЕНЕЙ —
удобно для всех посетителей ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
ДОРОГИ — МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ
БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА
— подойдёт для кафе, пекарни, фастфуда
ПЛОЩАДЬ: от 50 до 128 м² Черновая отделка:
стяжка пола сделана гранитная плитка!
готово под ваш ремонт и дизайн! ИДЕАЛЬНО
ДЛЯ: Кофейни / Кафе / Кулинарии / Пекарни /
Кондитерские Цветочный магазин / Аптека /
Барбершоп / Бьюти-салон Пункт выдачи Ozon
/ Wildberries / Сервис / Оптика / Турфирма
Ресторан / Суши / Пиццерия / Алкомаркет /
Маркет Бутик / Шоурум / Магазин одежды /
Канцтовары Офис / Банк / Отделение связи /
Страховая компания УСЛОВИЯ: Аренда
напрямую от собственника — БЕЗ КОМИССИИ!
Депозит за 1 месяц Коммунальные платежи
отдельно Гибкие условия — арендные
каникулы обсуждаются! НА СВЯЗИ 24/7 —
ЗВОНИТЕ, ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОГОВОРИМСЯ!



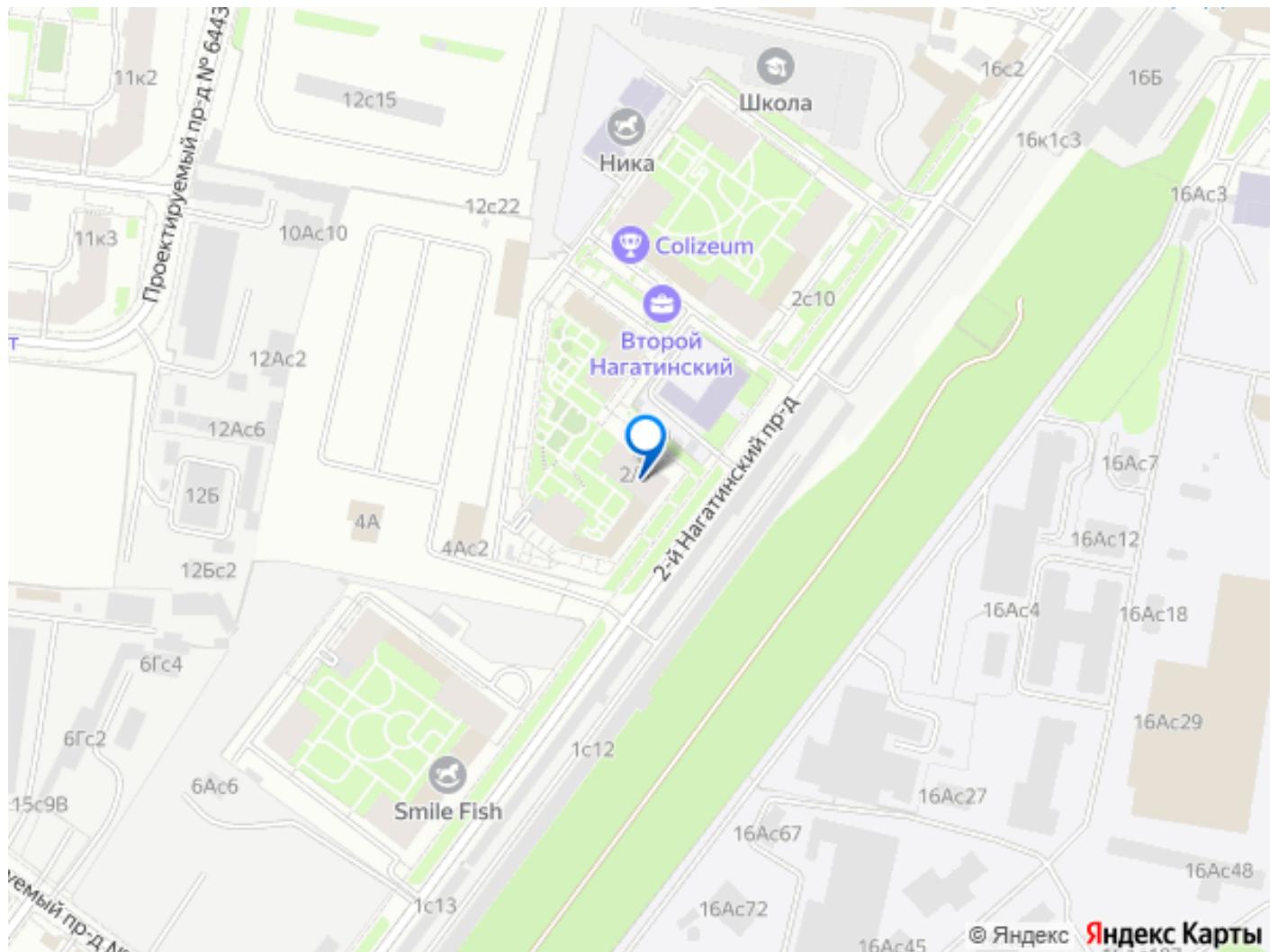
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России