

Создано: 28.01.2026 в 10:19

Обновлено: 28.01.2026 в 08:59

<https://move.ru/objects/9288475943>

Агент

79852891587

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

460 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

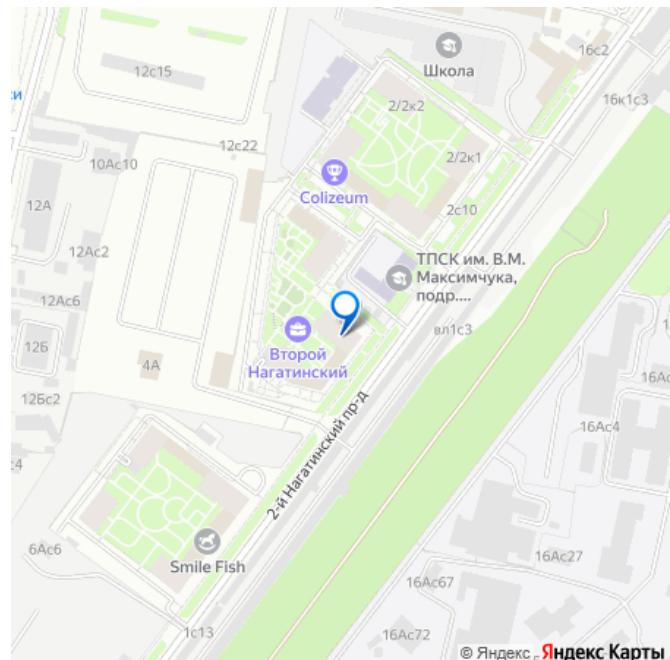
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК! СДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ — ВИДИМОСТЬ С ДОРОГИ! ПЕРВАЯ ДВЕРЬ ОТ ВХОДА В МАГНИТ! ВСЕ РЯДОМ: Магнит, Пятёрочка, Красное & Белое, аптеки, кафе, офисы, жилые дома! КОММЕРЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ — ВЫСОКИЙ ТРАФИК! ПРЕИМУЩЕСТВА: Просторная ПАРКОВКА перед фасадом ДВА ВХОДА — удобно для клиентов и персонала ВОЗМОЖНО РАЗДЕЛЕНИЕ на двух арендаторов ПАНОРАМНЫЕ ОКНА — максимум света и видимости ВЫВЕСКА НА ДОРОГУ — ваш бренд всегда на виду ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,55 м — эффект пространства ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ

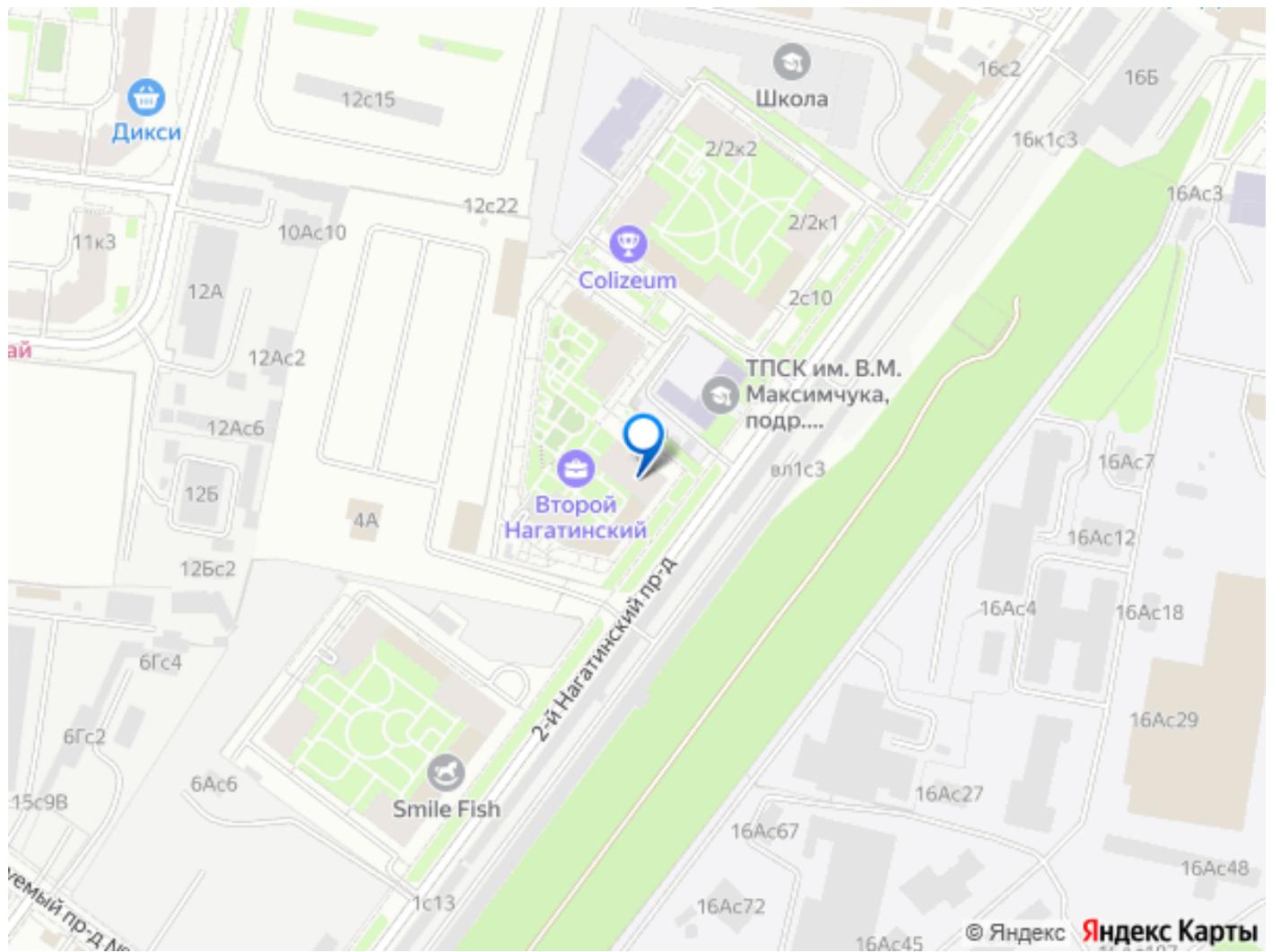


© Яндекс Карты

КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ
30 кВт — подходит под любую концепцию
СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ПОЖАРНАЯ
СИГНАЛИЗАЦИЯ, вентиляция, вытяжка
АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ — время на запуск
вашего проекта ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ:
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП БЕЗ СТУПЕНЕЙ —
удобно для всех посетителей ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
ДОРОГИ — МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ
БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА
— подойдёт для кафе, пекарни, фастфуда
ПЛОЩАДЬ: от 50 до 128 м²
Черновая отделка:
стяжка пола сделана гранитная плитка!
готово под ваш ремонт и дизайн! ИДЕАЛЬНО
ДЛЯ: Кофейни / Кафе / Кулинарии / Пекарни /
Кондитерские Цветочный магазин / Аптека /
Барбершоп / Бьюти-салон Пункт выдачи Ozon
/ Wildberries / Сервис / Оптика / Турфирма
Ресторан / Суши / Пиццерия / Алкомаркет /
Маркет Бутик / Шоурум / Магазин одежды /
Канцтовары Офис / Банк / Отделение связи /
Страховая компания УСЛОВИЯ: Аренда
напрямую от собственника — БЕЗ КОМИССИИ!
Депозит за 1 месяц Коммунальные платежи
отдельно Гибкие условия — арендные
каникулы обсуждаются! НА СВЯЗИ 24/7 —
ЗВОНИТЕ, ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОГОВОРИМСЯ!







Move.ru - вся недвижимость России