

Создано: 28.01.2026 в 10:19

Обновлено: 28.01.2026 в 08:59

<https://move.ru/objects/9288475943>

Агент

79852891587

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

460 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

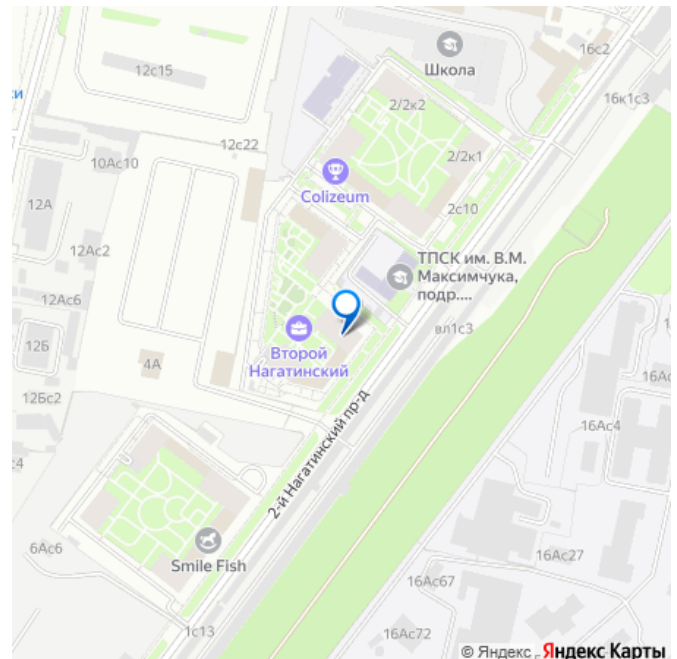
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК! СДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ — ВИДИМОСТЬ С ДОРОГИ! ПЕРВАЯ ДВЕРЬ ОТ ВХОДА В МАГНИТ! ВСЕ РЯДОМ: Магнит, Пятёрочка, Красное & Белое, аптеки, кафе, офисы, жилые дома! КОММЕРЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ — ВЫСОКИЙ ТРАФИК! ПРЕИМУЩЕСТВА: Просторная ПАРКОВКА перед фасадом ДВА ВХОДА — удобно для клиентов и персонала ВОЗМОЖНО РАЗДЕЛЕНИЕ на двух арендаторов ПАНОРАМНЫЕ ОКНА — максимум света и видимости ВЫВЕСКА НА ДОРОГУ — ваш бренд всегда на виду ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,55 м — эффект пространства ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ

для заметок



КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ

30 кВт — подходит под любую концепцию

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ПОЖАРНАЯ

СИГНАЛИЗАЦИЯ, вентиляция, вытяжка

АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ — время на запуск

вашего проекта ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ:

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП БЕЗ СТУПЕНЕЙ —

удобно для всех посетителей ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

ДОРОГИ — МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ

БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА

— подойдёт для кафе, пекарни, фастфуда

ПЛОЩАДЬ: от 50 до 128 м²Черновая отделка:

стяжка пола сделана гранитная плитка!

готово под ваш ремонт и дизайн! ИДЕАЛЬНО

ДЛЯ: Кофейни / Кафе / Кулинарии / Пекарни /

Кондитерские Цветочный магазин / Аптека /

Барбершоп / Бьюти-салон Пункт выдачи Ozon

/ Wildberries / Сервис / Оптика / Турфирма

Ресторан / Суши / Пиццерия / Алкомаркет /

Маркет Бутик / Шоурум / Магазин одежды /

Канцтовары Офис / Банк / Отделение связи /

Страховая компания УСЛОВИЯ: Аренда

напрямую от собственника — БЕЗ КОМИССИИ!

Депозит за 1 месяц Коммунальные платежи

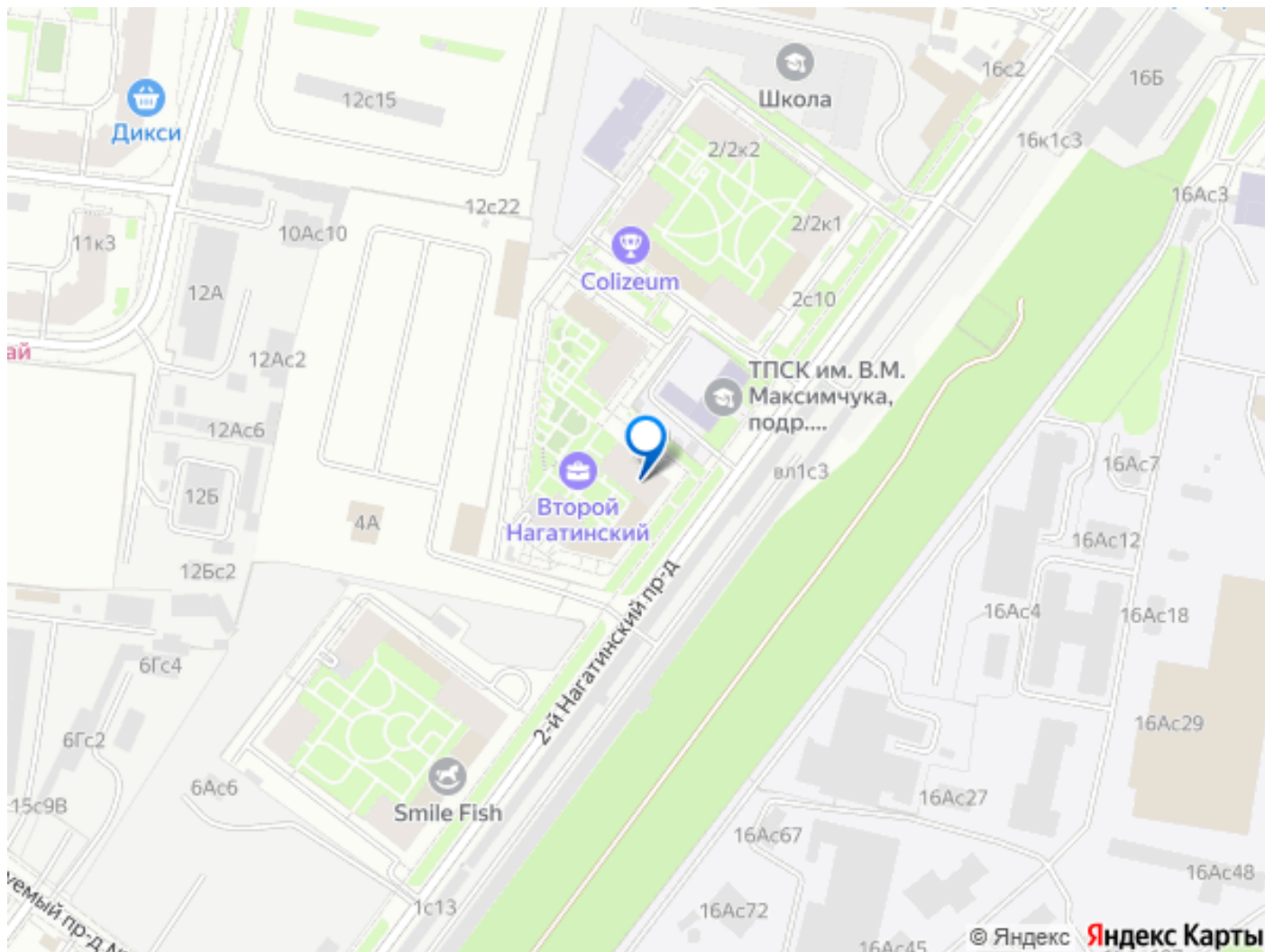
отдельно Гибкие условия — арендные

каникулы обсуждаются! НА СВЯЗИ 24/7 —

ЗВОНИТЕ, ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОГОВОРИМСЯ!







Move.ru - вся недвижимость России