

Создано: 17.02.2026 в 21:31

Обновлено: 18.02.2026 в 18:00

**Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow**  
**79104607312**

**Москва, проспект Мира, 97**

**300 000 ₺**

Москва, проспект Мира, 97

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

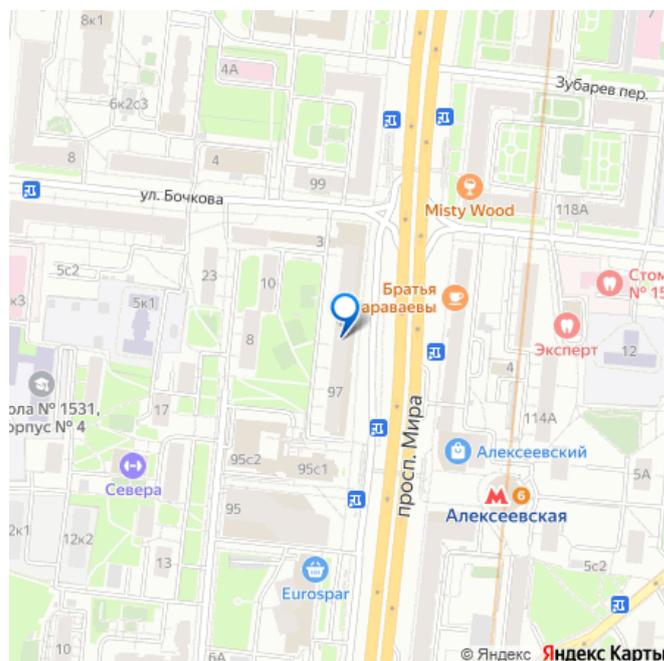
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 91789502. Предлагаются в аренду помещения на Проспекте Мира, СВАО, г. Москва. Аренда помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Алексеевская» — 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Удобный подъезд с Проспекта Мира и от ТТК. Окружение Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся «ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», Деловой центр с апарт-комплексом «Парк

Мира», театр танца Аллы Духовой «Todes».

Описание Аренда Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 7,9 до 18,8 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,7 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Состояние Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельный вход Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Условия аренды: Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости



