

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:10

Москва, улица Яблочкова, 28

448 000 ₽

Москва, улица Яблочкова, 28

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133700924 Представляем вашему вниманию просторное помещение свободного назначения площадью 128 кв.м, готовое к воплощению ваших самых смелых бизнес-идей. Функциональная планировка позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр, а высокие потолки (4,2 м) и мощная электросеть (50 кВт) открывают широкие возможности для любого вида деятельности. Преимущества локации: Высокий трафик: Помещение расположено на первой линии, что гарантирует постоянный поток пешеходов и автомобилей. Ваша

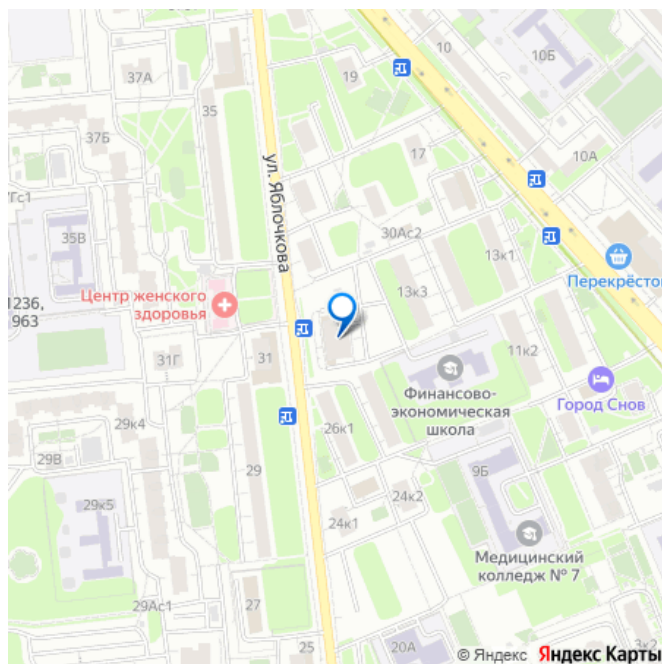
<https://move.ru/objects/9293284501>

Светлана Батура, Самолет плюс

Трёхпрудный переулоч

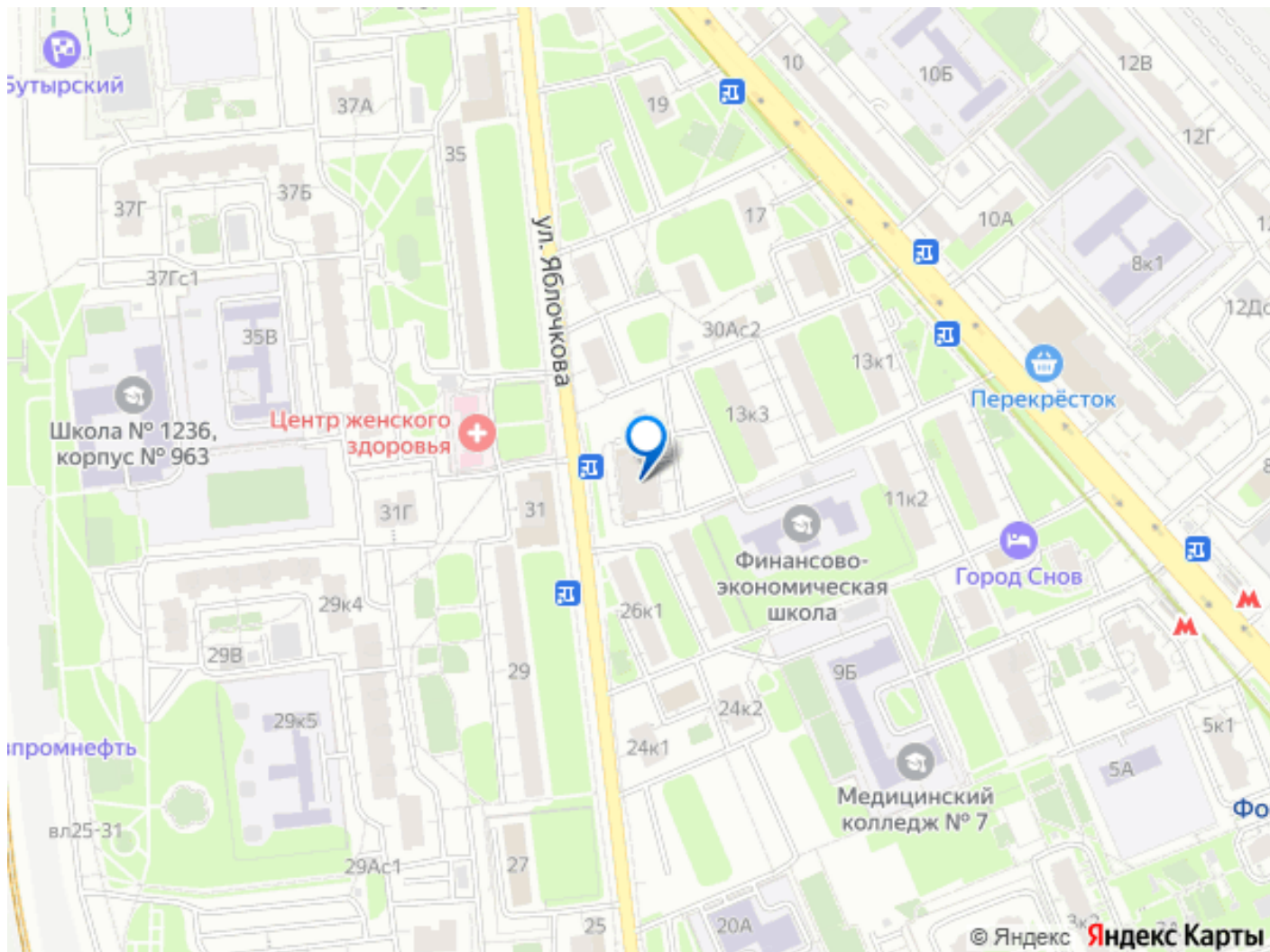
79230722680

для заметок



вывеска будет видна всем! Отличная транспортная доступность: Автобусная остановка находится прямо у входа, а три станции метро в шаговой доступности. Рядом с помещением расположен пешеходный переход, направляющий людей прямо к вашим витринам. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены 3 школы и 7 детских садов, что обеспечивает постоянный приток семей с детьми. В районе функционируют несколько магазинов, а также крупные медицинские учреждения, что создает дополнительный трафик. Отсутствие конкуренции: Уникальное преимущество отсутствие прямых конкурентов в непосредственной близости. Напротив расположен якорный арендатор «Магнит», который будет привлекать к вам дополнительную аудиторию. Особенности помещения: Отдельный вход: Обеспечивает независимость и удобство для ваших клиентов. Витринное остекление: Максимальная просматриваемость и возможность эффектно представить ваш товар или услугу. Выгодные условия аренды: НДС 7% уже включен в стоимость. Арендные каникулы: Мы предоставляем арендные каникулы на период ремонта, чтобы вы могли спокойно и без спешки обустроить помещение под свои нужды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Не упустите свой шанс стать частью оживленного и перспективного района! Это идеальное место для магазина, кафе, салона красоты, медицинского центра или офиса. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России