

Создано: 30.01.2022 в 22:38

Обновлено: 17.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9287014222>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

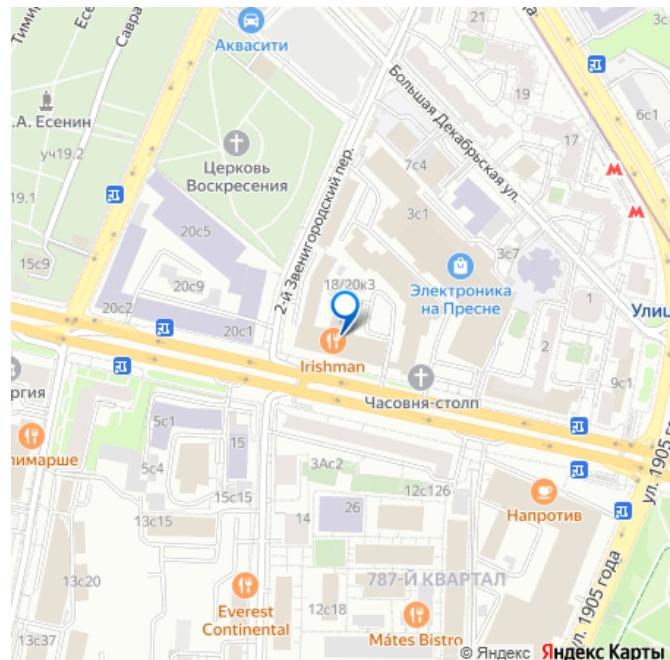
5 598 667 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение на Звенигородском шоссе, ЦАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже, антресоли и в подвале, на первой линии. До станции метро «Улица 1905 года» - 2-3 минуты пешком. Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Бизнес центр класса В+ «Звенигородский» расположен в деловом и жилом районе. Расстояние до основных магистралей: ул. Красная Пресня - 400 м, ул.1905 года - 250 м, Садовое кольцо - 1,8 км, ТТК - 1,1 км. Офисы класса В В окружении ЖК, бизнес или элитные апарткомплексы; развитая инфраструктура района. 3900м - Офисное

здание класса «В», БЦ «Звенигородский 6-ти этажное здание на 1-ой линии Звенигородского шоссе. Высота потолков - 3,6-5,1 м, планировка — зальная, кабинетная. Современный пассажирский лифт «OTIS». 2 этаж - офис - 1292м2 с ремонтом - 52000 за м2 в год Входная группа с 1-ой линии Звенигородского ш. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии + зона разгрузки со двора. Все городские инженерные коммуникации, отдельные приборы учета электричества. Помещение оборудовано технологической вытяжкой. Достаточное количество электроэнергии под любой вид деятельности. Большая наземная охраняемая парковка на территории БЦ. Возможна аренда Свободное использование - ограничений нет. Рассмотрим все предложения.



