

Создано: 27.01.2026 в 23:03

Обновлено: 02.02.2026 в 05:06

Москва, набережная Пресненская, 10с2

9 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9288475809>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1297.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

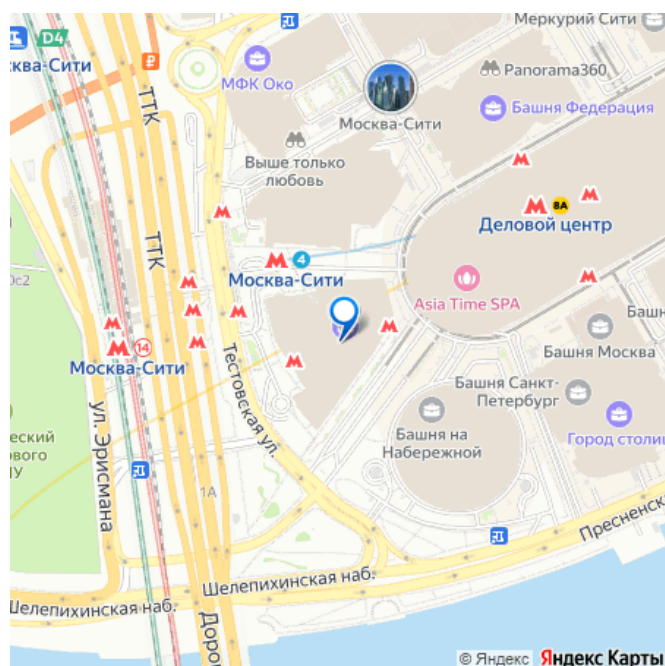
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129164906 Прямая аренда от собственника. Откройте Новую Эпоху Вашей Жизни в IQ-квартале! Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение в самом сердце делового величия Москвы уникальные площади на Пресненской набережной, д. 10, стр. 2. Это не просто недвижимость, это ваш пропуск в эксклюзивный мир IQ-квартала Москва-Сити, где каждая деталь говорит о статусе, успехе и безупречном вкусе. Сдается офисно торговое помещение класса (А), 1297,5 кв.м., в Башне IQ-квартал в Москва-Сити. Москва, ЦАО, р-н Пресненский, наб. Пресненская, 10с2 Этаж: 1-3 из 21 Помещение: Свободно



Класс: А Насладитесь масштабом и приватностью: 1297,5 квадратных метров, расположенные на 1, 2 и 3 этажах, предлагают безграничные возможности для создания вашей идеальной резиденции, флагманского офиса или многофункционального пространства, сочетающего в себе и то, и другое. Это идеальное решение для топ-менеджеров, успешных бизнесменов и амбициозных компаний, ищущих не просто адрес, а стратегическую локацию, подчеркивающую их лидерство. Это предложение не только символ настоящего успеха, но и дальновидная инвестиция. Недвижимость в Москва-Сити стабильно растет в цене, гарантируя сохранение и приумножение вашего капитала. Приобретая эти площади, вы вкладываете в свое будущее, обеспечивая себе и своему бизнесу преимущество на десятилетия вперед. Приглашаем вас стать частью элитного сообщества. Откройте для себя возможности, которые ждут вас в IQ-квартале. Метро: Деловой центр (1 мин.), Деловой центр (3 мин.), Москва-Сити (1 мин.) отличная транспортная доступность. Уникальная особенность — Входная группа: с улицы через центральное лобби / отдельный вход с улицы / из бизнес центра / есть пожарный выход. Высота потолка: 2,9 м. Мощность: 180 кВт с возможностью увеличения. Возможно деление по этажам 1+2 и 3. Площадь без МОП 1194,1 м² Помещение без отделки, с панорамным остеклением, светлое. Заведены все необходимые коммуникации: электричество, климатическое оборудование, интернет. Высота потолков и планировка позволяют гибко адаптировать зону под различные задачи. Отличное решение для собственного бизнеса в сердце деловой столицы. Здание с

панорамным остеклением обеспечивает впечатляющие виды и обилие дневного света. В шаговой доступности находятся станции метро Международная и Деловой центр. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, высокоскоростной интернет и круглосуточная охрана. В здании апартаменты, рестораны, бутики, салон красоты и прочее торговое, деловое и жилое окружение. Все помещения обеспечены системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией. В башне оборудована подземная охраняемая парковка и наземная гостевая стоянка. IQ-квартал — престижный выбор для арендаторов. Возможно использовать без ограничений под любой вид деятельности, такие как торговое, общественное питание или офисное пространство.



