

🕒 Создано: 29.01.2026 в 11:40

Обновлено: 29.01.2026 в 12:30

Москва, Муравская ул, 386к2

468 000 ₽

Москва, Муравская ул, 386к2

Улица

[улица Муравская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

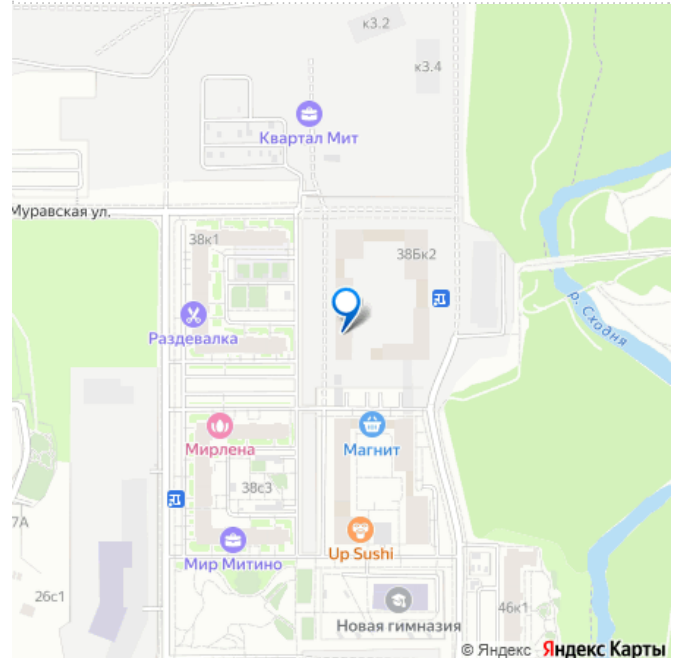
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые коллеги - агенты, агентства и риелторы! Огромная просьба - не тратьте своё и моё время - в помощи не нуждаюсь, комиссией не делюсь. Сдаю сам конечному арендатору. Сдача в субаренду не обсуждается. Благодарю за понимание! Лучшее предложение в районе! Специальная цена до 15.02.26! Аренда помещения свободного назначения 129,8 м2 в жилом комплексе Митинский Лес, корпус 2.4 (20 минут пешком от метро Пятницкое шоссе). 1-я линия домов. Помещение 129,8 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 входа: вход с главной прогулочной аллеи ЖК и со двора, высота

для заметок



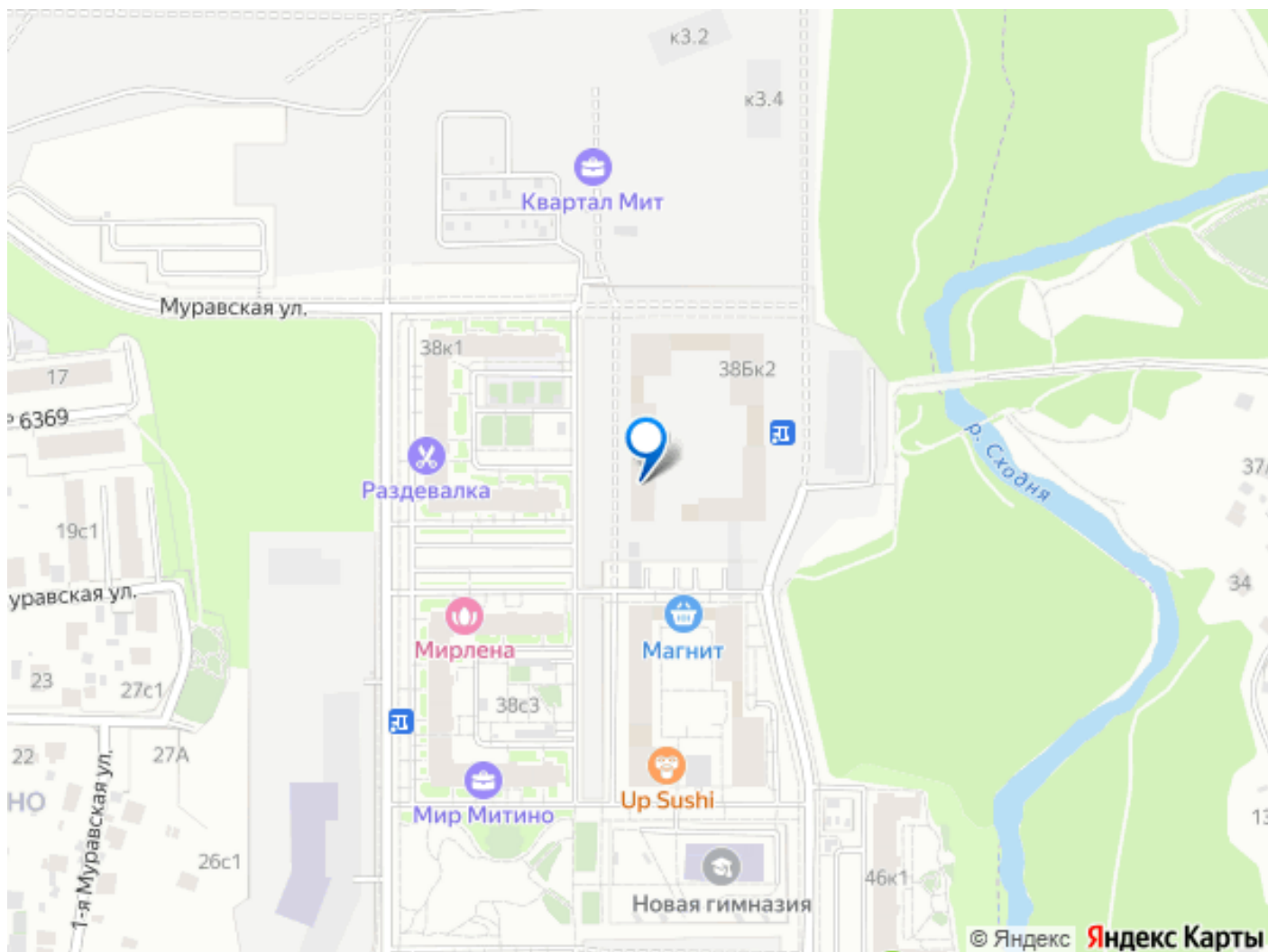
потолка 4,8 м, витринные окна по фасаду.

Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение идеально подходит для размещения сетевого продуктового магазина, пиццерии, ресторана, магазина с товарами по сниженным ценам. Оживленный трафик. Инвестиционная привлекательность данного помещения со временем будет только возрастать! Помещение располагается в центре жилого комплекса.

Агломерация 16 жилых домов с ожидаемой численностью в 37 тыс. человек. Выдача ключей всем оставшимся домам ЖК январь-февраль 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор (от 11 месяцев). Арендная плата 468 000 рублей в месяц. УСН. Без комиссии для Арендатора.

Арендные каникулы предоставляются.

Аргументированный торг с заинтересованным и финансово готовым к заключению договора аренды Арендатором приветствуется!



Move.ru - вся недвижимость России