

Создано: 29.01.2026 в 11:40

Обновлено: 29.01.2026 в 12:30

**Москва, Муравская ул, 38бк2**

**468 000 ₽**

Москва, Муравская ул, 38бк2

Улица

[улица Муравская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129.8 м<sup>2</sup>

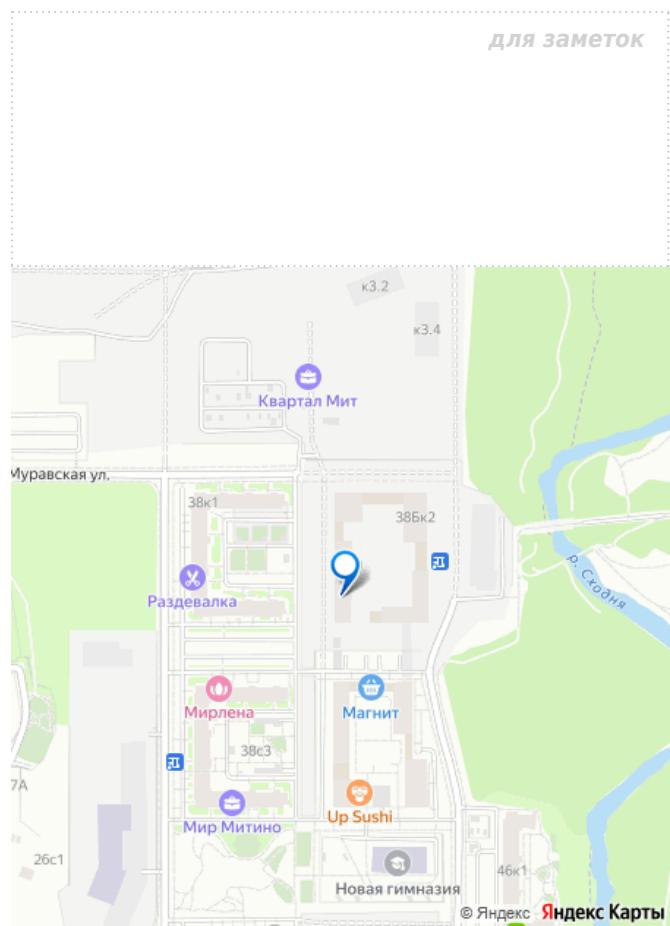
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уважаемые коллеги - агенты, агентства и риелторы! Огромная просьба - не тратьте своё и моё время - в помохи не нуждаюсь, комиссией не делюсь. Сдаю сам конечному арендатору. Сдача в субаренду не обсуждается. Благодарю за понимание!

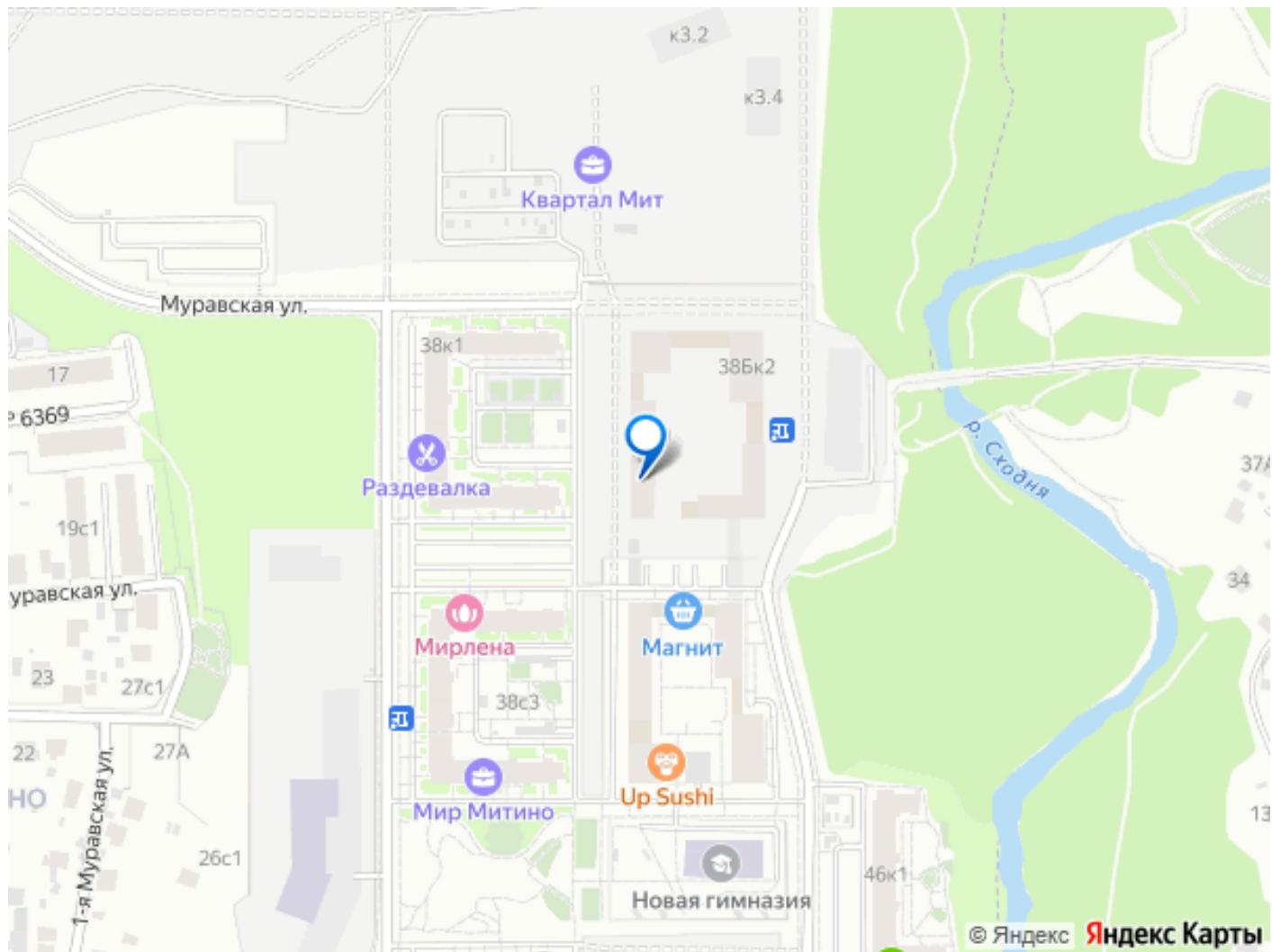
Лучшее предложение в районе! Специальная цена до 15.02.26! Аренда помещения свободного назначения 129,8 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Митинский Лес, корпус 2.4 (20 минут пешком от метро Пятницкое шоссе). 1-я линия домов. Помещение 129,8 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 входа: вход с главной прогулочной аллеи ЖК и со двора, высота

потолка 4,8 м, витринные окна по фасаду.

Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение идеально подходит для размещения сетевого продуктового магазина, пиццерии, ресторана, магазина с товарами по сниженным ценам. Оживленный трафик. Инвестиционная привлекательность данного помещения со временем будет только возрастать! Помещение располагается в центре жилого комплекса.

Агломерация 16 жилых домов с ожидаемой численностью в 37 тыс. человек. Выдача ключей всем оставшимся домам ЖК январь-февраль 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор (от 11 месяцев). Арендная плата 468 000 рублей в месяц. УСН. Без комиссии для Арендатора. Арендные каникулы предоставляются.

Аргументированный торг с заинтересованным и финансово готовым к заключению договора аренды Арендатором приветствуется!



Move.ru - вся недвижимость России