

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9291545117>

DREAM HOUSE, DREAM HOUSE 79166019783

**Московская область, Дзержинский,
Лесная улица, 21**

180 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Лесная улица, 21

Улица

[улица Лесная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

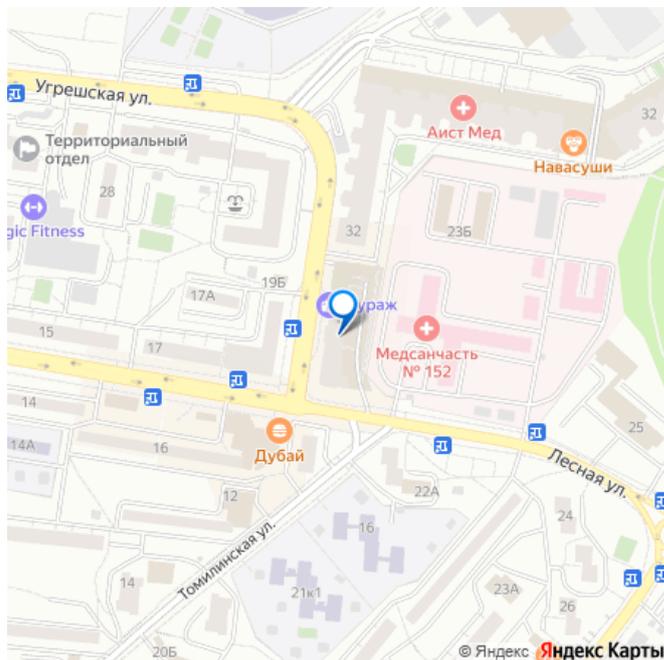
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения 1-я линия, 130 м2. 24/7, отдельный вход, 15 кВт. Сдадим помещение в аренду на длительный срок. Отличный вариант для: - Стрит-ритейла, - Офиса, - Склада - Кибер пространства. Первая линия домов и отдельная входная группа обеспечат высокий трафик клиентов. Преимущества: - Первая линия домов - Отдельная входная группа. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик (6000-10000 человек) - Удобная общая парковка - Реклама (Есть возможность

для заметок



размещения информационной вывески)

Основные характеристики: Высота потолков:

4 метра Коммуникации: - Электричество 15

кВт. Возможность выделения

дополнительной мощности. - Холодное и

горячее водоснабжение. - Свой сан.узел -

Отопление центральное. - Приточная

вентиляция. Занос товара/оборудования

осуществляется через главный вход. Условия

аренды: Требуется лишь косметический

ремонт и Вы готовы запускать свой бизнес.

Арендные каникулы на время ремонта.

Возможна перепланировка под цели и задачи

арендатора. Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно по счетам

поставщиков.



