

Создано: 08.09.2025 в 14:13

Обновлено: 06.01.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9284796013>

**STREET 77, STREET 77**

**79682401447**

**Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1**

**1 000 000 ₽**

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129.9 м<sup>2</sup>

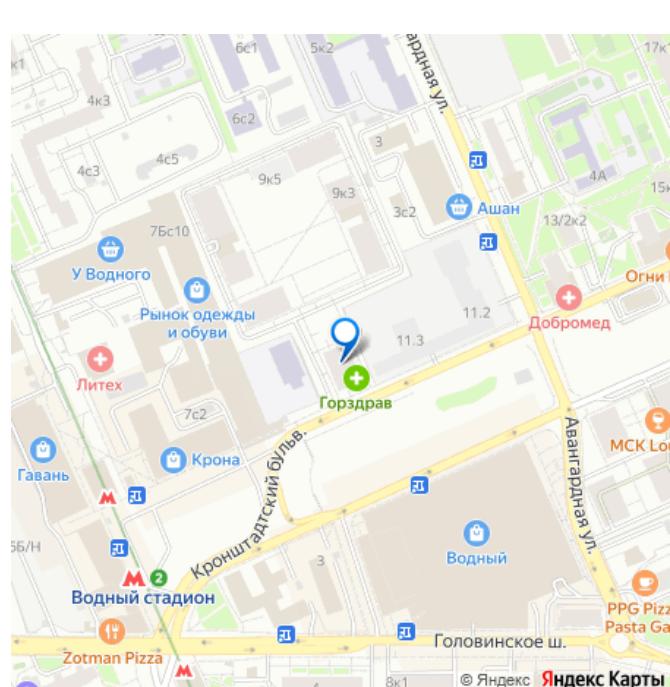
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

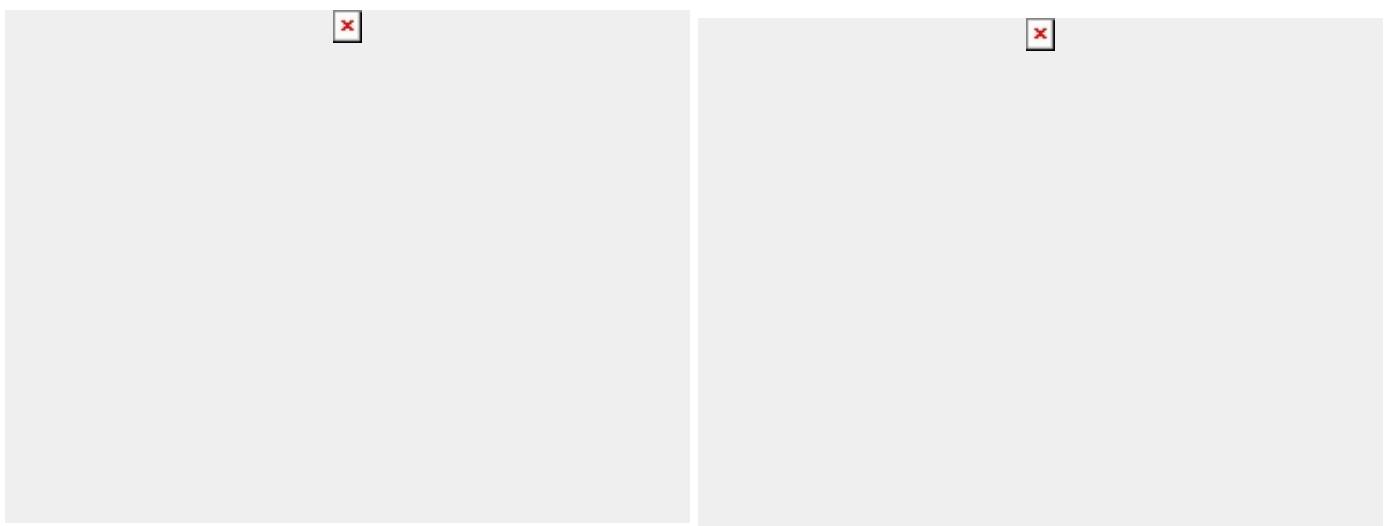
[Коммерческая недвижимость](#)

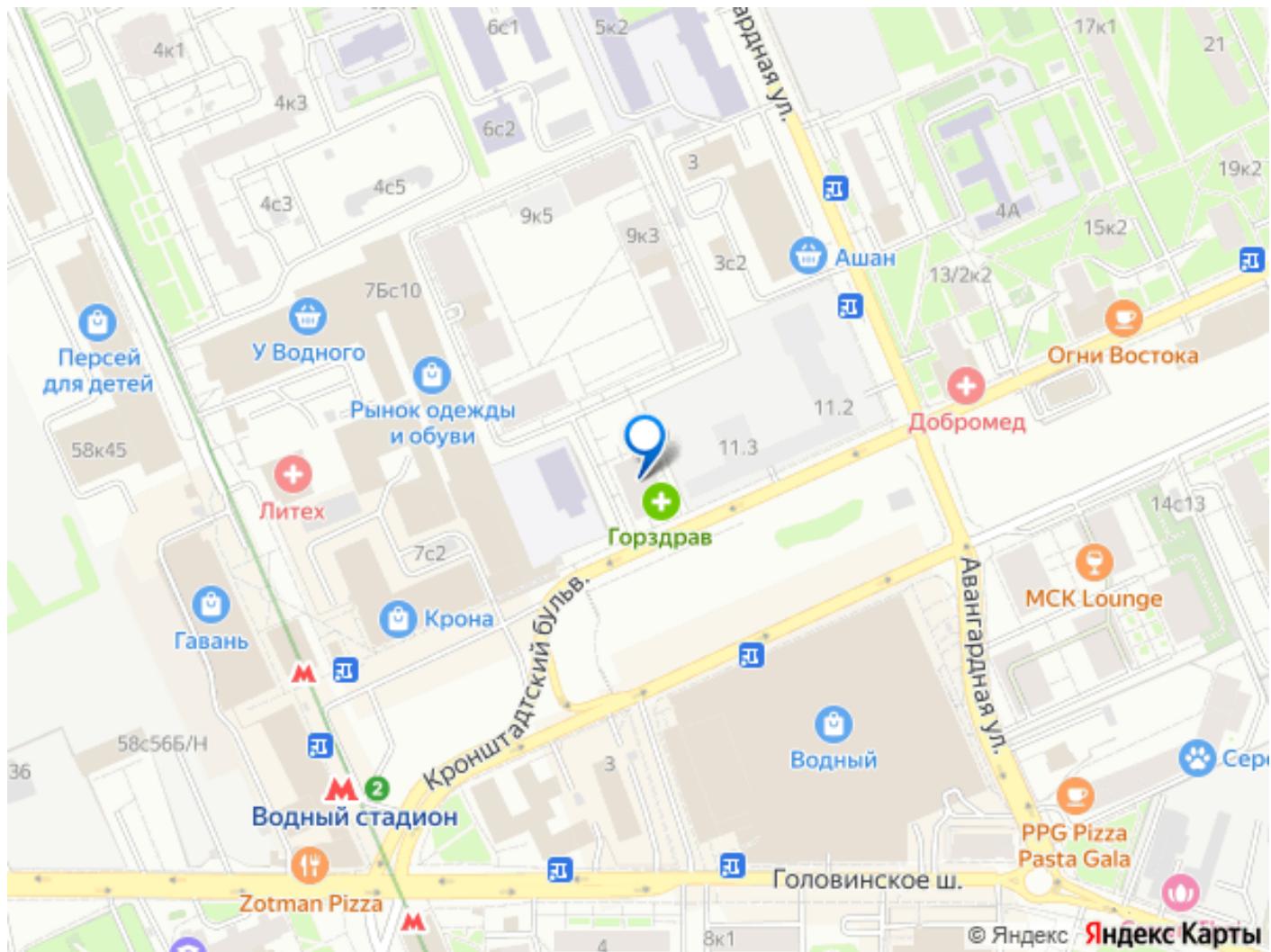


### Описание

ТОП локация, 1-я линия домов, 1 минута от метро Водный стадион. Благополучный и динамично развивающийся район, плотная застройка. Удобный заезд с Ленинградского шоссе. Объект расположен в строящемся ЖК «Кронштадтский 9», в пристройке к корпусу 1.1.3. Фасад вдоль Кронштадтского бульвара. Идеальная планировка: витринное остекление, высокие потолки, место для рекламы на фасаде, возможность парковки. Общая площадь помещения 129,9 м<sup>2</sup>, благодаря двум входным группам с фасада, есть возможность деления на два

блока: 80 и 30 м<sup>2</sup> соответственно. 129,9 м<sup>2</sup> - 1 млн руб в месяц; 49 м<sup>2</sup> - 395 тыс.руб. в мес; 80 м<sup>2</sup> 650 тыс.руб в месяц Возможно размещение общепита полного цикла. Все коммуникации центральные, мощность 26 кВт , с возможностью увеличения. ДДА, УСНО, каникулы. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2027 г .





Move.ru - вся недвижимость России