

Создано: 08.09.2025 в 14:13

Обновлено: 06.01.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9284796013>

STREET 77, STREET 77

79682401447

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1

1 000 000 ₽

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.9 м²

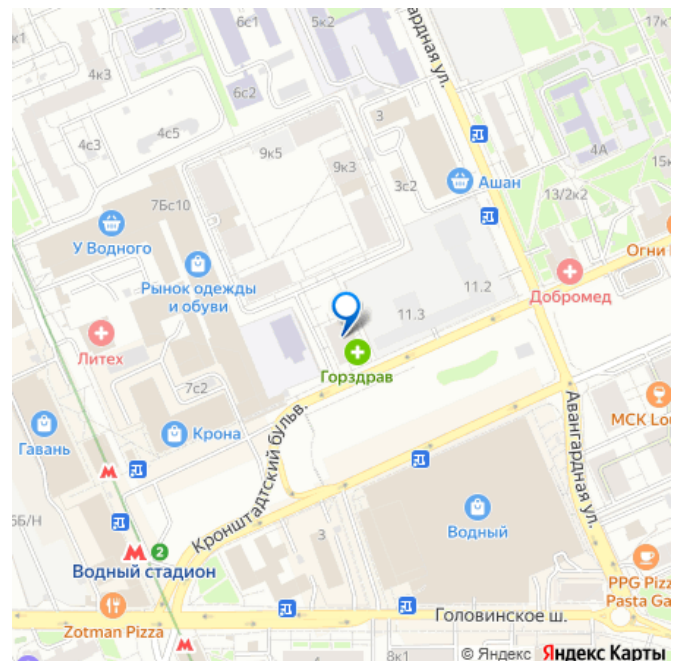
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

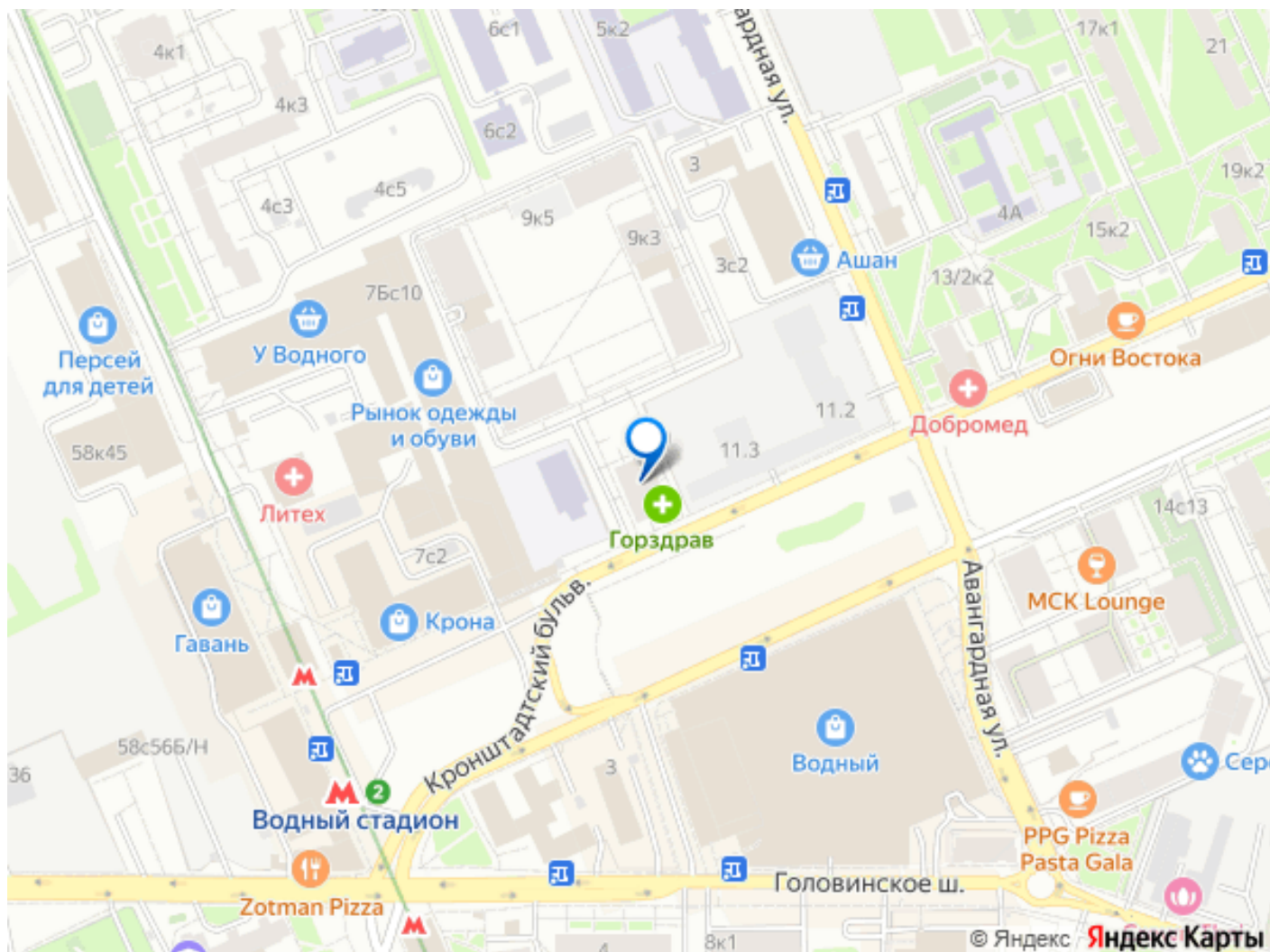


Описание

ТОП локация , 1-я линия домов, 1 минута от метро Водный стадион . Благополучный и динамично развивающийся район, плотная застройка. Удобный заезд с Ленинградского шоссе. Объект расположен в строящемся ЖК «Кронштадтский 9», в пристройке к корпусу 1.1.3. Фасад вдоль Кронштадтского бульвара. Идеальная планировка: витринное остекление, высокие потолки, место для рекламы на фасаде, возможность парковки. Общая площадь помещения 129,9 м2,благодаря двум входным группам с фасада, есть возможность деления на два

блока: 80 и 30 м2 соответственно. 129,9 м2 -
1 млн руб в месяц; 49 м2 - 395 тыс.руб. в мес;
80 м2 650 тыс.руб в месяц Возможно
размещение общепита полного цикла. Все
коммуникации центральные, мощность 26
кВт , с возможностью увеличения. ДДА, УСНО,
каникулы. Ввод в эксплуатацию 3 квартал
2027 г .





Move.ru - вся недвижимость России