

Создано: 03.02.2026 в 17:55

Обновлено: 11.02.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9289784956>**STREET 77, STREET 77****79852797610****Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к2****1 000 000 ₽**

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

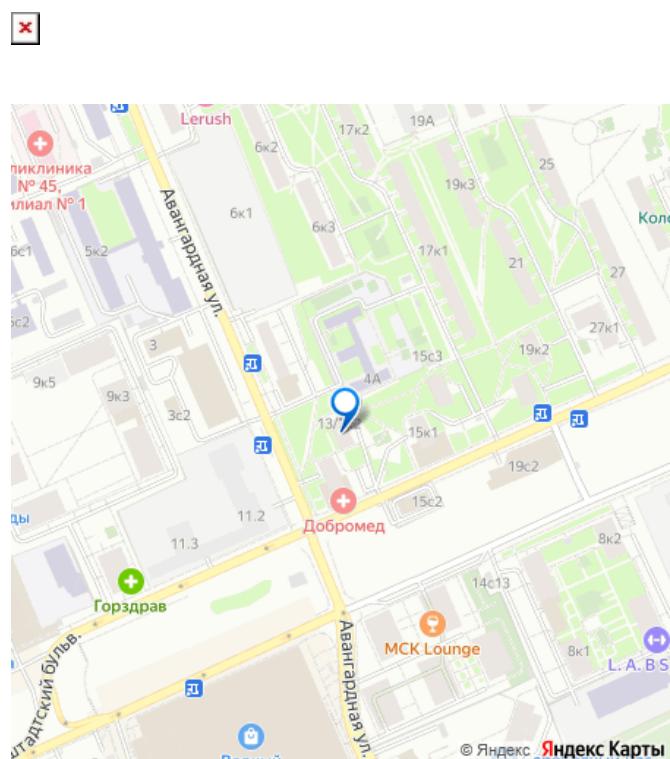
Общая площадь

129.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

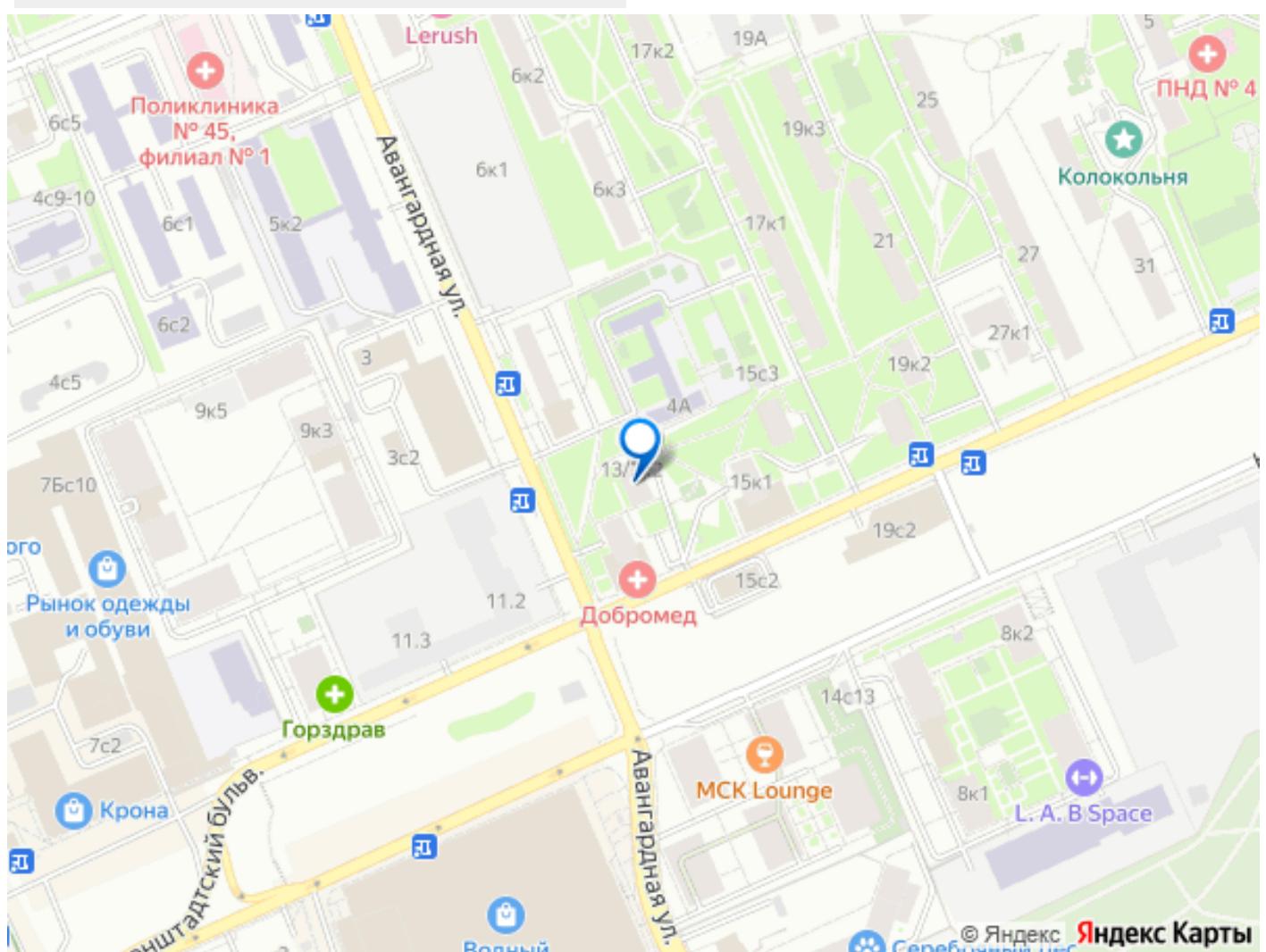
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 129237713 ТОП локация , 1-я линия домов, 1 минута от метро Водный стадион . Благополучный и динамично развивающийся район, плотная застройка. Удобный заезд с Ленинградского шоссе. Объект расположен в стилобатной части здания, фасад вдоль Кронштадтского бульвара. Идеальная планировка: витринное остекление, высокие потолки, место для рекламы на фасаде, возможность парковки. Общая площадь помещения 129,9 м², благодаря двум входным группам с фасада, есть возможность деления на два блока: 80 и 30 м² соответственно.

129,9 м² - 1 млн руб в месяц; 49 м² - 395 тыс.руб. в мес; 80 м² 650 тыс.руб в месяц
Возможно размещение общепита полного цикла. Все коммуникации центральные, мощность 26 кВт , с возможностью увеличения. ДДА, УСНО, каникулы. Ввод в эксплуатацию З квартал 2027 г .





Move.ru - вся недвижимость России