

Создано: 03.02.2026 в 17:55

Обновлено: 11.02.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9289784956>

STREET 77, STREET 77

79852797610

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к2

1 000 000 ₽

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

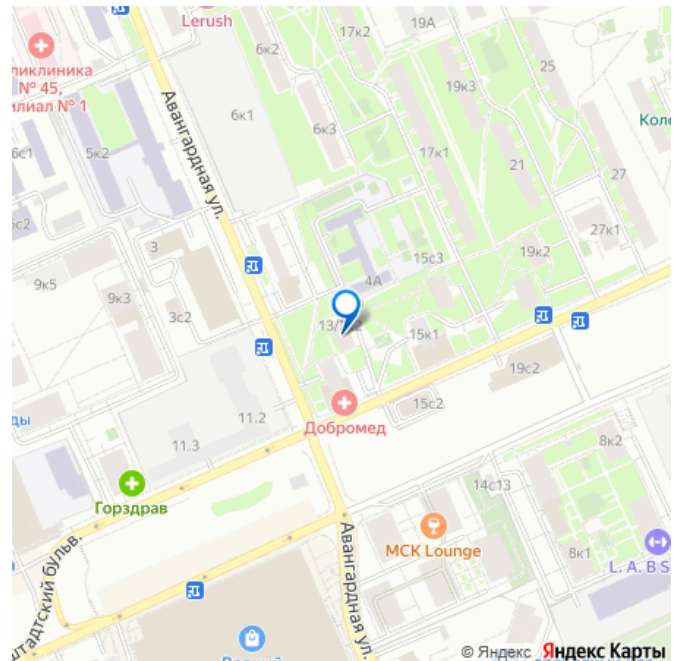
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

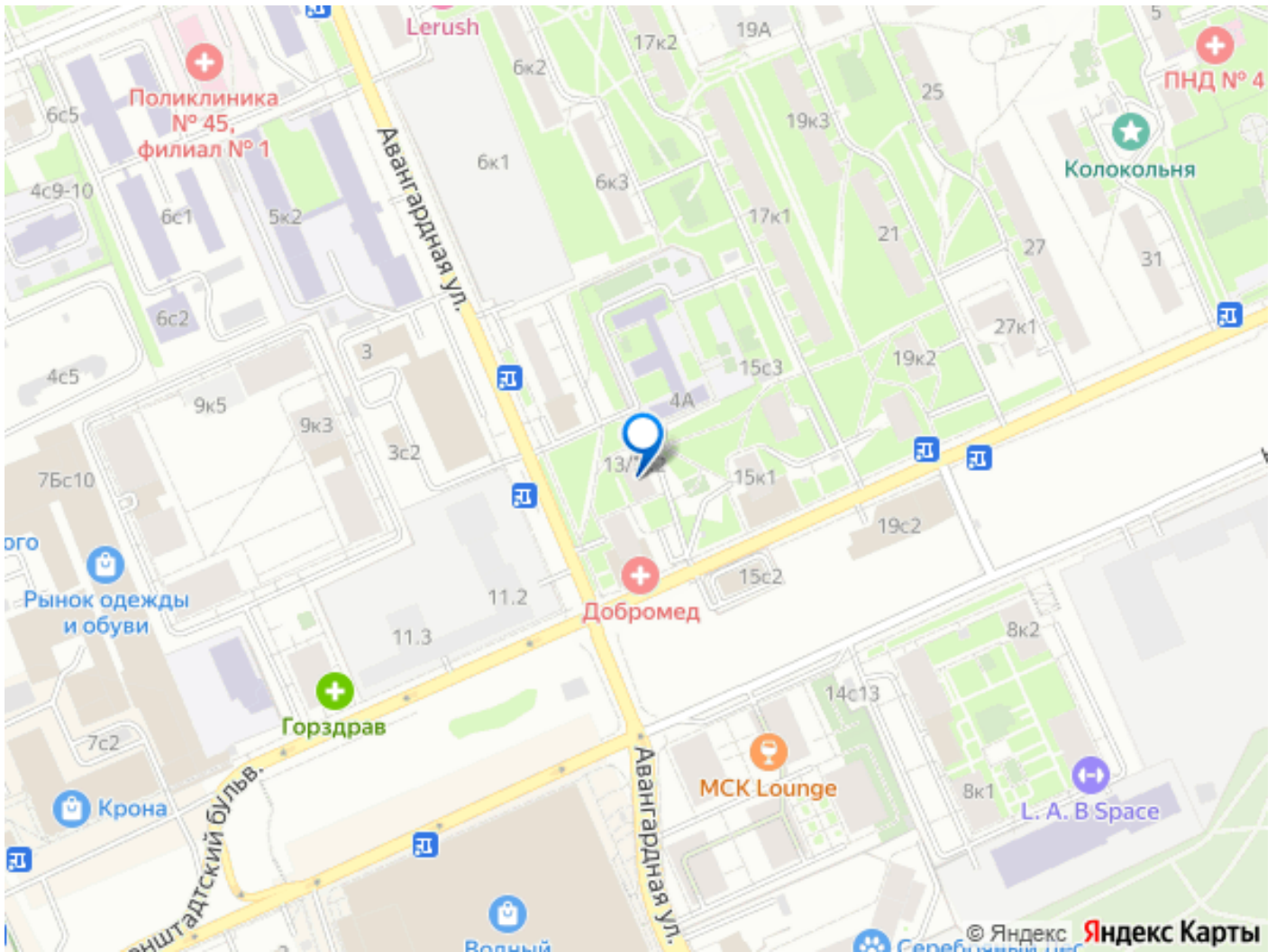
Арт. 129237713 ТОП локация , 1-я линия домов, 1 минута от метро Водный стадион . Благополучный и динамично развивающийся район, плотная застройка. Удобный заезд с Ленинградского шоссе. Объект расположен в стилобатной части здания, фасад вдоль Кронштадтского бульвара. Идеальная планировка: витринное остекление, высокие потолки, место для рекламы на фасаде, возможность парковки. Общая площадь помещения 129,9 м2, благодаря двум входным группам с фасада, есть возможность деления на два блока: 80 и 30 м2 соответственно.

для заметок



129,9 м2 - 1 млн руб в месяц; 49 м2 - 395 тыс.руб. в мес; 80 м2 650 тыс.руб в месяц
Возможно размещение общепита полного цикла. Все коммуникации центральные, мощность 26 кВт , с возможностью увеличения. ДДА, УСНО, каникулы. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2027 г .





Move.ru - вся недвижимость России