

Создано: 20.10.2025 в 16:53

Обновлено: 15.01.2026 в 15:47

<https://move.ru/objects/9285901955>

Shop Real Estate, Shop Real Estate

**79166121423**

**Москва, Ярцевская улица, 32**

**900 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

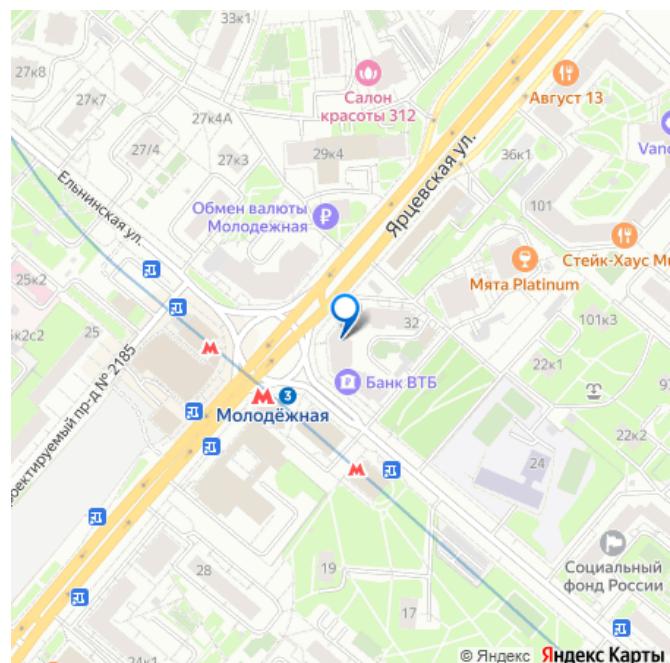
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

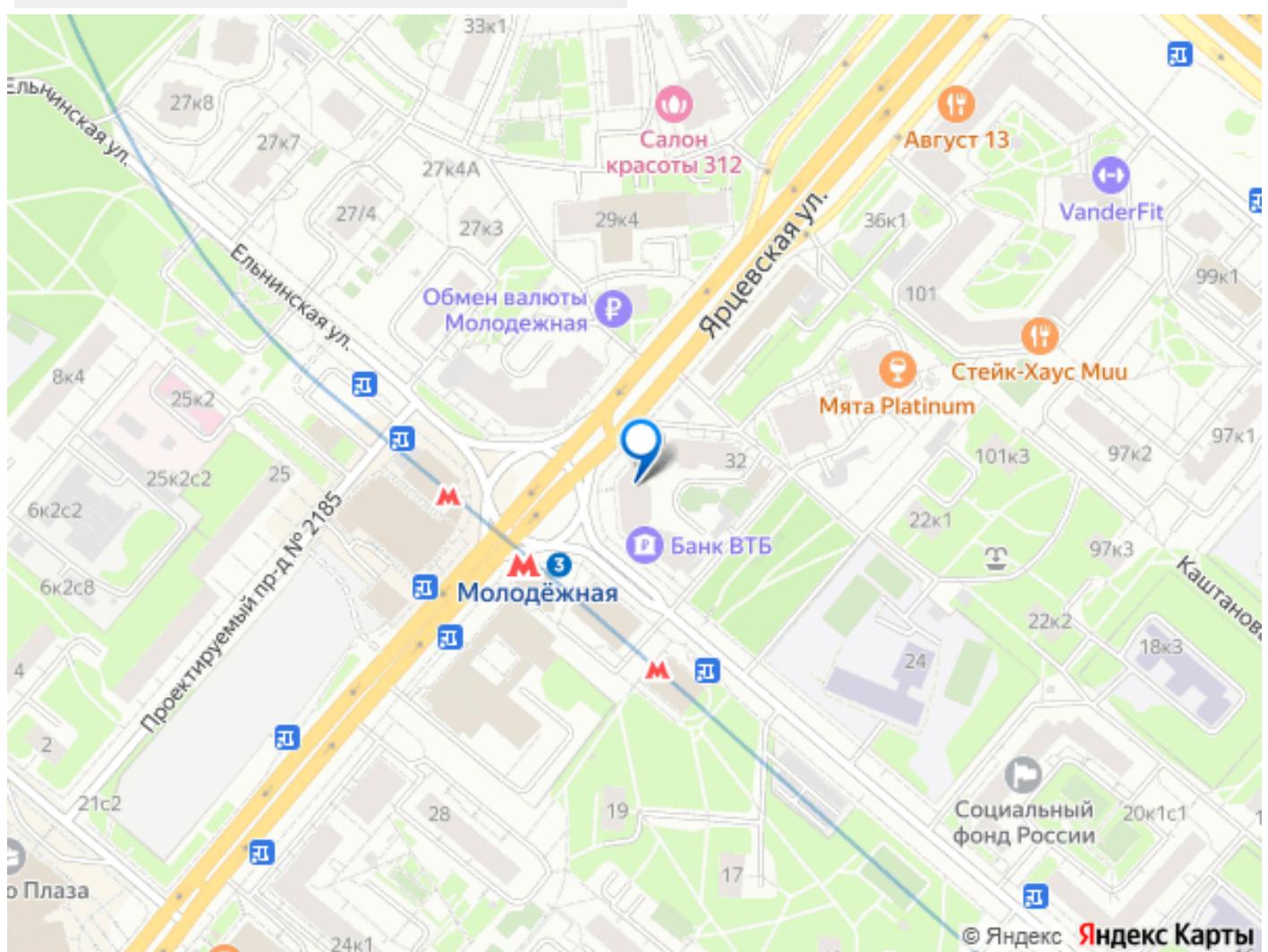


### Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 129 кв.м. Высокая проходимость, в густонаселенном районе, через дорогу от метро Молодежная. Вывеску видно при выходе из метро. 1-ый этаж. Витринные окна, собственный вход, нужно подняться по лестнице. Санузел, мокрая точка и есть возможность вывода дополнительных. Мощность 50 кВт. Вентиляция, кондиционирование. Высокий потолок - 3,9 м. В помещении раньше был банк. Юридический адрес предоставляется. Арендные каникулы предоставляются. Прямая аренда. Договор на

длительный срок. УСН входит в стоимость аренды. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России