

Создано: 02.09.2020 в 20:53

Обновлено: 03.02.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9286412936>

## Собственник

**79150148712**

**Москва, улица Молодцова, 21**

**290 000 ₽**

Москва, улица Молодцова, 21

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

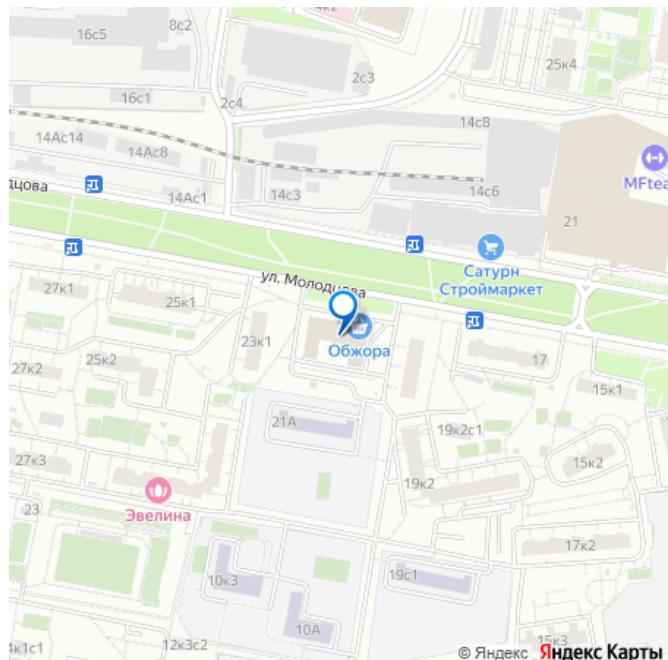
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА от СОБСТВЕННИКА. Сдается помещение на 1-ом этаже. Отдельно стоящее здание, кирпичное, двухэтажное. \*129 м<sup>2</sup>, с возможностью увеличения площадей.

\*Количество мокрых точек-5. \*Мощность электроэнергии-20 кВт, с возможностью увеличения. \*Предоставляются КАНИКУЛЫ на время ремонта помещений. \*Доступ: свободный, круглосуточный. \*Три отдельных входа ( два центральных с улицы, один со двора ). \*Зоны погрузки/разгрузки. \*Все коммуникации: центральные, городские, водопровод, канализация, электричество.

Местное кондиционирование, приточная вентиляция, гидратная система пожаротушения. \*Реклама: возможность установки наружной рекламы, рекламной вывески, штендеры, таблички. \*Первая линия автомобильной дороги и жилых домов, имеется внутренняя и внешняя бесплатная АВТО-ПАРКОВКА, внутренний охраняемый двор. К зданию примыкают зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки, новые ЖК, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Быстрый показ помещений от представителя.

