

Создано: 02.09.2020 в 20:53

Обновлено: 03.02.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9286412936>

Собственник

79150148712

Москва, улица Молодцова, 21

290 000 ₽

Москва, улица Молодцова, 21

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

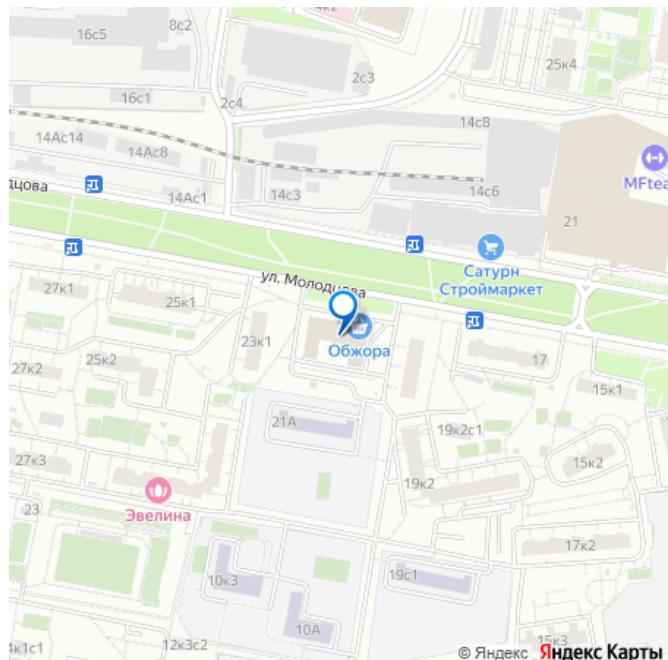
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА от СОБСТВЕННИКА. Сдается помещение на 1-ом этаже. Отдельно стоящее здание, кирпичное, двухэтажное. *129 м², с возможностью увеличения площадей.

*Количество мокрых точек-5. *Мощность электроэнергии-20 кВт, с возможностью увеличения. *Предоставляются КАНИКУЛЫ на время ремонта помещений. *Доступ: свободный, круглосуточный. *Три отдельных входа (два центральных с улицы, один со двора). *Зоны погрузки/разгрузки. *Все коммуникации: центральные, городские, водопровод, канализация, электричество.

Местное кондиционирование, приточная вентиляция, гидратная система пожаротушения. *Реклама: возможность установки наружной рекламы, рекламной вывески, штендеры, таблички. *Первая линия автомобильной дороги и жилых домов, имеется внутренняя и внешняя бесплатная АВТО-ПАРКОВКА, внутренний охраняемый двор. К зданию примыкают зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки, новые ЖК, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Быстрый показ помещений от представителя.

