

Создано: 08.12.2025 в 16:51

Обновлено: 16.12.2025 в 10:56

Москва, проспект Мира, 12С1

600 000 ₽

Москва, проспект Мира, 12С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Исторический особняк на первой линии
Проспекта Мира! - Престижный район города
с большим пешеходным и автомобильным
трафиком. + эксплуатируемая кровля
(терраса), требующая ремонта . Идеально
подойдет под ресторан, паб, бар, кальянную,
фотостудию, салон красоты, медцентр,
магазин и т.д. Мощность - 600 кВт. В
помещение установлена Система Вентиляции
под Общепит. Арендные каникулы
обсуждаются. Это уникальная возможность
открыть свой бизнес в престижном районе
города с большим пешеходным и

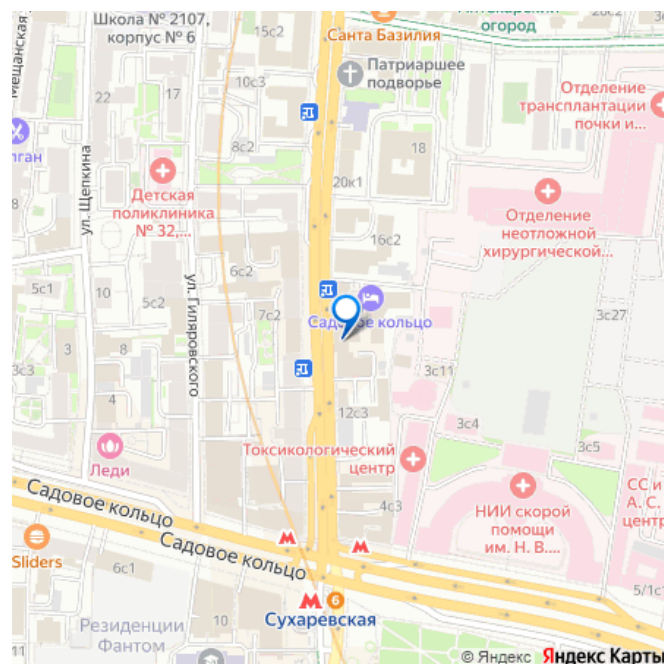
<https://move.ru/objects/9287269815>

Специалист Андрей Владимирович,

Shop Real Estate

79802192432

для заметок



автомобильным трафиком. A historic mansion on the first line of Mira Avenue! - A prestigious area of the city with a lot of pedestrian and automobile traffic. - Spacious rooms on the 2nd and 3rd floors, as well as an attic and an operational roof (terrace) in need of repair. Ideal for a restaurant, pub, bar, hookah bar, photo studio, beauty salon, medical center, shop, etc. The power is 600 kW. A Ventilation System for Catering is installed in the room. Rental holidays are being discussed. This is a unique opportunity to open a business in a prestigious area of the city with a lot of pedestrian and automobile traffic.



