

Создано: 22.12.2025 в 18:56

Обновлено: 08.02.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9287606803>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

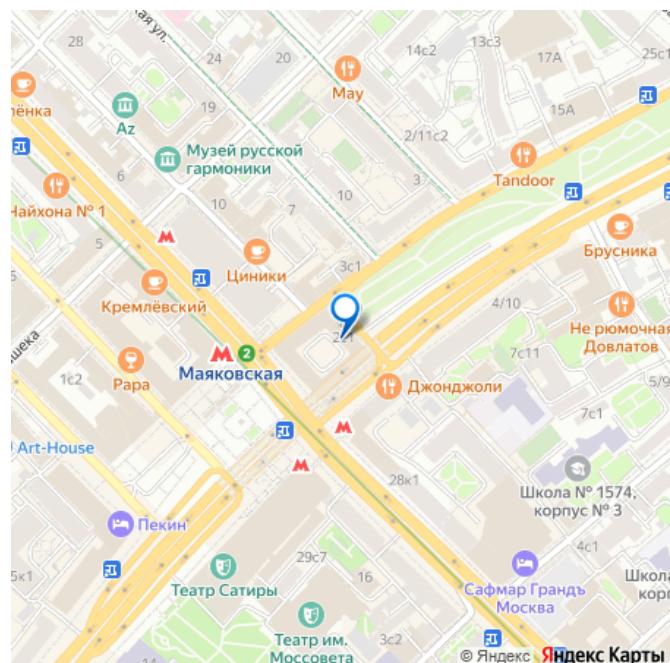
Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2С1

1 472 535 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение под ресторан или любое иное назначение отдельный рядом С Гостиница Grand Marriott Тверская, ЖК Фэйрмонт, И БЦ класса А. ОТДЕЛЬНЫЙ вход. ПСН общей площадью 129 м² под общепит на 1-я Тверская-Ямская, 2с1 . ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ Деление 219 и 90м² Технические характеристики Торговая площадь . Электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолков: - 3,6 м .Этаж 1 из 4. Административное здание Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Отдельный вход. Три огромных витрины. Парковка перед фасадом. Юридические условия: Срок аренды - 10 + лет. Сдаем

помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Прямой договор
аренды с регистрацией Финансовые условия ,
УСН. Коммунальные и эксплуатационный
платежи оплачиваются дополнительно
Расположение Тверская ул. Станция метро
«Маяковская» Садовое Кольцо Трафик Выход
из метро - 70 000 человек в день Трафик
перед фасадом - 25 000 машин в день



