

Создано: 15.01.2026 в 09:09

Обновлено: 19.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288015949>**Собственник****79163220251****Москва, Варшавское шоссе, 100к1****400 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

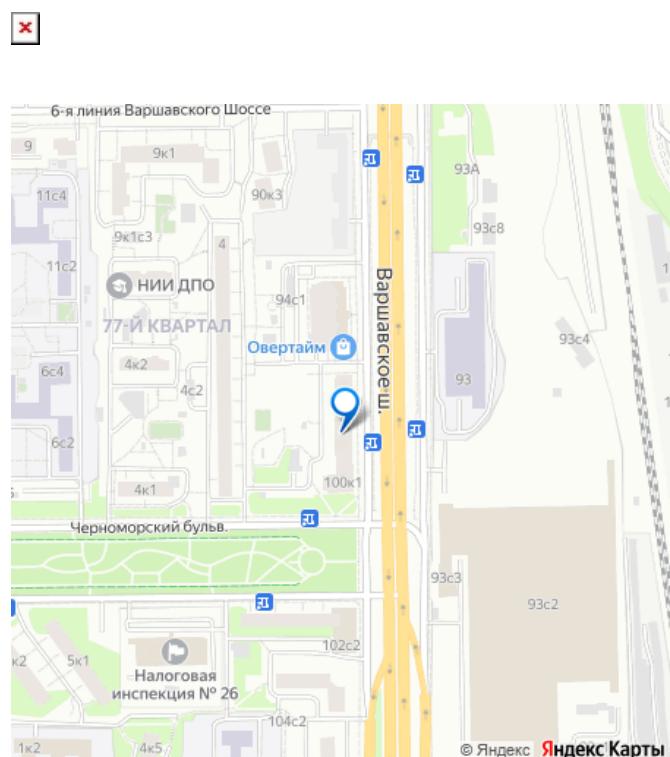
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся Помещения свободного назначения общевой площадью:129,6м<sup>2</sup> м? за общую цену: 400 000,0? в месяц. Также есть возможность деления общей площади на несколько частей: т.е. общую площадь:129,6м<sup>2</sup> делим на 2-3 части от 30м<sup>2</sup>, 34м<sup>2</sup>, 60м<sup>2</sup>, 80м<sup>2</sup>. Возможные варианты сдачи площадей=// Что есть: Светлое, просторное, с ремонтом, «под ключ». Все коммуникации подведены. Удобная планировка. Два отдельных входа, 3 мокрые точки. Где:г.Москва,Варшавское шоссе д.100к1. Первый этаж,Первая линия вдоль шоссе Пешая доступность от метро Варшавское 6-8 мин.От метро Чертановская 10-12 минут. Доступный общественный



транспорт Остановки на против и около дома.

Платные и бесплатные парковочные места.

Зона загрузки и разгрузки грузовых машин.

Этажность: 24 этажа. Год постройки: 2022 г.3

подъезда, 483 квартиры, дом заселен с 2022 по

программе Фонда реновации г.Москвы. Под

любой вид деятельности: Офис, шоу-рум,

клиника, клиника, стоматология, салон

красоты, творческая студия, магазины,

интернет магазины, ПВЗ, продукты, Цветы,

пекарни, кофейни, склады и т.д. без

ограничений получение лицензии на

алкогольную и медицинскую деятельность,

позволяет расстояние, больше 100 метров от

общеобразовательных учреждений.

Каникулы предоставлю для подготовки и

открытия бизнеса. Сроки обсудим с Вами.

Помещение сдаётся впервые. Без

комиссии%0-0%Арендаторам Прямой

Арендодатель(не субаренда) Скидка за

первые 2 месяца аренды-10% залог за 1

месяц. Уважаемым Агентам, риелторам,

брокерам, фиксированное. Строго запрещено

выставлять объект в рекламу. Звоните и

пишите, чтобы посмотреть и обсудить

детали! ОБРАЩАЙТЕСЬ УВАЖАЕМЫЕ

АРЕНДАТОРЫ. РАД БУДУ СОТРУДНИЧАТЬ С

ВАМИ НА ПРЯМУЮ!



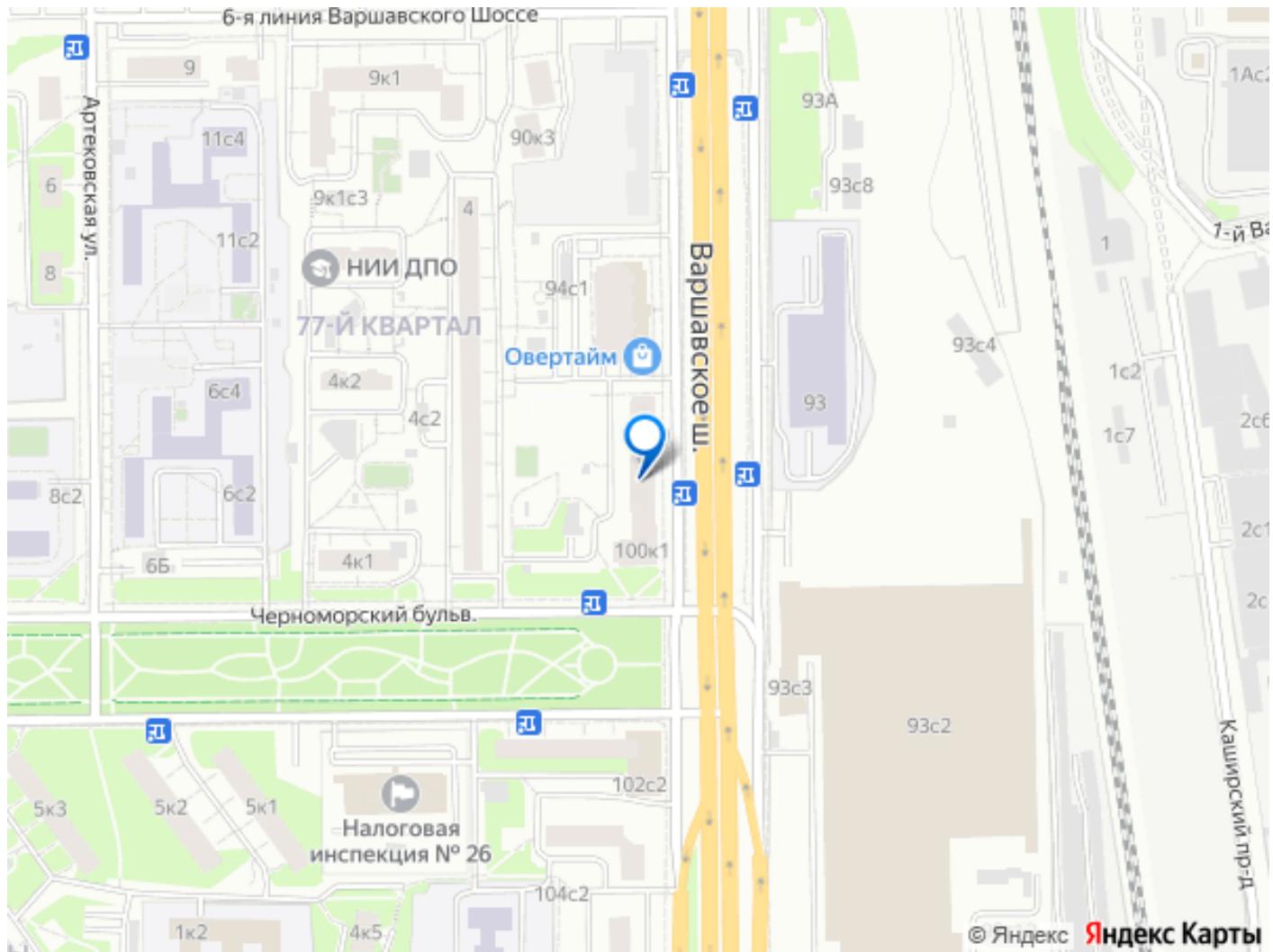
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России