

Создано: 15.01.2026 в 09:09

Обновлено: 19.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288015949>

Собственник

79163220251

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

400 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

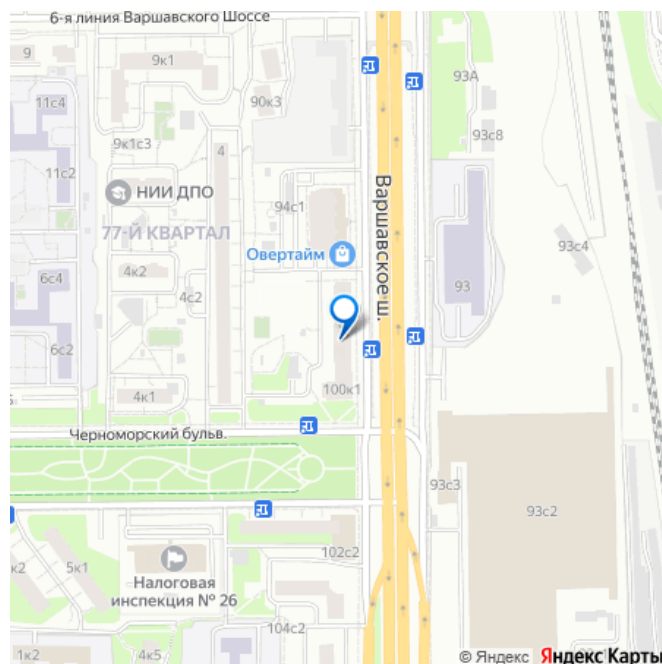
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся Помещения свободного назначения общей площадью: 129,6 м² за общую цену: 400 000,0? в месяц. Также есть Возможность деления общей площади на несколько частей: т.е. общую площадь: 129,6 м² делим на 2-3 части от 30 м², 34 м², 60 м², 80 м². Возможные варианты сдачи площадей=// Что есть: Светлое, просторное, с ремонтом, «под ключ». Все коммуникации подведены. Удобная планировка. Два отдельных входа, 3 мокрые точки. Где: г. Москва, Варшавское шоссе д. 100к1. Первый этаж, Первая линия вдоль шоссе Пешая доступность от метро Варшавское 6-8 мин. От метро Чертановская 10-12 минут. Доступный общественный

для заметок



транспорт Остановки на против и около дома.

Платные и бесплатные парковочные места.

Зона загрузки и разгрузки грузовых машин.

Этажность: 24 этажа. Год постройки: 2022 г. 3

подъезда, 483 квартир, дом заселен с 2022 по

программе Фонда реновации г. Москвы. Под

любой вид деятельности: Офис, шоу-рум,

клиника, клиника, стоматология, салон

красоты, творческая студия, магазины,

интернет магазины, ПВЗ, продукты, Цветы,

пекарни, кофейни, склады и т.д. без

ограничений получение лицензии на

алкогольную и медицинскую деятельность,

позволяет расстояние, больше 100 метров от

общеобразовательных учреждений.

Каникулы предоставляю для подготовки и

открытия бизнеса. Сроки обсудим с Вами.

Помещение сдаётся впервые. Без

комиссии 0-0% Арендаторам Прямой

Арендодатель (не субаренда) Скидка за

первые 2 месяца аренды - 10% залог за 1

месяц. Уважаемым Агентам, риелторам,

брокерам, фиксированное. Строго запрещено

выставлять объект в рекламу. Звоните и

пишите, чтобы посмотреть и обсудить

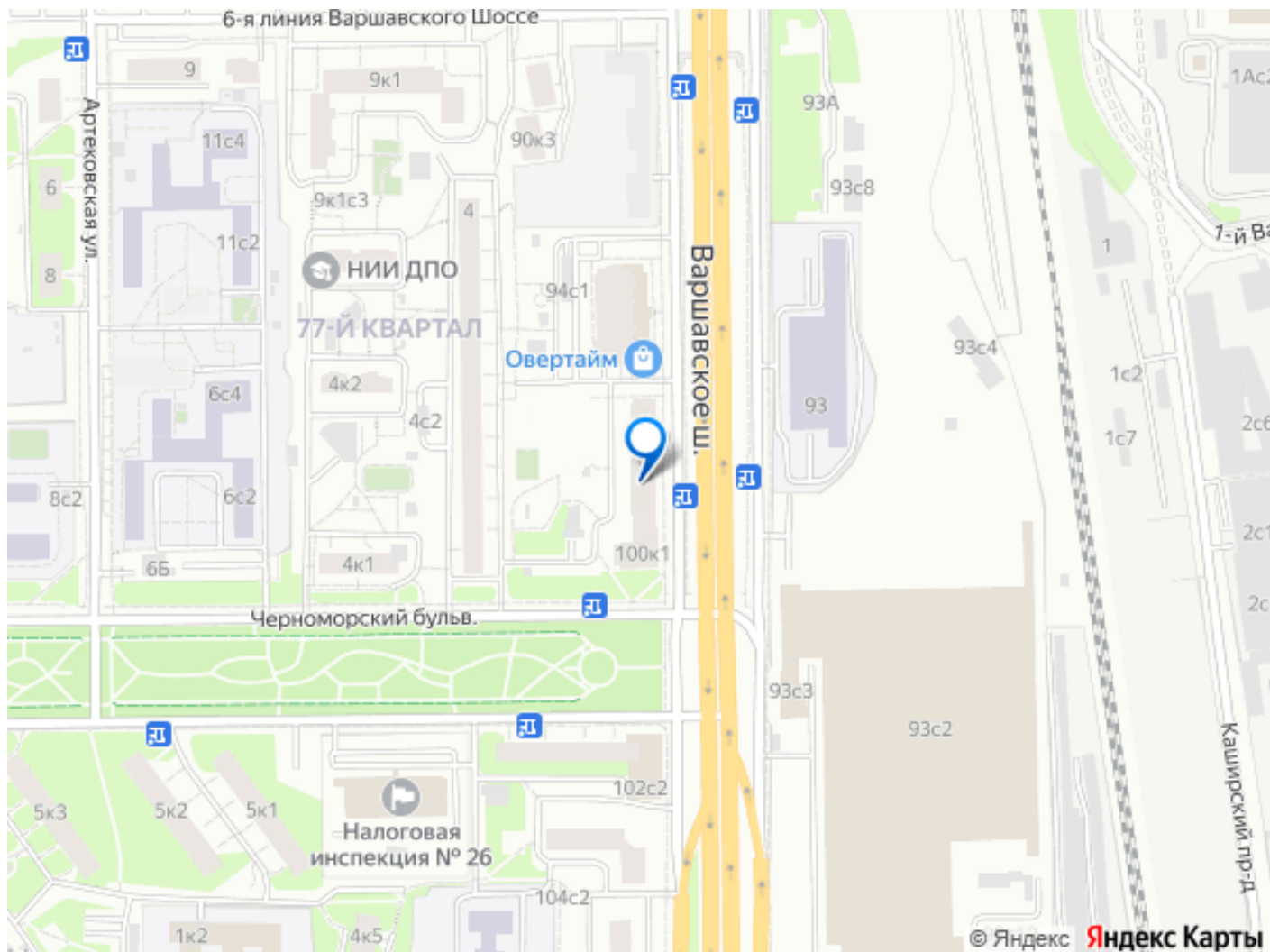
детали! ОБРАЩАЙТЕСЬ УВАЖАЕМЫЕ

АРЕНДАТОРЫ. РАД БУДУ СОТРУДНИЧАТЬ С

ВАМИ НА ПРЯМУЮ!







Move.ru - вся недвижимость России