

Создано: 03.02.2026 в 01:40

Обновлено: 03.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288645673>

Дмитрий, Rublev Estate

**89251234567**

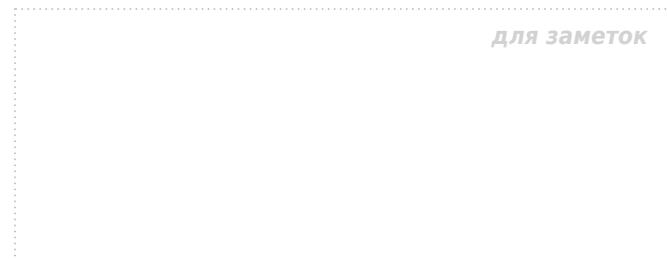
**Московская область, Котельники,  
Сосновая ул, 5к1**

**70 000 ₽**

Московская область, Котельники, Сосновая ул, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

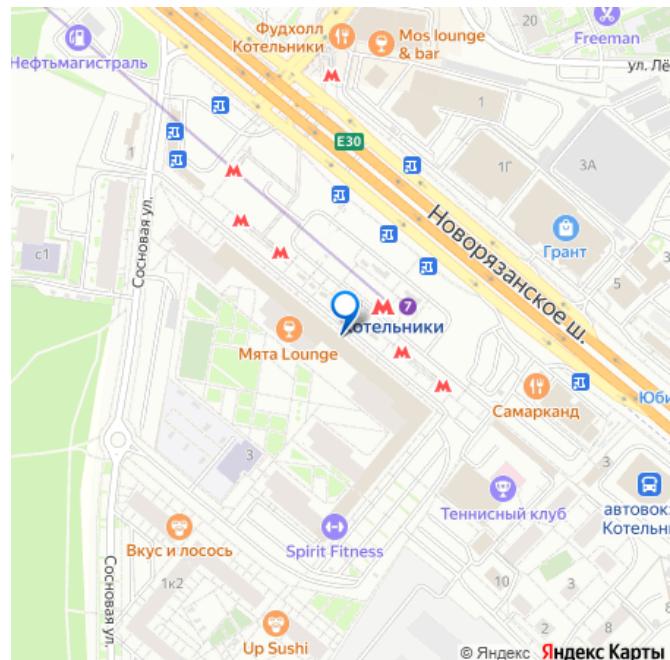
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Напрямую от собственника сдается в аренду  
12 кв. м. у метро Котельники.

Беспрецедентно высокий пешеходный  
трафик. Очень бойкое место в любое время.

Расположение: Московская область, гор.

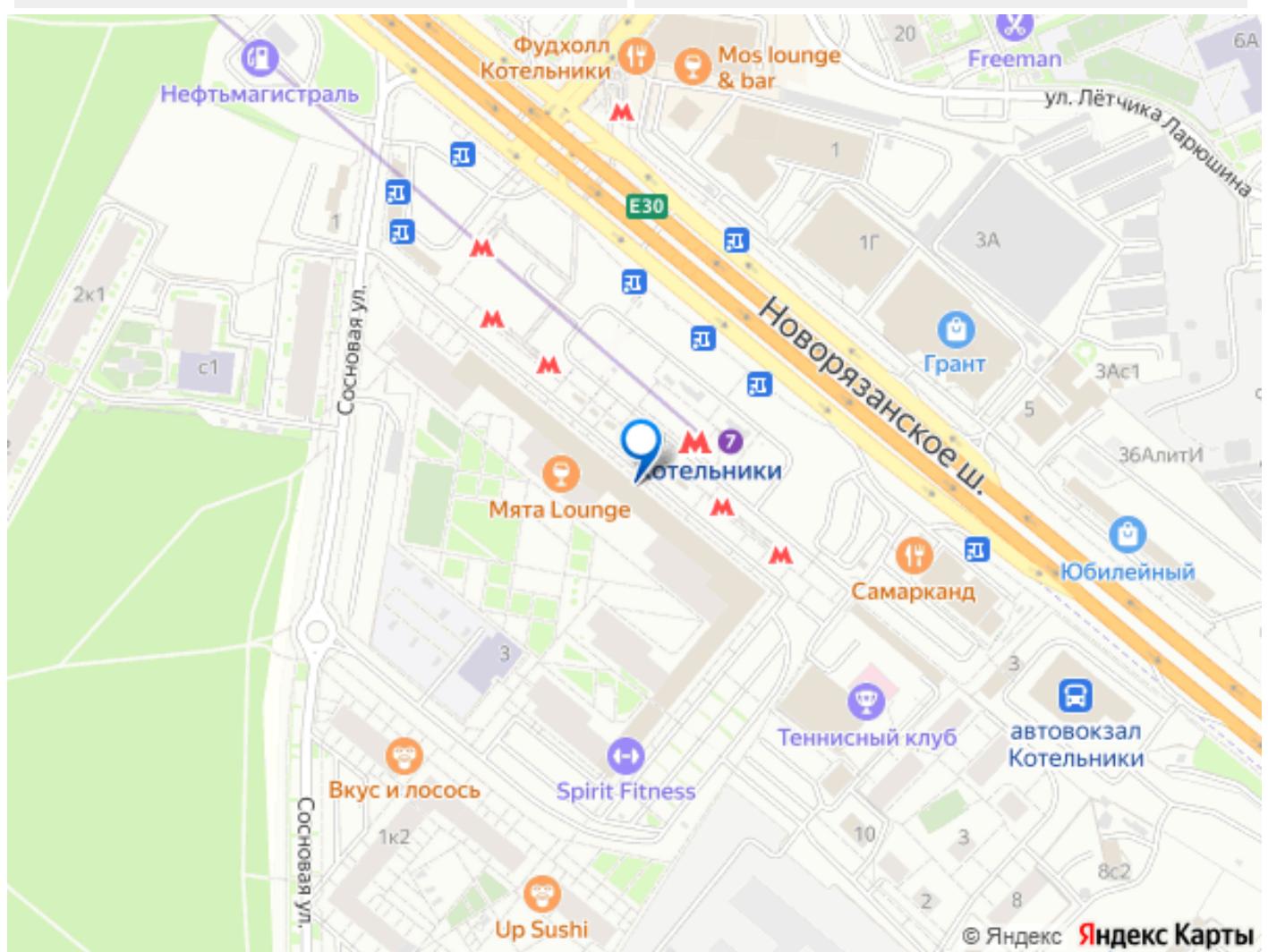
Котельники, ул. Сосновая, д. 5, корп. 1,  
(около выхода №2 из метро Котельники).

Описание: Часть помещения площадью 13 м<sup>2</sup>  
расположено на 1 этаже пристройки к  
жилому дому у метро Котельники. Все  
центральные коммуникации. Идеальное  
место для любого вида деятельности.

Высокий пешеходный трафик в любое время.  
Есть место под вывеску на фасаде. Отличная

визуальная доступность. Арендная ставка в месяц за всё помещение - 70.000 рублей. О локации: Сложившийся густонаселенный район (Котельники) Московской области. Мега активный пешеходный трафик рядом с конечной станцией метро. Отличная локация с хорошей визуальной доступностью. Цена: 70.000 рублей в месяц (УСН). Прямая аренда от собственника. Подо что подойдет: под табачную лавку, ремонт сотовых телефонов, дом быта, ремонт одежды, изготовление дубликатов ключей, фото на документы и прочее. Добавляйте объявление в «Избранное», чтобы не потерять. Переходите в наш профиль, там есть другие не менее интересные объекты для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России