

Создано: 08.03.2026 в 02:52

Обновлено: 12.03.2026 в 03:23

Андрей, GIS

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Центральная ул, 16к2**

80 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Центральная ул, 16к2

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

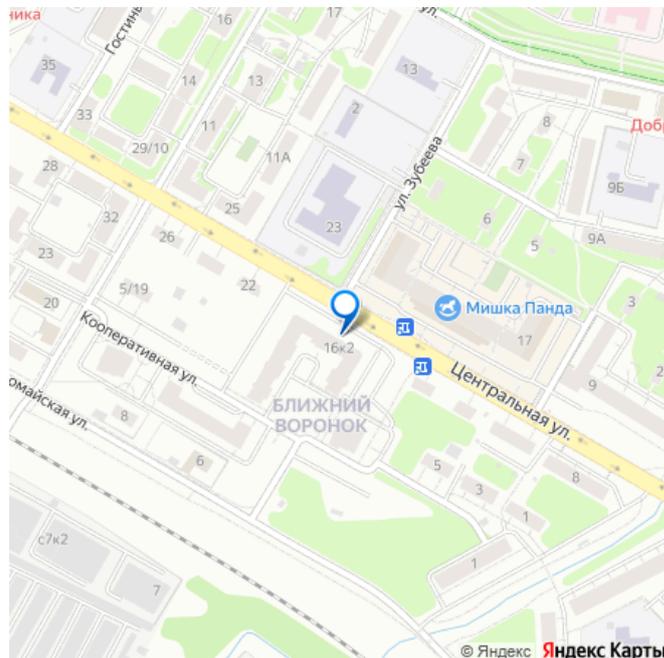
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

GIS является собственником помещения!
Сдаётся угловой островок 12 м² - сразу направо от главного входа в ТЦ! Люди заходят с улицы ? сразу упираются взглядом в вашу яркую точку ? идут в Дикси.
Максимальная видимость + сумасшедший трафик 365 дней в году! Адрес: г. Щёлково, ул. Центральная, д. 16 корпус 2 (5 мин пешком от ж/д станции, автобусная остановка прямо рядом, огромная бесплатная парковка) Характеристики островка: —

для заметок



Площадь 12 м? — Угловое расположение —
просматривается с двух сторон — Открытая
зона в самом начале общего коридора ТЦ
(прямо у входа с улицы) — Электричество до
5-7 кВт (есть возможность увеличить по
необходимости) — Приточно-вытяжная
вентиляция в ТЦ — Общие санузлы в 5 метрах
(уборка за счёт ТЦ) — Круглосуточная охрана
+ видеонаблюдение Идеально под: —
Кофейня to go / точка с десертами /
мороженое / выпечка — Зарядки / аксессуары
для телефонов / ремонт гаджетов —
Косметика / парфюмерия mini / уход за
волосами / nail-bar express — Зоотовары /
аксессуары для животных — Детские
игрушки / сладости / сувениры — Пункт
выдачи заказов + мини-шоурум — Ювелирка /
бижутерия / часы — Любой импульсный товар
или услуга, где важна максимальная
видимость и проходимость Дополнительно: —
Прямая аренда от собственника — без
комиссии и посредников — Возможны
арендные каникулы на обустройство —
Помещение свободно прямо сейчас Звоните /
пишите в любое время — организуем показ
даже вечером и в выходные! Быстро и без
лишних вопросов. #АрендаОстровок
#Островок12м? #АрендаЩелково
#ЩёлковоАренда #ОстровокВТЦ #АрендаТЦ
#АрендаПодКофейню #АрендаToGo
#АрендаПодПВЗ #АрендаПодЗоотовары
#АрендаПодБижутерию
#АрендаПодАксессуары #ТрафикДикси
#ПроходноеМесто #Центральная16к2
#ЩелковоЦентр #ЖДЩелково #ТЦЩелково
#АрендаБезКомиссии #Собственник
#ПрямаяАренда #ВысокийТрафик
#ТоповаяТочка #ИмпульсныйТовар
#Аренда2026 #СвободноСейчас
#ЛучшееМестоЩелково #ОстровокУВхода
#АрендаПодЛюбойМалыйБизнес

