

Создано: 12.01.2026 в 16:47

Обновлено: 12.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9287944425>

Собственник

79862641096

Москва, улица Орджоникидзе, 7

45 000 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 7

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

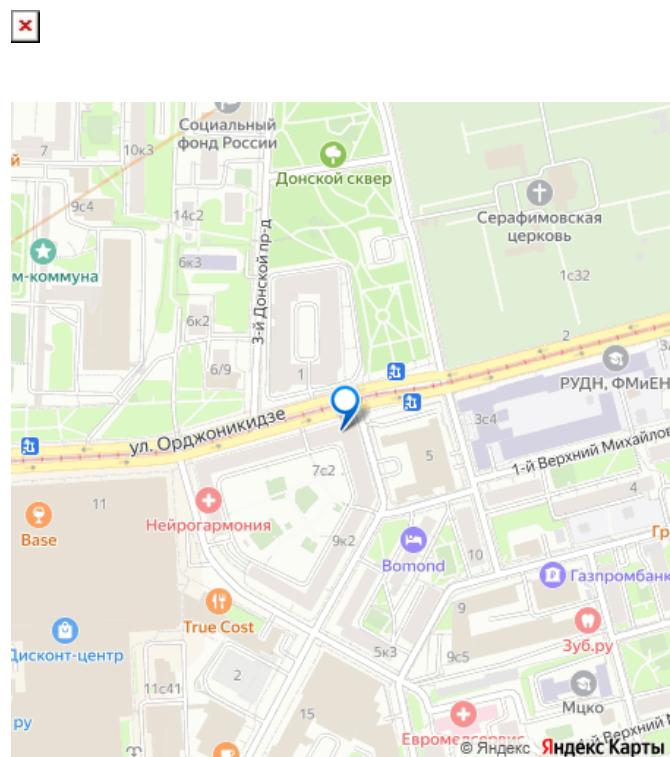
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение 2, 12,8 м² в аренду
| м. Ленинский проспект / Площадь Гагарина |
ул. Орджоникидзе, 7 | 45 000 ?/мес |
24/7Сдаётся коммерческое помещение
свободного назначения площадью 12,8 кв. м
в составе современного коммерческого
пространства по адресу: Москва, ул.
Орджоникидзе, дом 7. ЛОКАЦИЯ И
ТРАНСПОРТ (ключевое)Ближайшие станции
метро:— Ленинский проспект — ~10 минут
пешком — Площадь Гагарина (МЦК) — ~79
минут пешкомДополнительно:— быстрый
выезд на Ленинский проспект — близость к

ТТК — удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников Донской район (ЮАО) — стабильный, плотно заселённый район Москвы с активной деловой и жилой средой. Здесь хорошо работают кабинеты услуг, студии, офисы, частная практика и сервисный бизнес. **ФОРМАТ**

ОБЪЕКТА Помещение находится в подвальном коммерческом блоке общей площадью более 300 кв. м, в котором предусмотрено 14 отдельных помещений разной площади. Это не одиночное помещение, а формирующееся бизнес-пространство: — постоянное присутствие арендаторов — внутренняя деловая среда — потенциальный перекрёстный трафик — аккуратные общие зоны общий коридор общий санузел понятная навигация цивильный формат без подвальных минусов **ХАРАКТЕРИСТИКИ**

ПОМЕЩЕНИЯ 2 — Площадь: 12,8 м² — Высота потолков: 2,5 м — Формат: кабинет / студия / офис — Приточно-вытяжная вентиляция — Качественная входная дверь — Ровные стены, современная инженерия — Подходит под тихий бизнес и работу с клиентами

РЕМОНТ И ГИБКОСТЬ (СИЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО) Окончание ремонта — конец января На данный момент ремонт ещё в

процессе, и это плюс, а не минус: — можно адаптировать помещение под ваш формат — учесть требования по свету, розеткам, зонированию — не переплачивать за чужие решения Такой этап — редкая возможность зайти в объект на старте, когда пространство можно сделать под себя. **ДОСТУП И РЕЖИМ РАБОТЫ** — Круглосуточный доступ 24/7 — Вход по мобильному приложению — Без привязки к охране или администраторам — Удобно для работы в индивидуальном графике

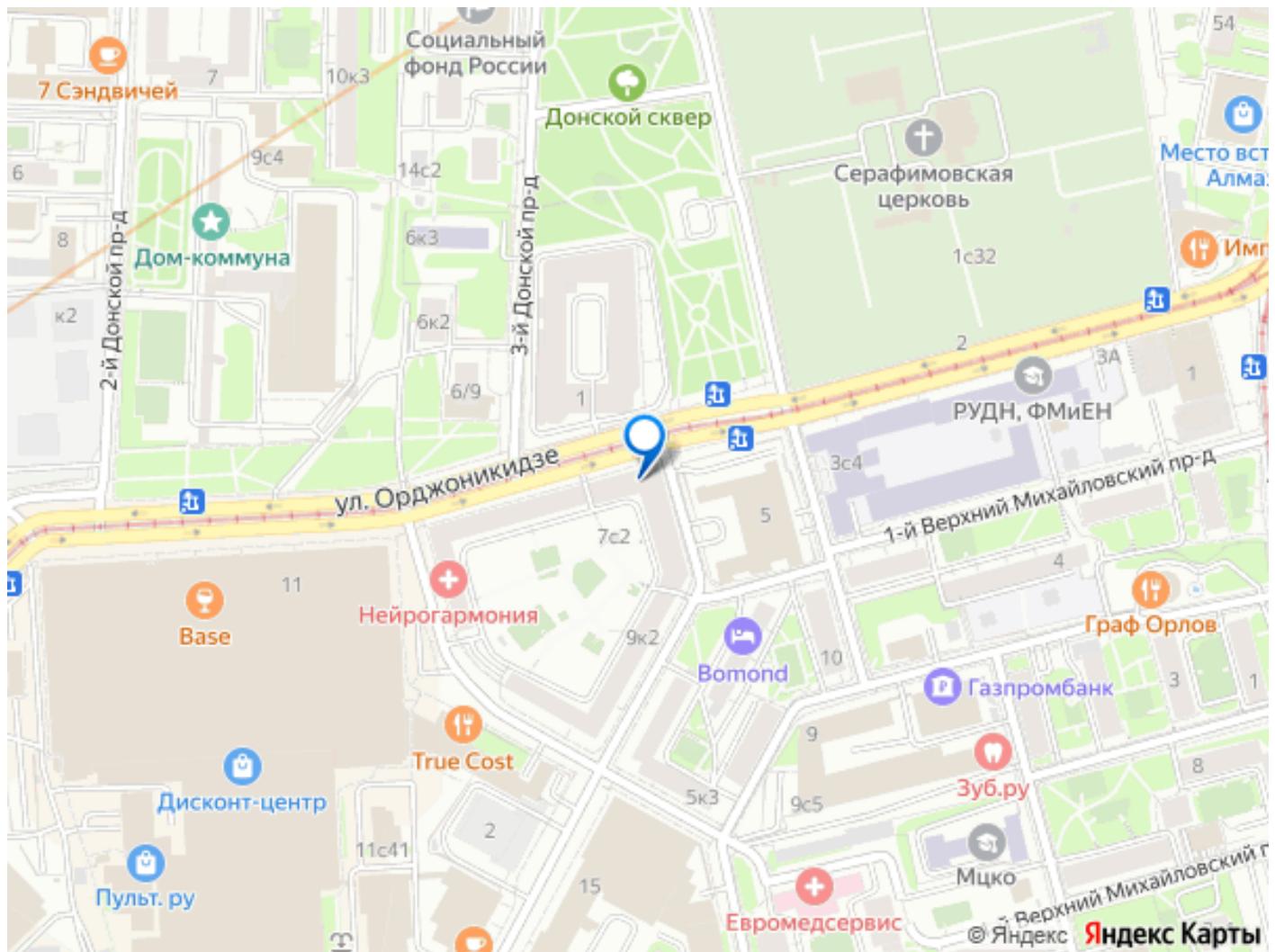
Вы полностью автономны — это особенно важно для специалистов и

сервисного бизнеса. КОМУ ПОДОЙДЁТ
ПОМЕЩЕНИЕИдеально подойдёт под:—
кабинет психолога / коуча / консультанта —
студию услуг — бьюти-кабинет (без шумных
процессов) — офис онлайн-бизнеса — шоурум
— рабочее пространство — частную практику
— сервисный бизнес Формат ориентирован на
тихие и аккуратные виды деятельности.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ— Арендная ставка: 45 000
? в месяц — Обоснованная цена за:локацию у
метродоступ 24/7вентиляционный
ремонтбизнес-среду Аналоги в районе:— либо
дороже— либо без вентиляции— либо без
круглосуточного доступа— либо без
нормального окружения ПРОСМОТР И
КОНТАКТПланировка и фото соответствуют
действительности.Готов показать
помещение, ответить на вопросы и обсудить
детали.Звоните или пишите — такие
форматы вблизи метро долго не
задерживаются.







Move.ru - вся недвижимость России