

Создано: 12.01.2026 в 22:58

Обновлено: 15.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9287944431>

**Серф плаза, Серф плаза**

**79160819457**

**Москва, улица Гурьянова, 30**

**40 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

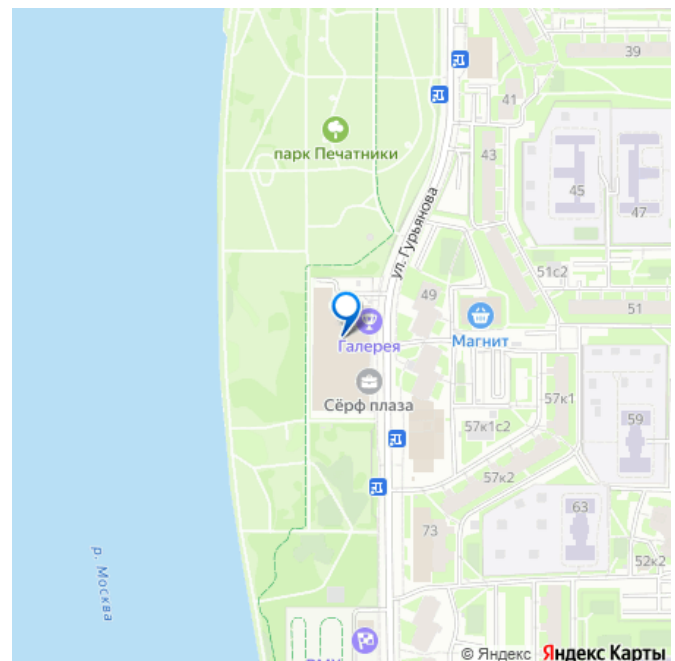
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения под магазин на любой срок. Площадь 12 м2, УСН. В ставку включены: эксплуатационные расходы. - Описание - Помещение готово к въезду Торговое помещение располагается на 1 этаже. Доступ в здание свободный. На полу плитка, внутри типовой ремонт. Свободная планировка. Высота потолков 3,9м. Вход в торговую часть оборудован пандусом для колясок. Предусмотрено размещение наружной рекламы. Современные инженерные системы. В помещении интернет, телефон возможно выбрать

оператора телекоммуникационных услуг.

Материал стен: кирпично-монолитный.

Парковка автомобилей - наземная. - Как

добраться - Комплекс Серф плаза

расположен по адресу Гурьянова 30 на

первой линии, здание работает с 9 до 23 ч.,

открыто ежедневно. В центре жилого района

Печатники (ЮВАО). Среди арендаторов - Fix

Price, Аптека, OZON, Яндекс Маркет,

Сахалинская рыба, Теннисные корты, Термы,

Танцевальная студия, здание, обслуживает

здание управляющая компания Серф-Плаза.

Расположен между улицами Полбина,

Южнопортовая и Шоссейная. 15 минут

пешком от м. Печатники: станция БКЛ, МЦД и

Люблинской линии В пешей доступности

находятся ж/д станция D2 Люблино. Ждем

вас



