

Создано: 27.01.2026 в 13:30

Обновлено: 27.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9288428468>

Вячеслав Кузубов, Вячеслав Кузубов

**79150620151**

**Москва, Химкинский бульвар, 23**

**50 000 ₽**

Москва, Химкинский бульвар, 23

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

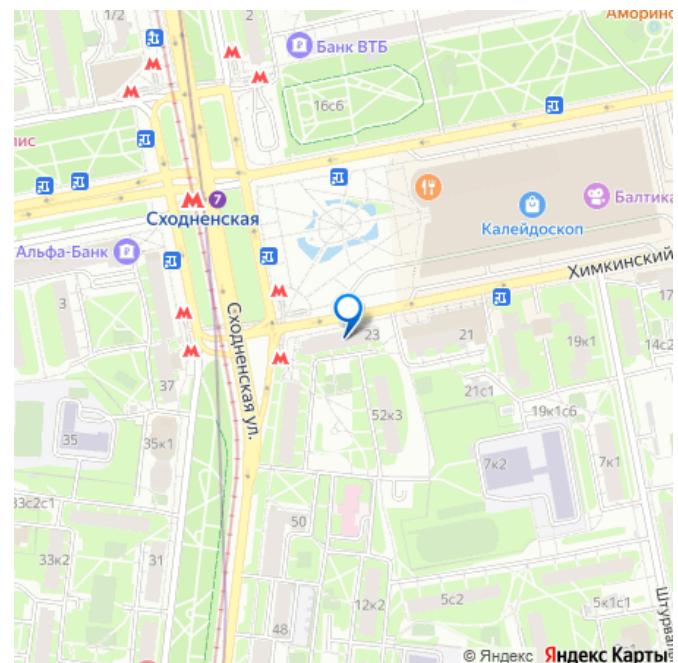
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

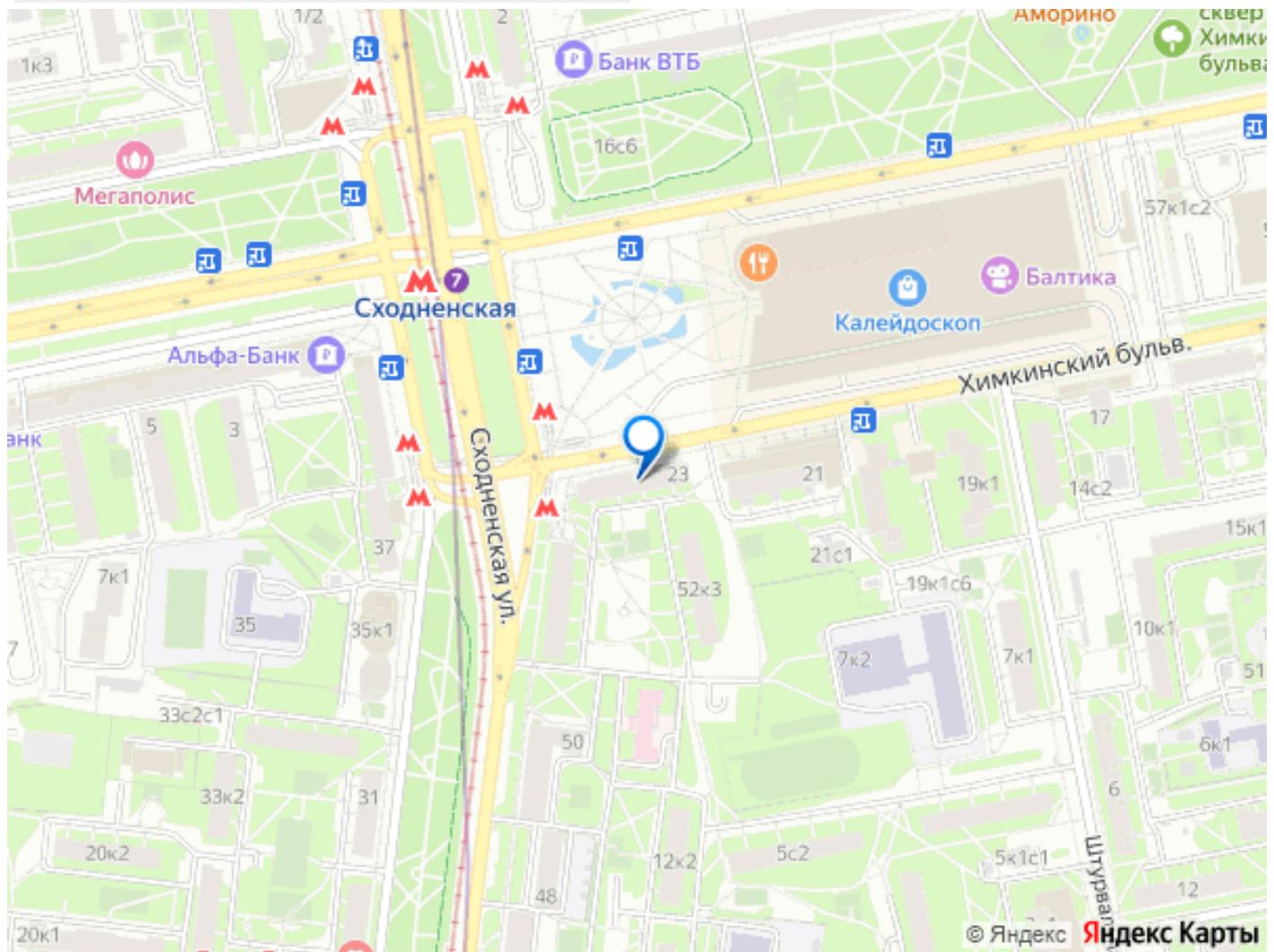


### Описание

Локация у метро 42 метра до станции метро Пассажиропоток — более 88 000 человек в сутки Плотная жилая застройка 8 200+ домохозяйств в радиусе 500 м Стабильный спрос на товары и услуги Сформированное коммерческое окружение Аптеки, банки, ПВЗ (Ozon, WB, Яндекс Маркет) Кафе, продуктовые магазины, сервисы Без ограничений на алкоголь и табак Нет запрещающих объектов в радиусе 100 м Подходит для алкомаркетов и сетевых арендаторов Удобная транспортная доступность 3 000+ парковочных мест рядом

18 остановок общественного транспорта





Move.ru - вся недвижимость России