

Создано: 27.01.2026 в 13:30

Обновлено: 27.01.2026 в 14:35

**Москва, Химкинский бульвар, 23**

**50 000 ₽**

Москва, Химкинский бульвар, 23

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

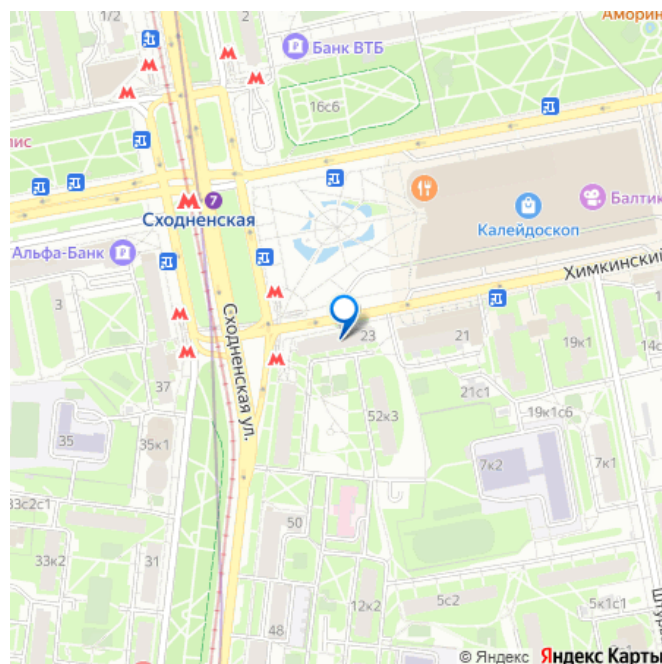
Локация у метро 42 метра до станции метро  
Пассажиропоток — более 88 000 человек в  
сутки Плотная жилая застройка 8 200+  
домохозяйств в радиусе 500 м Стабильный  
спрос на товары и услуги Сформированное  
коммерческое окружение Аптеки, банки, ПВЗ  
(Ozon, WB, Яндекс Маркет) Кафе,  
продуктовые магазины, сервисы Без  
ограничений на алкоголь и табак Нет  
запрещающих объектов в радиусе 100 м  
Подходит для алкомаркетов и сетевых  
арендаторов Удобная транспортная  
доступность 3 000+ парковочных мест рядом

<https://move.ru/objects/9288428468>

**Вячеслав Кузубов, Вячеслав Кузубов**

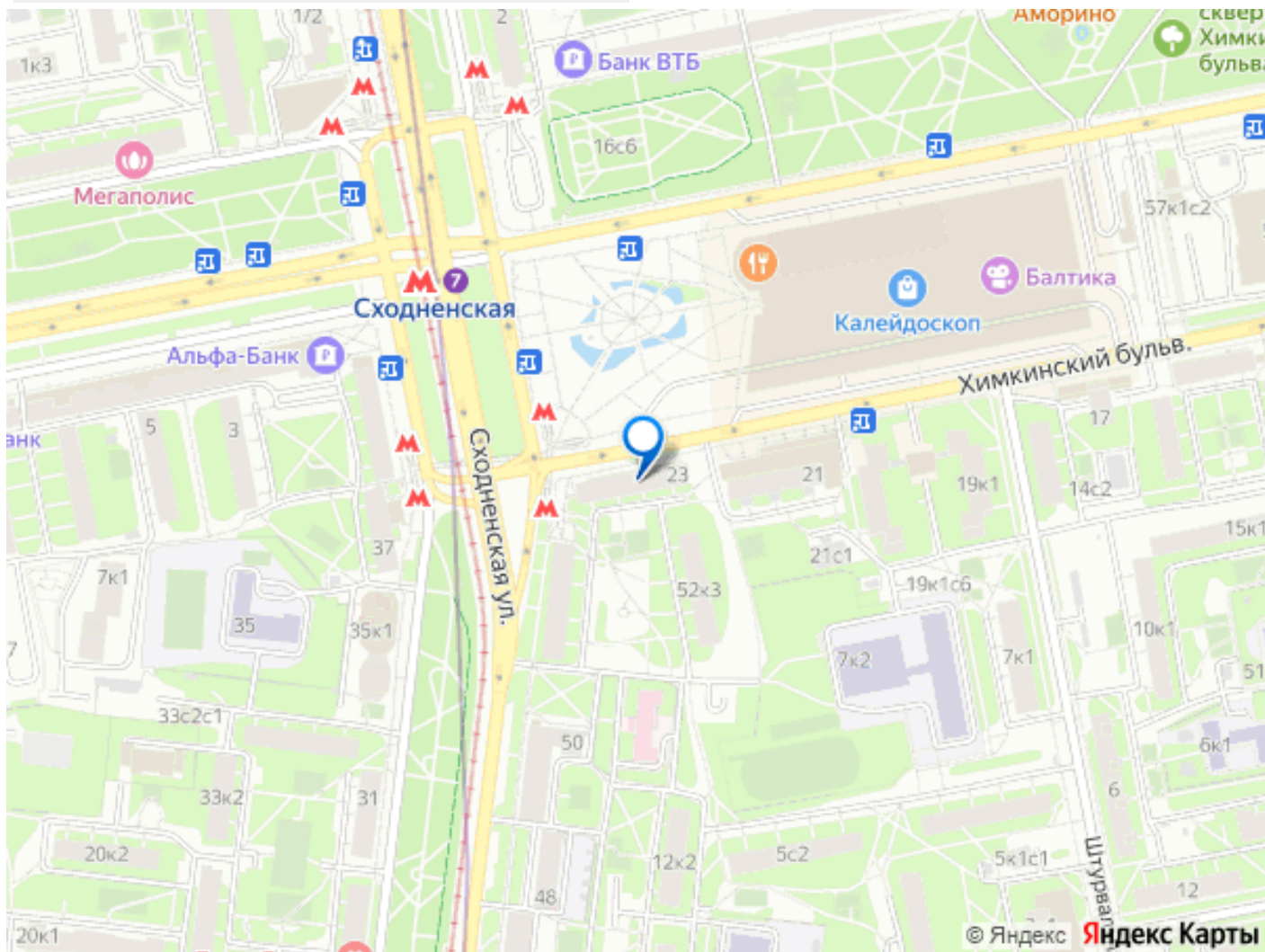
**79150620151**

для заметок



18 остановок общественного транспорт





Move.ru - вся недвижимость России