

Создано: 05.02.2026 в 09:55

Обновлено: 05.02.2026 в 09:09

<https://move.ru/objects/9289000781>**Агент****79166741522****Москва, Кутузовский проспект, 27****30 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 27

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

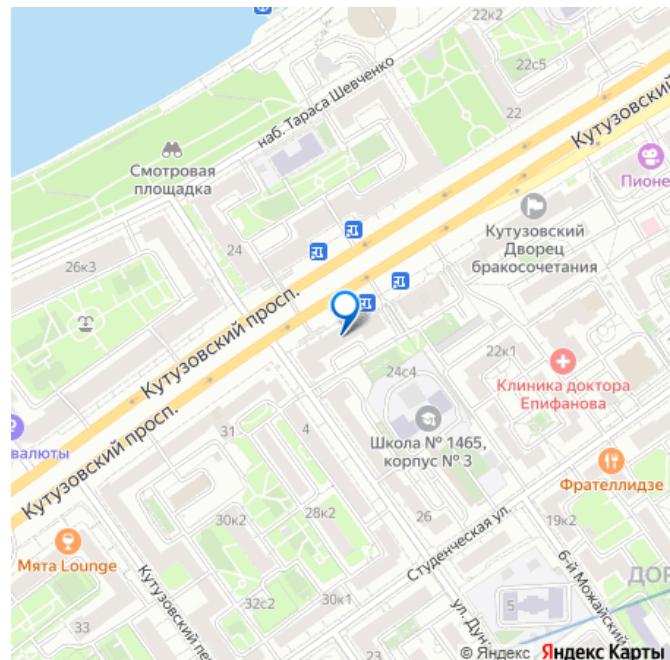
Общая площадь

12 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения 12,3 м² в одном из самых статусных и оживлённых районов Москвы. Кутузовский проспект, 27 — центр столицы, первая линия. Вход непосредственно с Кутузовского проспекта, отличная видимость с дороги. Основные преимущества: — Цокольный этаж с удобным доступом — Постоянный пешеходный и автомобильный трафик с утра до вечера — Платёжеспособная аудитория, солидное окружение — Яркая наружная световая реклама — объект невозможно не

заметить Техническое оснащение:—
Кондиционирование и вентиляция —
Видеонаблюдение — Пожарная сигнализация
— Все необходимые коммуникации для
комфортной работы Выполнена дизайнерский
ремонт — современный, аккуратный,
премиальный. Есть мокрая точка и санузел. По
соседству: ПВЗ Ozon, салон красоты, студия
маникюра, цветочный салон, бытовые услуги
— сформированный коммерческий кластер с
дополнительным потоком клиентов. Рядом
театр Куклачёва и ЗАГС — локация с
постоянной активностью. Подойдёт
для: бутика, магазина, шоурума, склада и
других форматов бизнеса. Такие площади на
Кутузовском — большая редкость. Звоните,
организую показ в удобное время.



