

🕒 Создано: 05.02.2026 в 09:55

Обновлено: 05.02.2026 в 09:09

Агент

**79166741522**

**Москва, Кутузовский проспект, 27**

**30 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 27

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

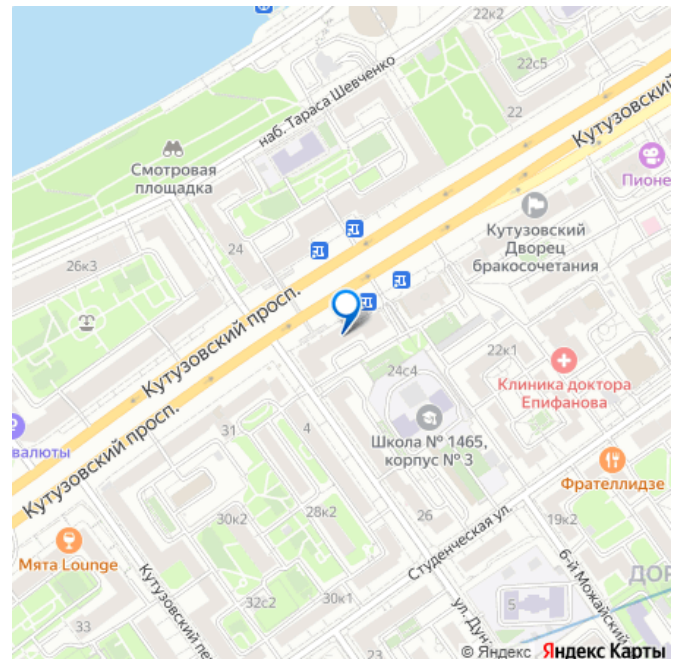
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения 12,3 м<sup>2</sup> в одном из самых статусных и оживлённых районов Москвы. Кутузовский проспект, 27 — центр столицы, первая линия. Вход непосредственно с Кутузовского проспекта, отличная видимость с дороги. Основные преимущества:— Цокольный этаж с удобным доступом — Постоянный пешеходный и автомобильный трафик с утра до вечера — Платёжеспособная аудитория, солидное окружение — Яркая наружная световая реклама — объект невозможно не

заметить Техническое оснащение:—

Кондиционирование и вентиляция —

Видеонаблюдение — Пожарная сигнализация

— Все необходимые коммуникации для

комфортной работы Выполнен дизайнерский

ремонт — современный, аккуратный,

премиальный. Есть мокрая точка и санузел. По

соседству: ПВЗ Ozon, салон красоты, студия

маникюра, цветочный салон, бытовые услуги

— сформированный коммерческий кластер с

дополнительным потоком клиентов. Рядом

театр Куклачёва и ЗАГС — локация с

постоянной активностью. Подойдёт

для: бутика, магазина, шоурума, склада и

других форматов бизнеса. Такие площади на

Кутузовском — большая редкость. Звоните,

организуем показ в удобное время.



