

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:31

**Москва, улица Гончарова, 17К4**

**30 000 ₽**

Москва, улица Гончарова, 17К4

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник сдаёт в аренду кабинет 12 м<sup>2</sup> в действующем бьюти-коворкинге (отдельное рабочее пространство под услуги красоты).

Характеристики помещения: • Тип: кабинет в бьюти-коворкинге (закрытый кабинет) •

Площадь: 12 м<sup>2</sup> • Этаж: первый • Вход: через подъезд жилого дома •

Отделка: свежий современный ремонт, под ключ • Мокрая точка: есть • Мебель: без мебели (можно завезти свою) •

Окна: выходят на первую линию — ваше окно = ваша реклама на пешеходный и автомобильный трафик •

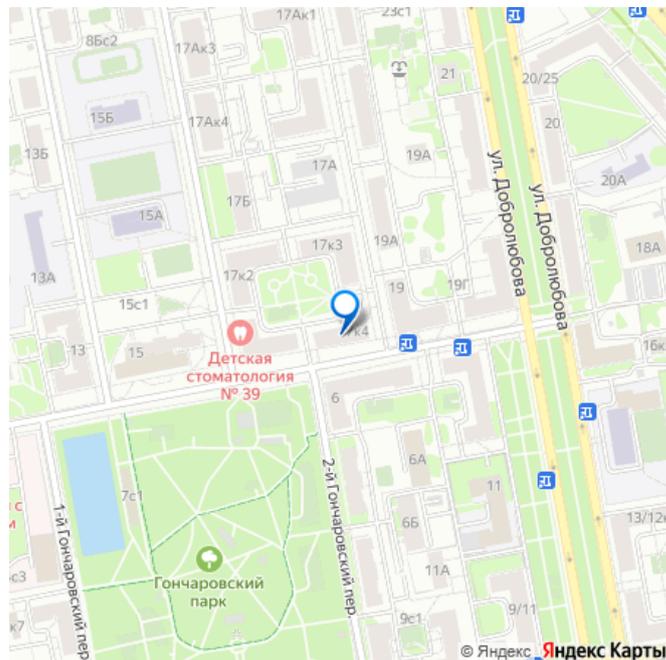
Дополнительно: коворкинг работает более 2

<https://move.ru/objects/9290360928>

**Агент**

**79801546110**

для заметок



лет, стабильный поток клиентов

Локация: Бутырский район (СВАО), ул.

Гончарова, 17 к. 4. Дом на первой линии, высокая видимость. 710 минут пешком до метро Фонвизинская (0,7 км), также близко Бутырская и Тимирязевская. Рядом:

Гончаровский парк, множество магазинов (Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл), кафе, аптеки, школы, детские сады, поликлиники. Развитая инфраструктура для жизни и работы,

высокий трафик. Условия аренды: • Арендная ставка: 30 000 руб. / мес • Коммунальные расходы: ~ 4 500 руб. / мес • Возможность долгосрочной аренды • Залог: 1 месяц

Идеально под: маникюр, педикюр, массаж, косметолог, парикмахер, брови/ресницы, эпиляция, татуаж, лэшмейкер и другие

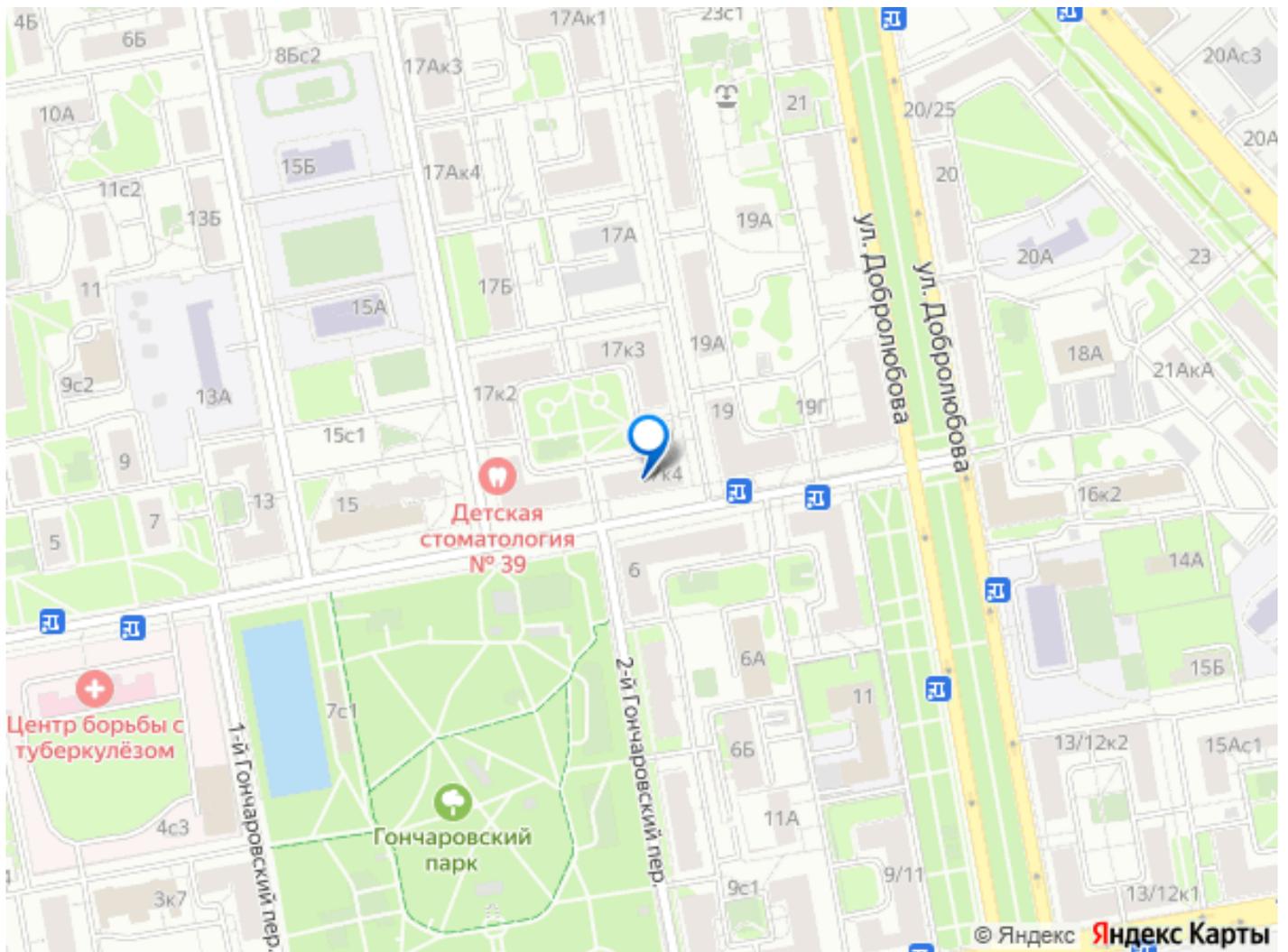
бьюти-услуги. Готовый поток клиентов в работающем коворкинге + ваша реклама на окне. Не забудьте добавить в избранное!

Такие кабинеты быстро занимают. Кабинет в проверенном бьюти-коворкинге (работает >2 лет) — всё готово для старта: свежий ремонт, мокрая точка, отдельный вход через подъезд. Без мебели — заезжайте со своим оборудованием и создавайте свой стиль.

Окно на первую линию — бесплатная реклама на пешеходов и машины каждый день. Район живой, много потенциальных клиентов:

жители окрестных домов, офисные работники, студенты. Локация у метро + парк рядом = стабильный трафик круглый год Звоните/пишите прямо сейчас — покажу кабинет и обсудим детали!





Move.ru - вся недвижимость России