

🕒 Создано: 07.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 14:00

Москва, Балтийская ул, 4

60 000 ₺

Москва, Балтийская ул, 4

Улица

[улица Балтийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

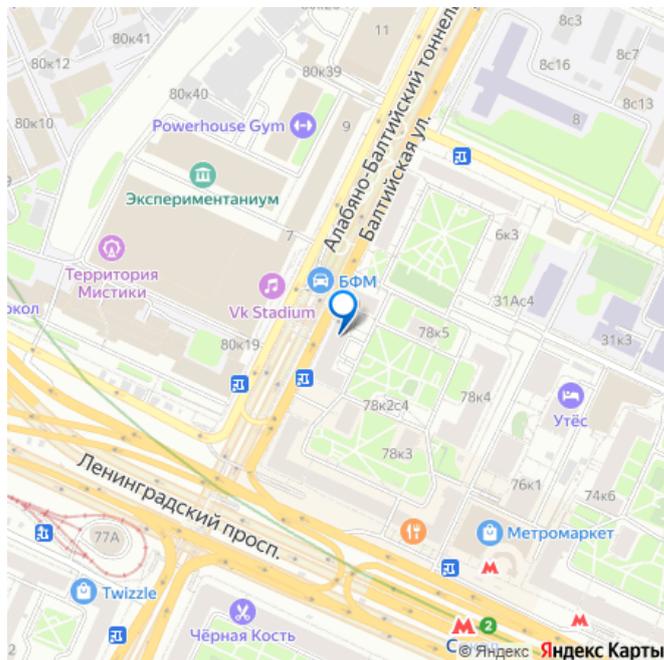
Последняя площадь в помещении с очень высоким трафиком. 12 кв.м. прямо на входе с трафиком 7 дней в неделю от 700 человек в час. Есть вытяжка, вода и канализация. У окна посадочные места! Хорошо подойдет под общепит, но рассмотрим и другие виды деятельности. Отличные витрины и рекламные возможности напротив пешеходного перехода. Места витрины и вывески отмечены на схеме. Помимо постоянных посетителей (жители, офисный кластер, общежитие) трафик усиливается аудиторией, идущей с музея-выставки Экспериментаниум в дневное время и в вечернее время посетителями концертов ВК

<https://move.ru/objects/9291125306>

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

для заметок



Стадиум. В помещении работает индийское кафе «Масала Арт» и вкусная шаурма. Озон расположен со двора. Специальное предложение на развитие точки на первые 3 месяца по цене 60 тыс. рублей, далее - 80 тыс. рублей. Звоните, покажем, обсудим. Высота потолков - 4,0 м. Электричество - 10 кВт. Вытяжка и приточка уже ЕСТЬ!!! Все городские инженерные коммуникации, отдельный прибор учета электричества и воды. До входа метро «Сокол» - 350 метров. Долгосрочный договор возможен! Подробности по телефону и ответим оперативно на вопросы в сообщении.



