

Создано: 05.03.2026 в 03:20

Обновлено: 05.03.2026 в 09:31

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Грайвороновская ул, 23

20 000 ₺

Москва, Грайвороновская ул, 23

Улица

[улица Грайвороновская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

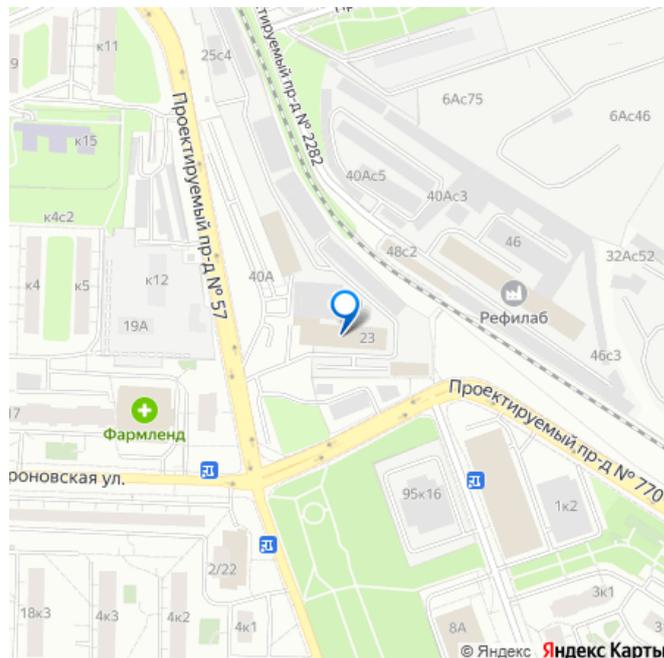
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



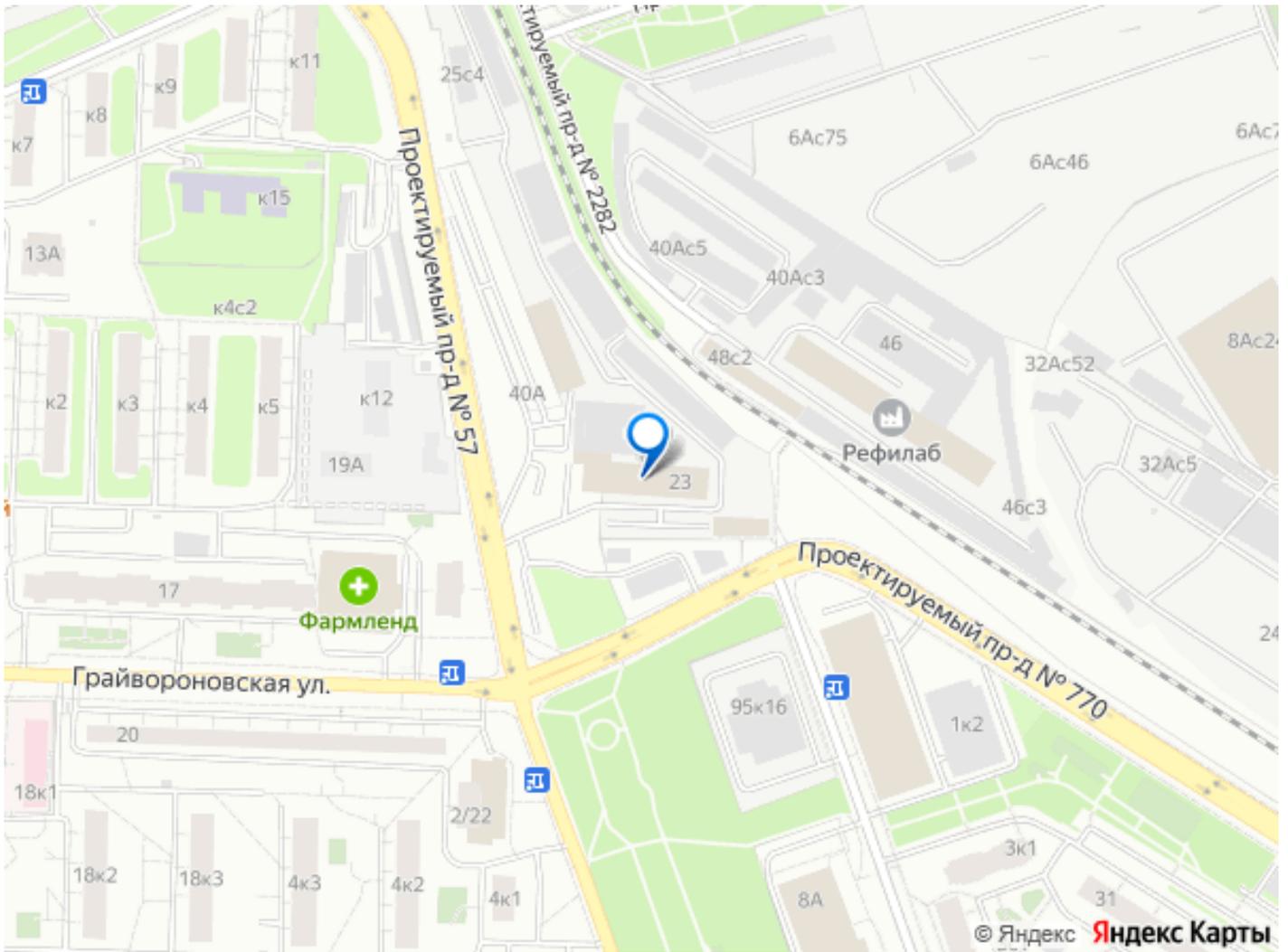
Описание

1. Аренда офиса, общая площадь 27,4 м?.
Арендная ставка: 11 000 рублей кв.м. в год
Арендная плата: 25 116 рублей в месяц в том числе НДС 5% Обеспечительный платеж равен месячной арендной ставке
Предоставляется юридический адрес: 22-ИФНС 2. Аренда островка, расположенного на 1 этаже административного здания, для размещения торговой точки (кофейни), общая площадь 12,0 м?. Арендная ставка: 16 500 рублей кв.м. в год Арендная плата: 11 000 рублей в месяц в том числе НДС 5%
Коммунальные услуги: оплачивается отдельно Обеспечительный платеж равен месячной арендной ставке 3. Аренда

помещения, расположенного на 5 этаже административного здания, для размещения офиса, общая площадь 28,1 м². Арендная ставка: 11 000 рублей кв.м. в год Арендная плата: 25 758 рублей в месяц в том числе НДС 5% Обеспечительный платеж равен месячной арендной ставке Предоставляется юридический адрес: 22-ИФНС Об объекте. Современный комплекс БЦ Волжский, расположенный по адресу: Грайвороновская ул., д. 23, занимает 6 этажей, площадью 10 200 м² включающих в себя офисные, производственные и складские помещения. Для личных автомобилей предусмотрена наземная парковка. Для сотрудников на первом этаже расположен кофейный аппарат, на шестом этаже столовая с полноценным меню. Техническое оснащение. В БЦ Волжский имеет современное техническое оснащение: на объекте проведены комплексные работы по модернизации инженерных и климатических систем, центральное отопление и водоснабжение, система противопожарного оповещения, грузовой и пассажирский лифты, централизованная система управления, безопасность: видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Инфраструктура. Район Текстильщики отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. Транспортная доступность. Рядом с БЦ Волжский находится несколько станций метро: • «Нижегородская» в 15 минутах ходьбы • «Стахановская» в 18 минутах ходьбы или 5 минут на автобусе • «Текстильщики» около 20 минут пешком или 10 минут на автобусе. На метро можно без пересадок добраться в

самые значимые точки столицы. Вблизи комплекса расположены остановки наземного транспорта. Развитая дорожная сеть позволяет добраться до бизнес-центра в любое время. В часы высокой загруженности дорог можно найти альтернативный маршрут или воспользоваться подземкой





Move.ru - вся недвижимость России