

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Новинский б-р, 1/2

**100 000 ₺**

Москва, Новинский б-р, 1/2

Улица

[Новинский переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

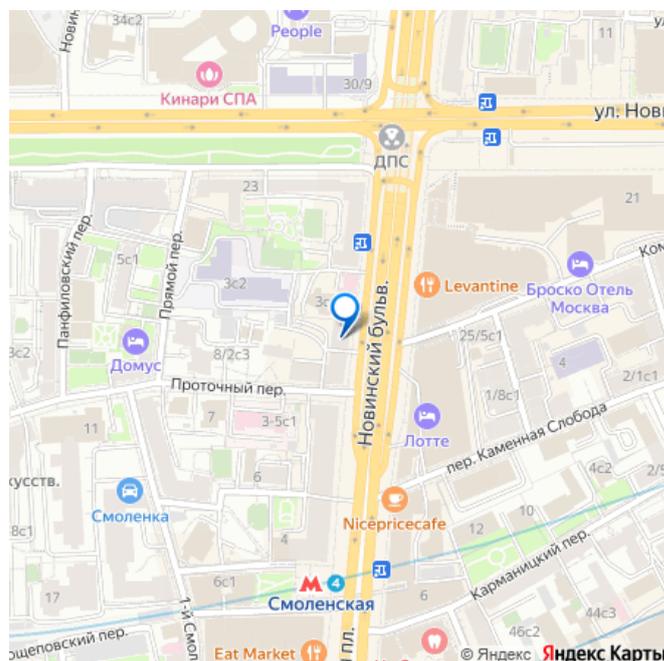
Помещение под табак 12 кв.м Сдаётся коммерческое помещение 12 м<sup>2</sup> — напротив ТЦ «Лотте Плаза», одно из самых проходных мест. Адрес: Новинский б-р, 1/2 Метро Смоленская Характеристики помещения: Площадь — 12 м<sup>2</sup> Арендная ставка - 100.000 руб./мес. Первый этаж, напротив ТЦ Готовый, сформированный трафик Помещение готово к аренде Электричество — от 15 кВт Удобный подъезд и парковка Оплата 1 месяца + возвращаемый депозит Трафик и аналитика: По данным аналитической службы BestPlace — Пешеходный трафик ~892 человек в час Якорные арендаторы и соседи: Кофейня, Мужские стрижки, Ozon, Ремонт телефонов,

<https://move.ru/objects/9290771085>

Ангелина, Street Urban Realty

**89251234567**

для заметок



Аптека Неофарм, Студия красоты,  
Кондитерская Брусника Все арендаторы  
формируют стабильный покупательский  
поток и высокую узнаваемость локации  
Оперативный показ Быстрый выход на сделку  
Звоните прямо сейчас — отличная  
возможность открыть бизнес с уже готовым  
трафиком!

————— Так же нас можно искать , как: ПСН  
у метро Смоленская, помещение свободного  
назначения у метро Смоленская, помещение  
под кофе у метро Смоленская, помещение  
под цветы у метро Смоленская, помещение  
под продукты у метро Смоленская,  
помещение под ломбард у метро Смоленская,  
помещение под пекарню у метро Смоленская,  
помещение под чайхону у метро Смоленская,  
помещение под общепит у метро Смоленская

