

**Москва, ул. Академика Бочвара, 7к1**

**40 000 ₺**

Москва, ул. Академика Бочвара, 7к1

Улица

[улица Академика Бочвара](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

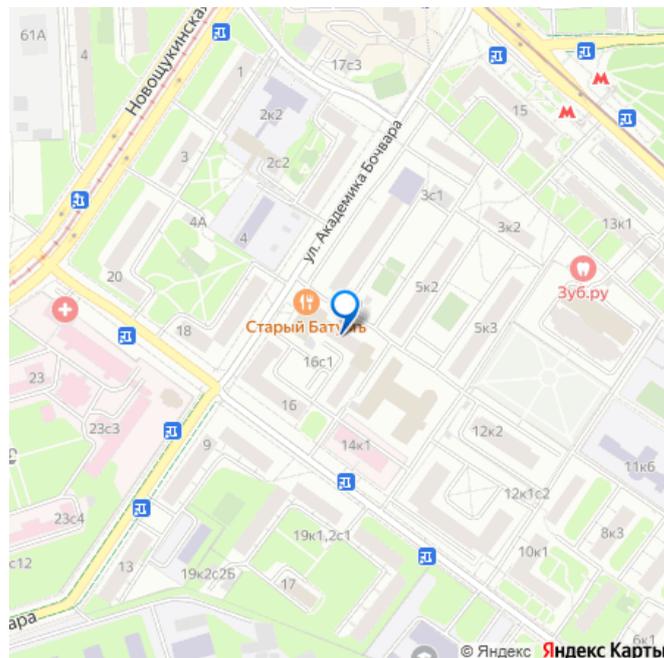
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение в прикассовой зоне супермаркета «Магнолия». — 5 минут пешком от метро Щукинская; — Жилой массив с плотной застройкой и платежеспособной аудиторией; — Магазин «Магнолия» — якорный арендатор с высоким и стабильным трафиком. Ваша точка будет расположена прямо на пути каждого покупателя, заходящего в супермаркет. Средняя заходимость: 1 500–2 000 человек в день. Подойдет под кофейню, цветы, табак, сухофрукты, зоотовары, услуги (дом быта, ателье, фотосалон/копи-центр ) и другие виды деятельности. Рассмотрим все варианты - предлагайте! Финансовые

для заметок



условия: - Арендные каникулы на въезд и обустройство; - Скидки на первое время: — 1-й месяц: 40 000 ?; — 2-й месяц: 45 000 ?; — с 3-го месяца: 50 000 ? / мес; - Дополнительные платежи: коммунальные— 5 000 ? / мес.  
Звоните — расскажем подробнее и оперативно организуем показ помещения.



