

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Гончарова, 17к4

30 000 ₺

Москва, ул. Гончарова, 17к4

Улица

[улица Гончарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

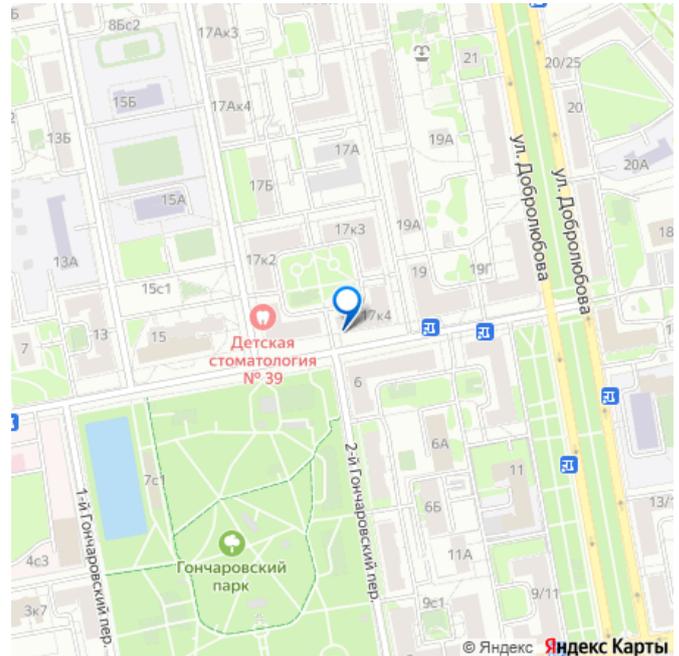
Собственник сдаёт в аренду кабинет 12 м² в действующем бьюти-коворкинге (отдельное рабочее пространство под услуги красоты).
Характеристики помещения: • Тип: кабинет в бьюти-коворкинге (закрытый кабинет) • Площадь: 12 м² • Этаж: первый • Вход: через подъезд жилого дома • Отделка: свежий современный ремонт, под ключ • Мокрая точка: есть • Мебель: без мебели (можно завезти свою) • Окна: выходят на первую линию — ваше окно = ваша реклама на пешеходный и автомобильный трафик • Дополнительно: коворкинг работает более 2 лет, стабильный поток клиентов
Локация: Бутырский район (СВАО), ул.

<https://move.ru/objects/9290749954>

Степан, Степан

89251234567

для заметок

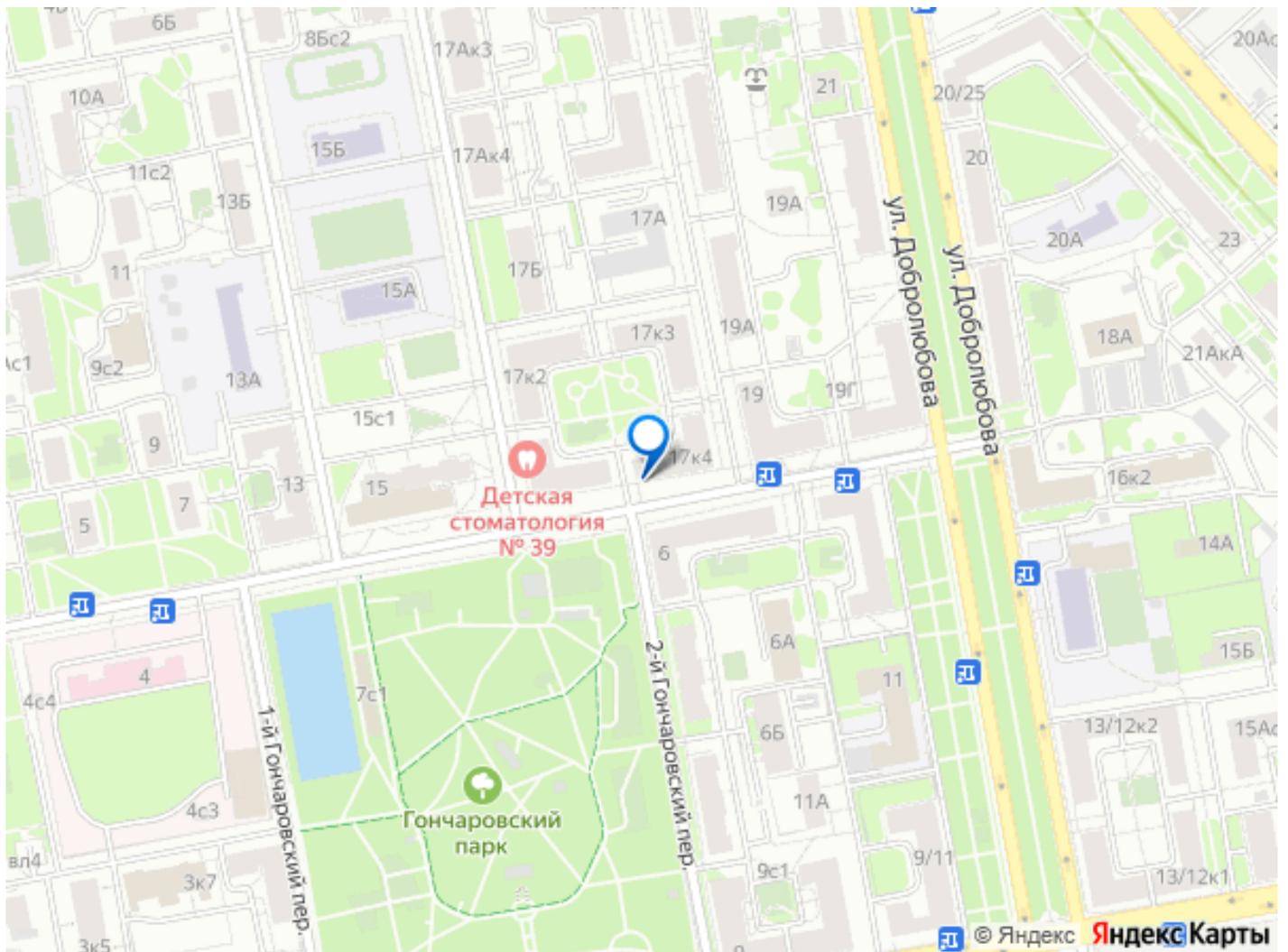


Гончарова, 17 к. 4. Дом на первой линии, высокая видимость. 7-10 минут пешком до метро Фонвизинская (0,7 км), также близко Бутырская и Тимирязевская. Рядом: Гончаровский парк, множество магазинов («Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл»), кафе, аптеки, школы, детские сады, поликлиники. Развитая инфраструктура для жизни и работы, высокий трафик. Условия аренды:

- Арендная ставка: 30 000 руб. / мес
- Коммунальные расходы: ~ 4 500 руб. / мес
- Возможность долгосрочной аренды
- Залог: 1 месяц

Идеально под: маникюр, педикюр, массаж, косметолог, парикмахер, брови/ресницы, эпиляция, татуаж, лэшмейкер и другие бьюти-услуги. Готовый поток клиентов в работающем коворкинге + ваша реклама на окне. Не забудьте добавить в избранное! Такие кабинеты быстро занимают. Кабинет в проверенном бьюти-коворкинге (работает >2 лет) — всё готово для старта: свежий ремонт, мокрая точка, отдельный вход через подъезд. Без мебели — заезжайте со своим оборудованием и создавайте свой стиль. Окно на первую линию — бесплатная реклама на пешеходов и машины каждый день. Район живой, много потенциальных клиентов: жители окрестных домов, офисные работники, студенты. Локация у метро + парк рядом = стабильный трафик круглый год. Звоните/пишите прямо сейчас — покажу кабинет и обсудим детали!





Move.ru - вся недвижимость России