

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:01

Собственник

79862639763

Москва, Ленинский проспект, 16

650 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.4 м²

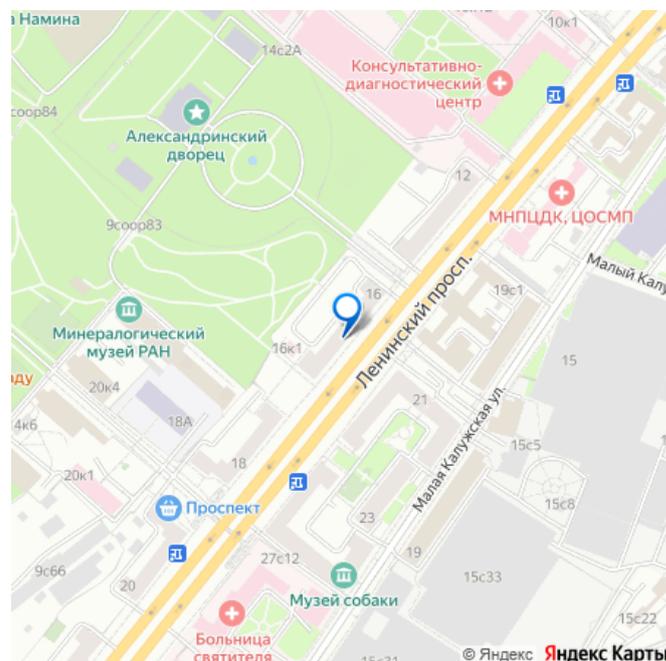
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаю помещение свободного назначения 130 м² (возможно расширение) у метро Октябрьская. Отдельный вход, витрины.

Сдается в долгосрочную аренду просторное помещение с отличной локацией в Донском районе (ЮАО). Расположено на 1-м этаже 10-этажного дома с отдельным входом с улицы и витринным остеклением. Общая площадь: 130,4 м² (этаж 85,4 м² + подвал/торговый зал 45 м²). Москва, ЮАО, Донской район. 13 минут пешком от м. Октябрьская. Рядом вход в Нескучный сад (отличный пешеходный трафик). Помещение освобождается в

апреле. Ранее здесь располагался
алкомаркет/энотека Азбука Вкуса.
Планировка свободная, что позволяет
организовать пространство под любой
бизнес. Потолки высокие, 4 метра. Все
центральные коммуникации подключены
(готово для любого формата торговли или
услуг). Удобная парковка во дворе для
посетителей и персонала. Прямая аренда от
собственника (УСН), без комиссии. Ставка
аренды за квадратный метр в год: 59 815 ?/м?
Важно! Есть возможность расширения
деятельности за счет аренды
дополнительных 112 м? на первом этаже с
окнами на оживленную проезжую часть
(суммарно можно получить до 242 м?).
Условия аренды: Цена: 650 000 рублей в
месяц. Все коммунальные и
эксплуатационные расходы включены
Рассматриваются различные предложения от
потенциальных арендаторов (торг уместен).
Подходит под любые цели: магазин,
алкомаркет, пункт выдачи заказов, шоурум,
офис, медицинский центр, студия, кафе (при
соответствии нормам). Звоните и пишите для
организации просмотра!



