

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:23

**Москва, Кастанаевская улица, 44Ак2**

**326 000 ₺**

Москва, Кастанаевская улица, 44Ак2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

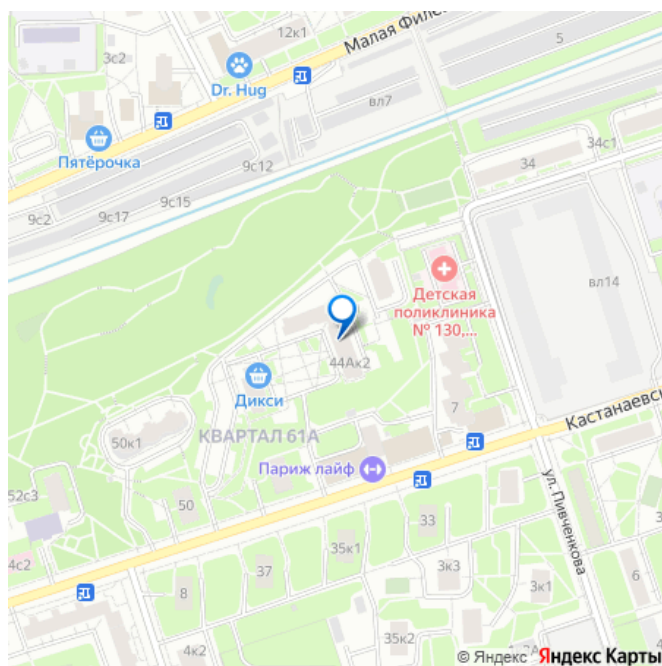
Аренда помещения свободного назначения, 130,4 м<sup>2</sup>? Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже в густонаселенном жилом районе с устойчивым пешеходным трафиком. Преимущества: • Первая линия, хорошая видимость • Витринные окна — отличные возможности для рекламы • Место под вывеску на фасаде • Два отдельных входа • Сложившееся торговое окружение: рядом детская поликлиника 130, супермаркеты, общепит • Удобная транспортная доступность • Бесплатная парковка Характеристики: • Общая площадь:

<https://move.ru/objects/9292998094>

**Александра Демчук, Александра Демчук**

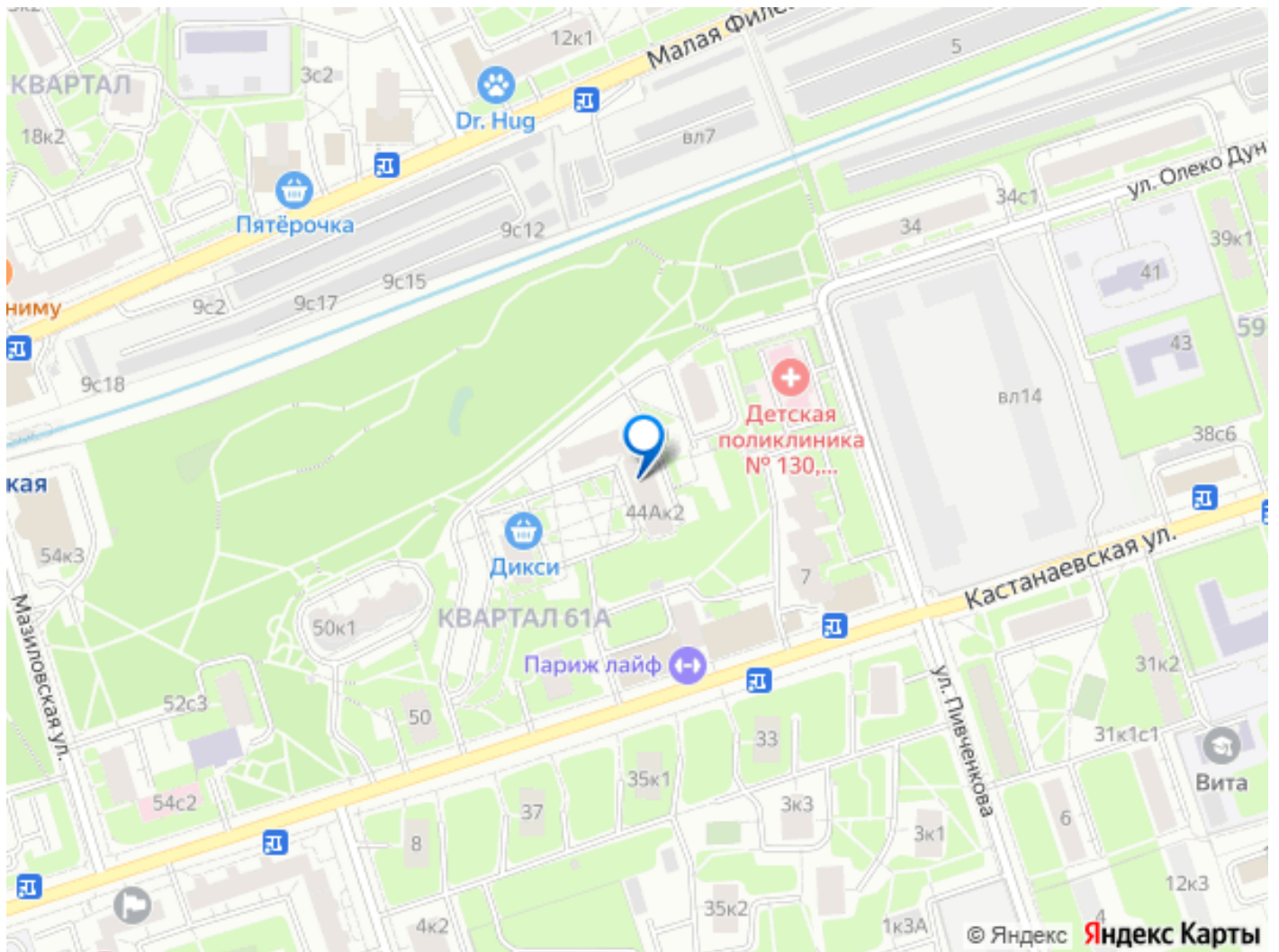
**79230749875**

для заметок



130.4 м? • Этаж: 1 • Электрическая  
мощность: 25 кВт • Состояние: без отделки •  
Наличие вытяжки • Коммуникации: • ХВС/ГВС  
— центральные • Отопление — центральное  
Коммерческие условия: • Арендная ставка: 2  
500 руб./м? в месяц • Долгосрочный договор  
аренды • Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно по факту  
потребления Помещение подойдет под  
магазин, кафе, услуги, медцентр, шоурум и  
другие виды бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России