

Создано: 01.12.2025 в 15:13

Обновлено: 02.12.2025 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287060974>

**Евгений Буткин, ИП Шишкина М. Е.**

**79230785460**

**Москва, Долгоруковская улица, 27С1**

**507 100 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130.7 м<sup>2</sup>

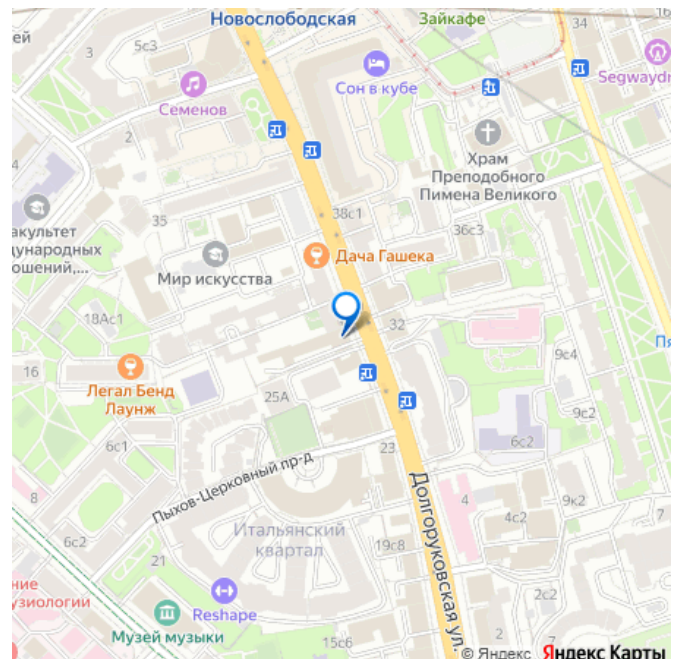
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду просторное и светлое помещение общей площадью 130,7 кв. м (94,1 + 36,6) на первом этаже с отдельным входом.

Идеальный старт для вашего бизнеса без дополнительных переделок, так как договор заключается напрямую с собственником.

Ваши ключевые преимущества:

Универсальная планировка: Помещение свободного назначения подходит для самого широкого спектра использования: стильный офис, розничный магазин (ритейл), уютное кафе или кондитерская с выходом на террасу, современная фотостудия, салон

красоты, шоу-рум, студия дизайна или медицинский кабинет. Большая приватная терраса: Уникальное предложение — собственная терраса площадью 36,6 кв. м. Это дополнительное пространство для летней веранды кафе, зоны отдыха сотрудников, презентационной площадки или просто для естественного освещения. Премиальное расположение в ЦАО: Адрес: ул. Долгоруковская, д. 27, стр. 1. Это исторический и динамичный район в самом центре Москвы. Отличная транспортная доступность: Всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро Новослободская и Менделеевская, а также множество остановок наземного транспорта. Развитая инфраструктура: Вокруг расположены кафе, магазины, банки, бизнес-центры и другие объекты, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобство для клиентов и сотрудников.



