

Создано: 17.12.2025 в 17:53

Обновлено: 17.12.2025 в 17:12

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, улица Андропова, 39**

195 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица
Андропова, 39

Шоссе

[Новокаширское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

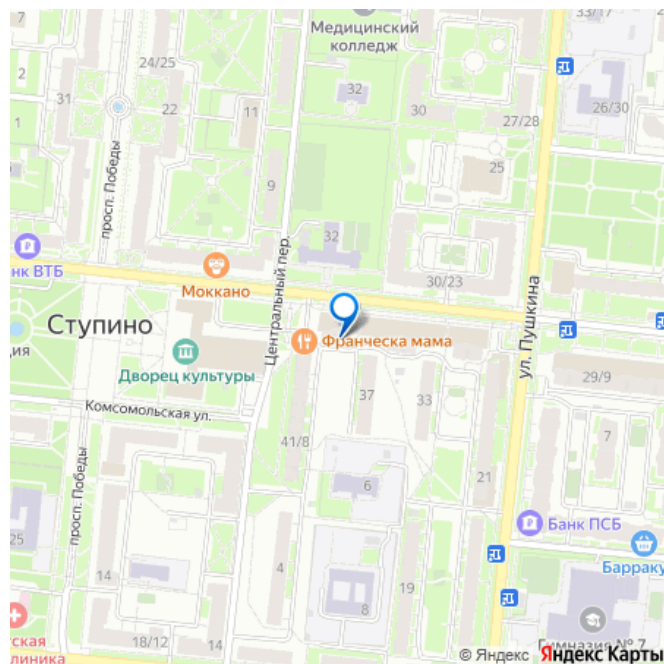
Свободное помещение 130 м² в ТЦ Голубая Лагуна на центральной улице Ступино! Отдельный вход. Самое главное риэлтору вы не платите! Только аренда и залог собственнику. Договор составляю на сделке бесплатно! Уникальное предложение для вашего бизнеса! Сдаём в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 130 кв.м. в самом сердце Ступино. Почему это идеальное место для вашего бизнеса? * **ВИДИМОСТЬ И ПРОХОДИМОСТЬ:** Помещение расположено на центральной улице города в Торговом Центре Голубая

<https://move.ru/objects/9287514296>

**Быстров Недвижимость, Быстров
Недвижимость**

79850289710

для заметок



Лагуна. Здесь ****шикарный трафик**** каждый день — ваш будущий бизнес увидят тысячи людей! * **ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ:** Ваши клиенты будут заходить прямо с центральной улицы. Полная автономность и независимость от графика работы ТЦ. * **ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Рядом — городская площадь, Дворец культуры, рестораны, сетевые и локальные магазины, ювелирный, продуктовые лавки с фруктами и овощами. Вы в эпицентре городской жизни! * **ЗАЩИТА ОТ КОНКУРЕНЦИИ:** Собственник лично следит за тем, чтобы в центре не было прямой конкуренции. Ваша концепция будет уникальной для этого места! * **ПРОСТОР ДЛЯ ИДЕЙ:** 130 кв.м. без несущих стен! Это чистый лист для вашего дизайна. Нужна перепланировка? — Поможем согласовать! Для кого это помещение? * Кафе, кофейня или кондитерская * Салон красоты, барбершоп или студия тату * Магазин одежды, обуви или аксессуаров * Детский развивающий центр или игровая комната * Офис продаж или шоу-рум * Любой другой перспективный бизнес! Детали: * Адрес: г. Ступино, Московская область, центральная улица, ТЦ Голубая Лагуна. * Площадь: 130 кв.м. (возможна аренда частями, уточняйте). * Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены. * Собственник: Работаем напрямую, без посредников. Не упустите шанс запустить успешный бизнес в лучшем месте города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



