

Создано: 17.12.2025 в 17:53

Обновлено: 17.12.2025 в 17:12

<https://move.ru/objects/9287514296>

**Быстров Недвижимость, Быстров  
Недвижимость**

**79850289710**

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, улица Андропова, 39**

**195 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица  
Андропова, 39

Шоссе

[Новокаширское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

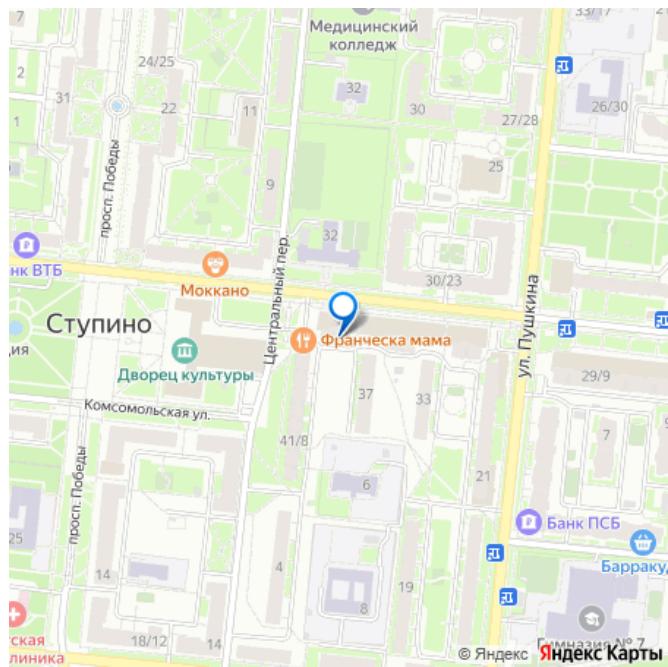
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

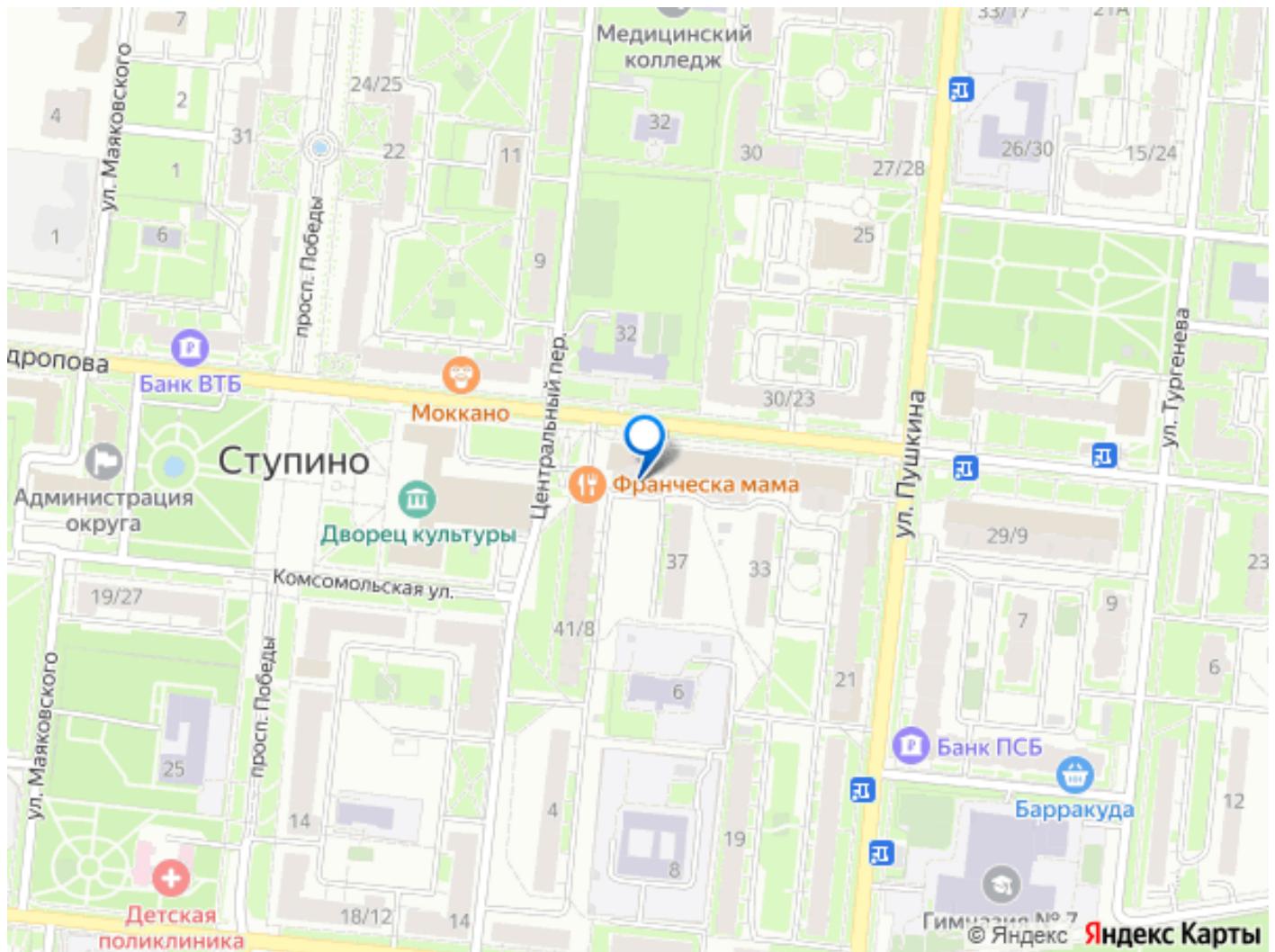
Свободное помещение 130 м? в ТЦ Голубая Лагуна на центральной улице Ступино!  
Отдельный вход. Самое главное риэлтору вы не платите! Только аренда и залог собственнику. Договор составлю на сделке бесплатно! Уникальное предложение для вашего бизнеса! Сдаём в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 130 кв.м. в самом сердце Ступино. Почему это идеальное место для вашего бизнеса? \* ВИДИМОСТЬ И ПРОХОДИМОСТЬ: Помещение расположено на центральной улице города в Торговом Центре Голубая

Лагуна. Здесь \*\*шикарный трафик\*\* каждый день — ваш будущий бизнес увидят тысячи людей! \* ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ: Ваши клиенты будут заходить прямо с центральной улицы. Полная автономность и независимость от графика работы ТЦ. \* ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Рядом — городская площадь, Дворец культуры, рестораны, сетевые и локальные магазины, ювелирный, продуктовые лавки с фруктами и овощами.

Вы в эпицентре городской жизни! \* ЗАЩИТА ОТ КОНКУРЕНЦИИ: Собственник лично следит за тем, чтобы в центре не было прямой конкуренции. Ваша концепция будет уникальной для этого места! \* ПРОСТОР ДЛЯ ИДЕЙ: 130 кв.м. без несущих стен! Это чистый лист для вашего дизайна. Нужна перепланировка? — Поможем согласовать! Для кого это помещение? \* Кафе, кофейня или кондитерская \* Салон красоты, барбершоп или студия тату \* Магазин одежды, обуви или аксессуаров \* Детский развивающий центр или игровая комната \* Офис продаж или шоу-рум \* Любой другой перспективный бизнес! Детали: \* Адрес: г. Ступино, Московская область, центральная улица, ТЦ Голубая Лагуна. \* Площадь: 130 кв.м. (возможна аренда частями, уточняйте).

\* Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены. \* Собственник: Работаем напрямую, без посредников. Не упустите шанс запустить успешный бизнес в лучшем месте города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России