

Создано: 08.03.2026 в 02:21

Обновлено: 08.03.2026 в 02:21

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, ул. Андропова, 39**

160 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино, ул.
Андропова, 39

Улица

[улица Андропова](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

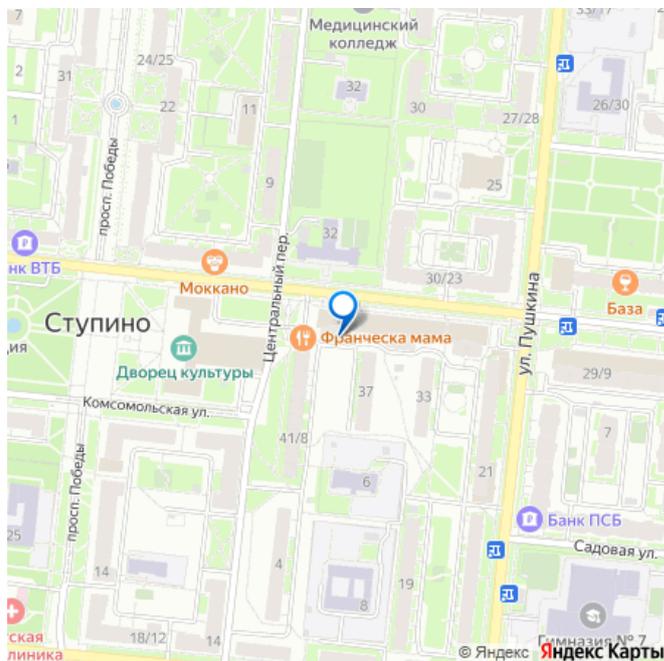
Аренда 130 м? на 1-й линии под кафе или магазин — Центр Ступино! Ищете идеальное место для вашего бизнеса с гарантированно высоким трафиком? Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в самом сердце города Ступино на главной улице! Адрес: г. Ступино, ул. Андропова (Первая линия) Площадь: 130 кв. м. Цена: 160 000 руб./мес. Почему это место идеально для вашего бизнеса? Помещение расположено на первой линии улицы Андропова — это

<https://move.ru/objects/9291193175>

**Руслан, Агентство недвижимости «Я
ДОМОЙ»**

89251234567

для заметок



эпицентр деловой и прогулочной активности города. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит вам постоянный поток клиентов без дополнительных затрат на рекламу!

Помещение идеально подходит под:

- ? Кафе, ресторан или кофейню;
- Пекарню или кондитерскую;
- Продуктовый магазин или гастроном;
- Брендовый бутик.

Планировка и функциональность

Внутри всё продумано для быстрого старта и комфортной работы:

- Большой зал для посетителей: правильной формы, светлый, с возможностью любого зонирования.
- Профессиональная зона кухни: готова к установке оборудования.
- Зона хранения: отдельное пространство для складских нужд и продуктов питания.
- Санузел: оборудованная зона для посетителей.
- Зона разгрузки: имеется отдельный вход для подвоза товара и продуктов, что критически важно для логистики общепита или магазина.

Преимущества объекта:

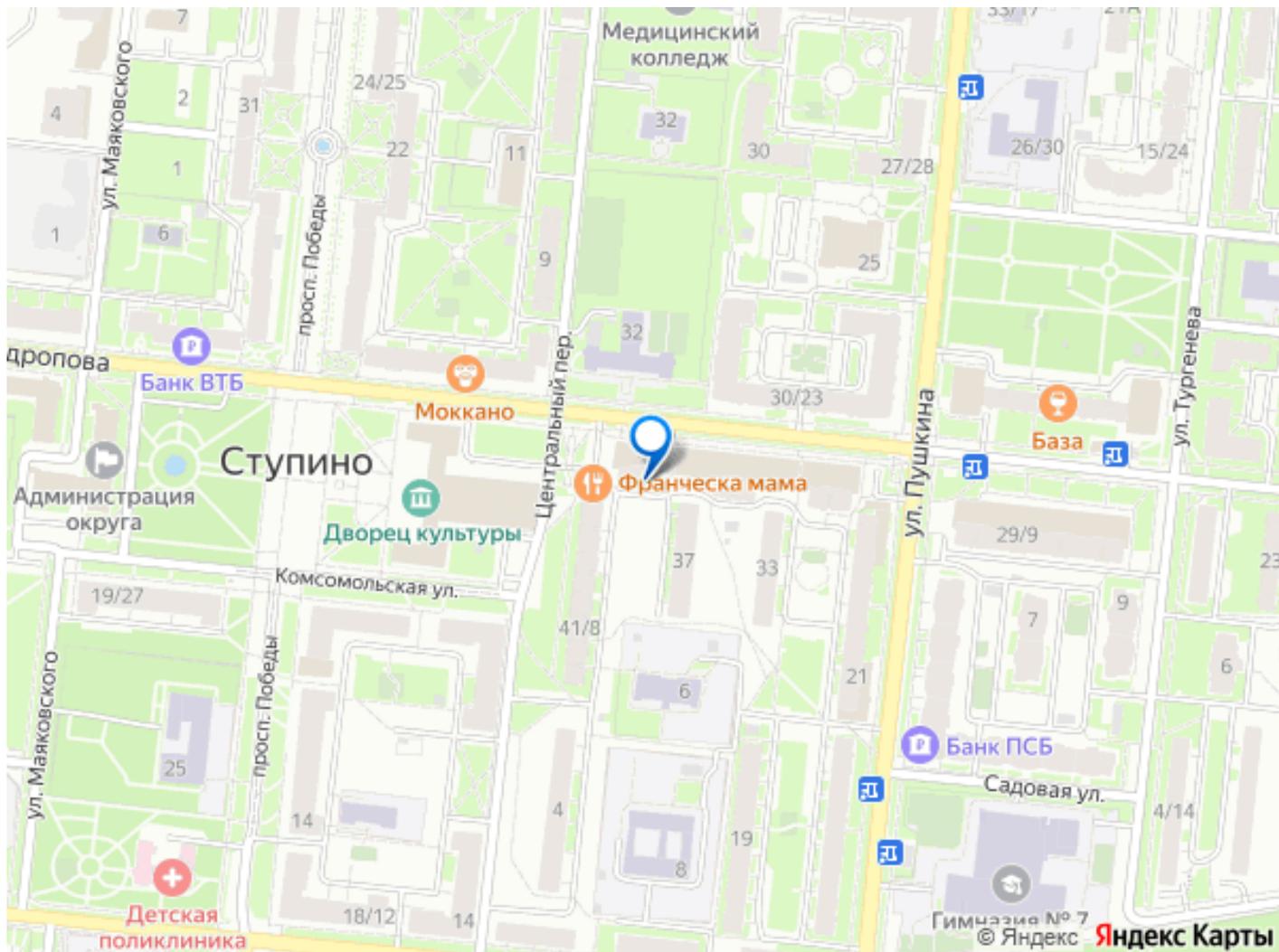
1. Центральные коммуникации: электричество, вода, отопление, канализация — всё в наличии.
2. Отличная видимость: фасад помещения выходит на проезжую часть, есть место для размещения заметной рекламной вывески.
3. Удобный подъезд: парковочные места в шаговой доступности.
4. Готовность: в помещении есть всё необходимое для организации рабочего процесса.

Условия и контакты

- Арендная плата: 160 000 рублей в месяц.
- Условия: обсуждаются индивидуально при встрече.

Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и организую показ помещения в удобное для вас время. Успейте занять топовую локацию в Ступино, пока это не сделали конкуренты!





Move.ru - вся недвижимость России