

Создано: 16.07.2025 в 17:25

Обновлено: 11.01.2026 в 09:53

Москва, Дмитровское шоссе, 169С17

**200 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169С17

Округ

[СВАО, Северный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

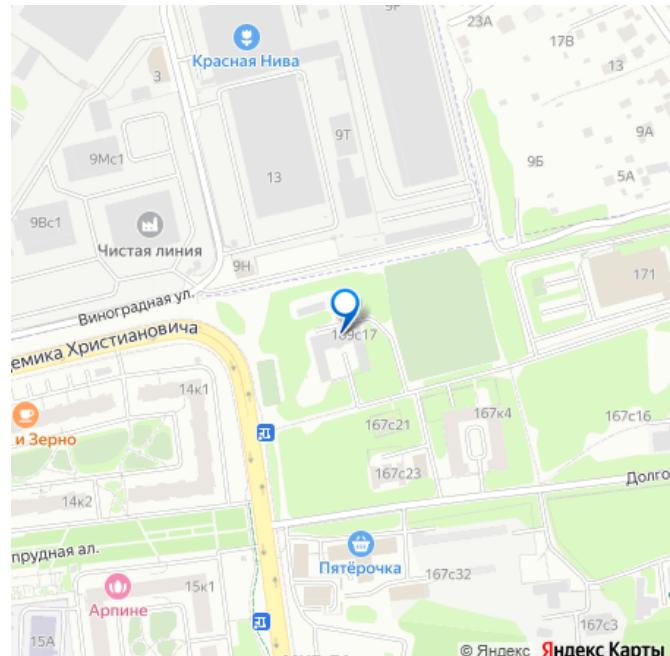
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

==ЛОТ 220687 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. На Дмитровском шоссе, 169с17, предлагается коммерческий объект площадью 130м?. Можно взять площадь от 70 м кв (только сауна на минус первом), на первом еще две комнаты отдыха 60 м кв. Уникальная локация на минус первом этаже административного здания с отдельным входом обеспечивает удобный доступ . Высота потолков 3 метра позволяет эффективно организовать пространство. Сдается в аренду сауна . Сауна почти готова к запуску. В пивном комплексе . Все необходимое уже имеется . Отдельный вход .Два этажа, на верхнем - караоке и зона

<https://move.ru/objects/9283008886>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7915297  
0379**

для заметок

отдыха , на нижнем - сауна , душевые ,  
раздевалка , санузлы , комнаты отдыха.  
Объект находится в 10 минутах пешком от  
станции метро Долгопрудная, что  
гарантирует постоянный поток  
потенциальных клиентов. Вокруг развита  
инфраструктура — поблизости множество  
мест для отдыха и развлечений, включая  
кафе, магазины и культурные объекты.  
Коммерческое помещение оснащено  
автономным отоплением, приточной  
вентиляцией и местным  
кондиционированием, что создает  
комфортную атмосферу для работы. Также  
предусмотрена система сигнализации для  
обеспечения безопасности. Организация  
оперативного показа и возможность гибких  
арендных каникул делают данное  
предложение особенно привлекательным.  
Оперативный показ, быстрый выход на  
сделку , каникулы на въезд.



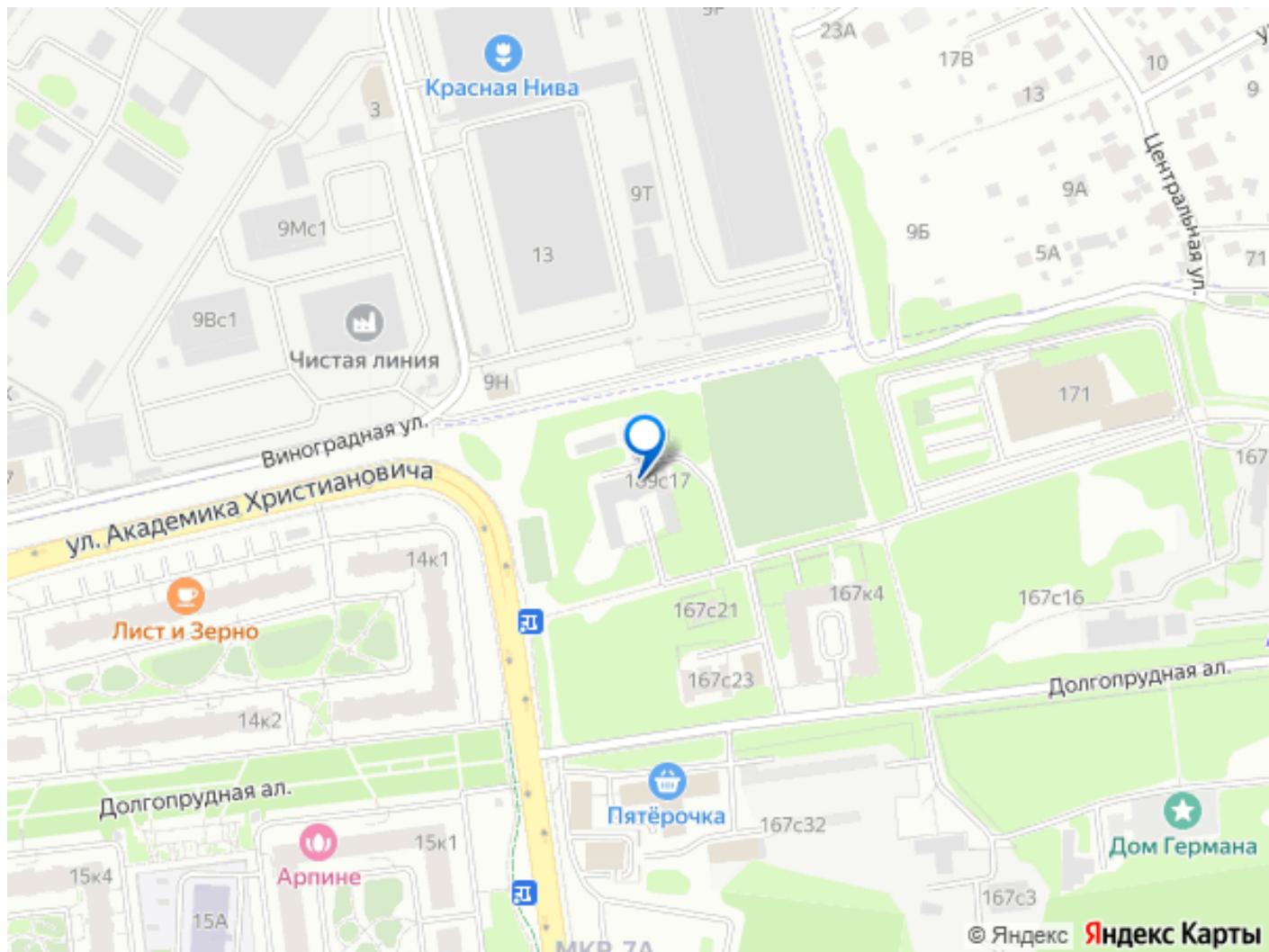
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России