

Создано: 16.07.2025 в 17:25

Обновлено: 11.01.2026 в 09:53

Москва, Дмитровское шоссе, 169С17

200 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 169С17

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

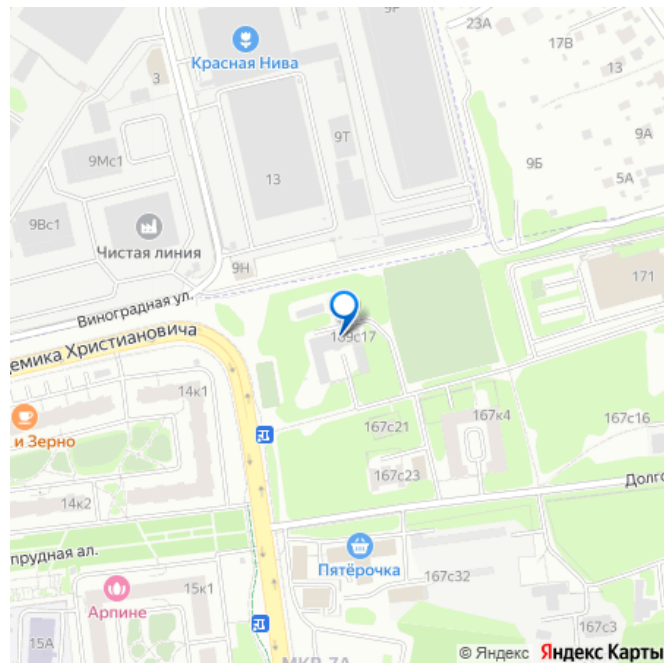
==ЛОТ 220687 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. На Дмитровском шоссе, 169с17, предлагается коммерческий объект площадью 130м². Можно взять площадь от 70 м кв (только сауна на минус первом), на первом еще две комнаты отдыха 60 м кв. Уникальная локация на минус первом этаже административного здания с отдельным входом обеспечивает удобный доступ . Высота потолков 3 метра позволяет эффективно организовать пространство. Сдается в аренду сауна . Сауна почти готова к запуску. В пивном комплексе . Все необходимое уже имеется . Отдельный вход .Два этажа, на верхнем - караоке и зона

<https://move.ru/objects/9283008886>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7915297
0379**

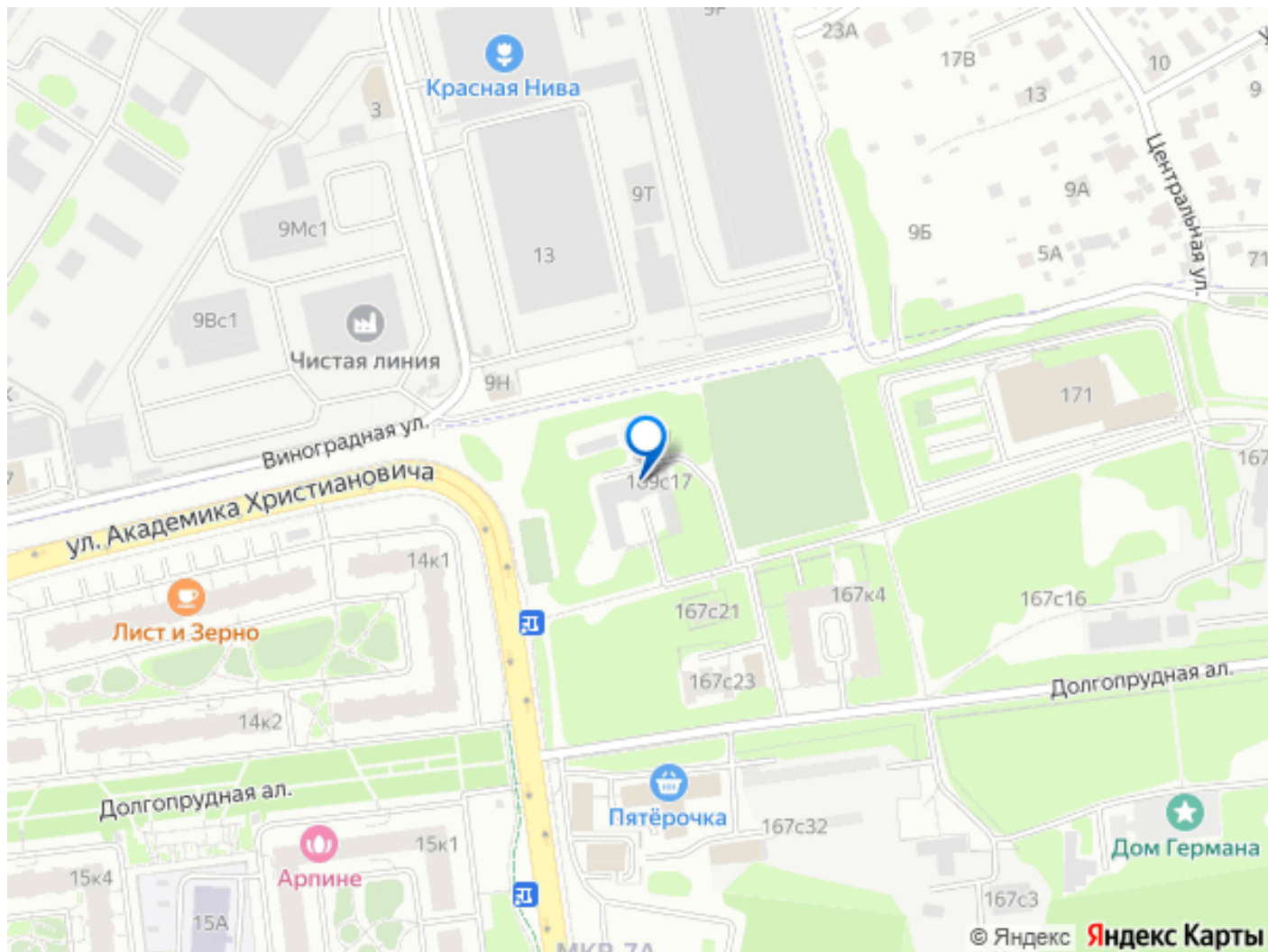
для заметок



отдыха , на нижнем - сауна , душевые , раздевалка , санузлы , комнаты отдыха. Объект находится в 10 минутах пешком от станции метро Долгопрудная, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Вокруг развита инфраструктура — поблизости множество мест для отдыха и развлечений, включая кафе, магазины и культурные объекты. Коммерческое помещение оснащено автономным отоплением, приточной вентиляцией и местным кондиционированием, что создает комфортную атмосферу для работы. Также предусмотрена система сигнализации для обеспечения безопасности. Организация оперативного показа и возможность гибких арендных каникул делают данное предложение особенно привлекательным. Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.







Move.ru - вся недвижимость России