

 Создано: 01.09.2025 в 15:56

Обновлено: 17.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9284610017>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79230725203



Москва, Измайловское шоссе, 3А
190 000 ₽

Москва, Измайловское шоссе, 3А

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

130 м²

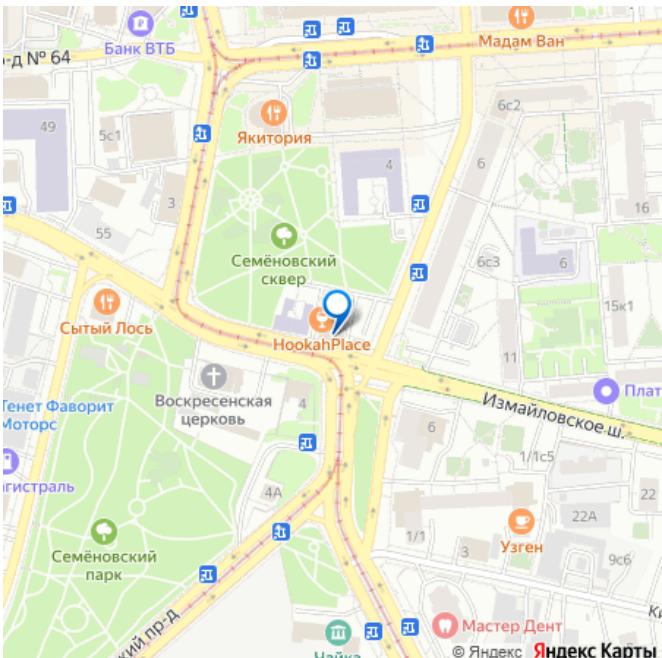
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



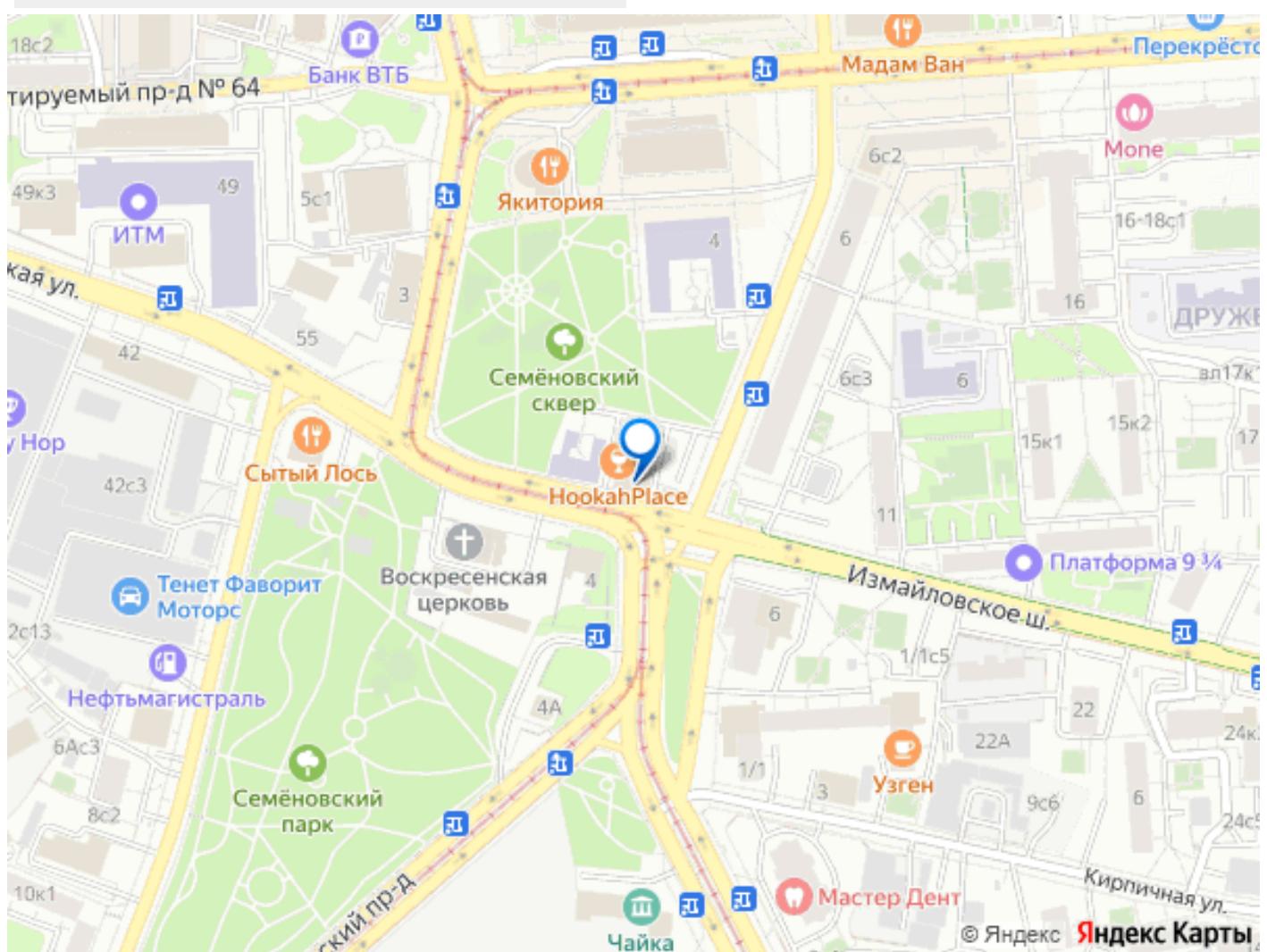
Описание

Id 56063. Просторное подвальное помещение 130 м² в историческом особняке! Престижное расположение: - Измайловское шоссе, 3А — центральная локация Москвы - Высокая проходимость благодаря расположению на оживлённой магистрали - Транспортная доступность — удобный подъезд и парковка - Пешеходный трафик обеспеченный расположением в деловом районе

Характеристики помещения: - Площадь 130 м² — достаточно для реализации любых бизнес-задач - Отдельный вход с улицы - Высокие потолки создают ощущение простора - Готовое состояние — можно сразу начать работу - Коммуникации подведены

Преимущества локации: - Исторический особняк придаёт особый статус вашему бизнесу - Деловой район с развитой инфраструктурой - Постоянный поток потенциальных клиентов - Удобная логистика для доставки и разгрузки Не упустите возможность арендовать помещение в престижном районе Москвы с гарантированным потоком клиентов!





Move.ru - вся недвижимость России