

 Создано: 01.09.2025 в 15:56

Обновлено: 17.01.2026 в 17:54

**Москва, Измайловское шоссе, 3А**

**190 000 ₽**

Москва, Измайловское шоссе, 3А

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Id 56063. Просторное подвальное помещение 130 м<sup>2</sup> в историческом особняке! Престижное расположение: - Измайловское шоссе, 3А — центральная локация Москвы - Высокая проходимость благодаря расположению на оживлённой магистрали - Транспортная доступность — удобный подъезд и парковка - Пешеходный трафик обеспеченный расположением в деловом районе

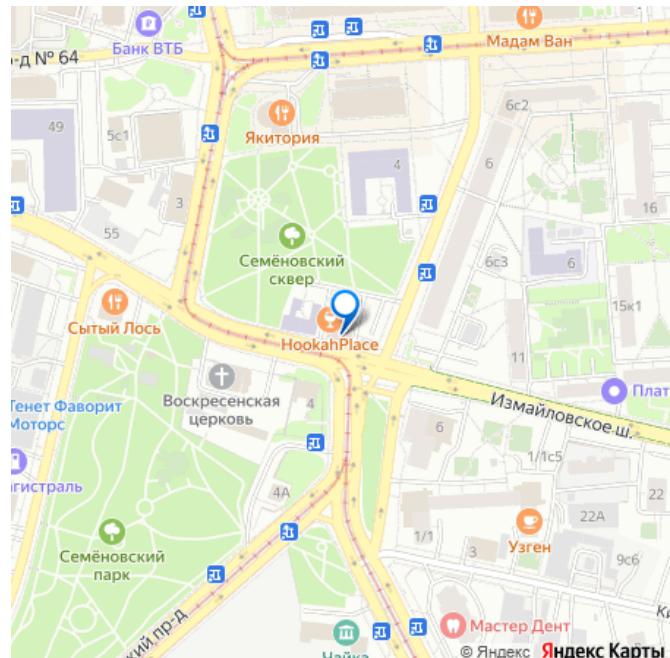
Характеристики помещения: - Площадь 130 м<sup>2</sup> — достаточно для реализации любых бизнес-задач - Отдельный вход с улицы - Высокие потолки создают ощущение простора - Готовое состояние — можно сразу начать работу - Коммуникации подведены

<https://move.ru/objects/9284610017>

**Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость**

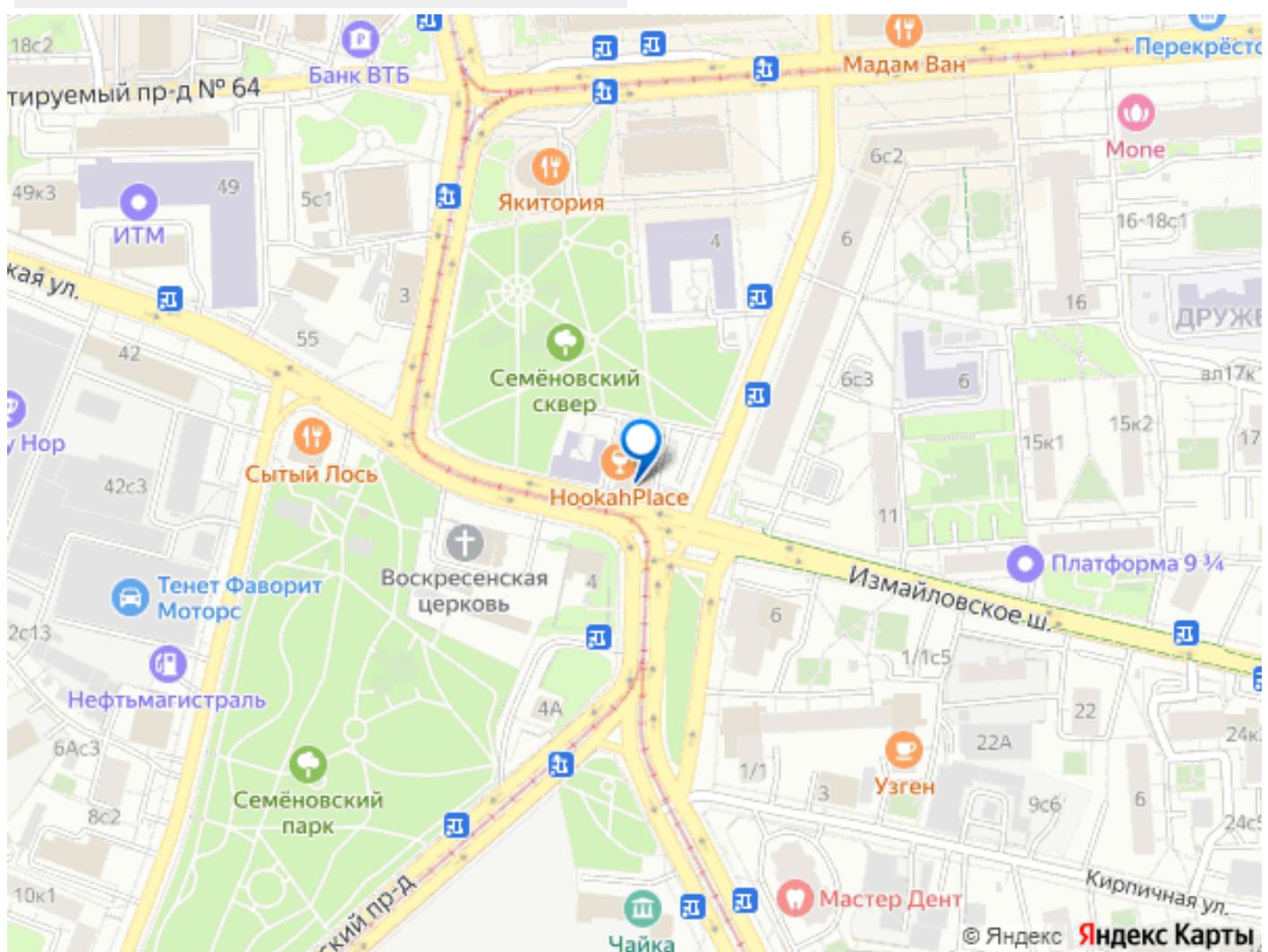
**79230725203**

для заметок



Преимущества локации: - Исторический особняк придаёт особый статус вашему бизнесу - Деловой район с развитой инфраструктурой - Постоянный поток потенциальных клиентов - Удобная логистика для доставки и разгрузки Не упустите возможность арендовать помещение в престижном районе Москвы с гарантированным потоком клиентов!





Move.ru - вся недвижимость России