

Создано: 02.09.2025 в 18:42

Обновлено: 06.02.2026 в 19:42

<https://move.ru/objects/9284641610>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Халтуринская улица, 13**

**550 000 ₽**

Москва, Халтуринская улица, 13

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Халтуринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

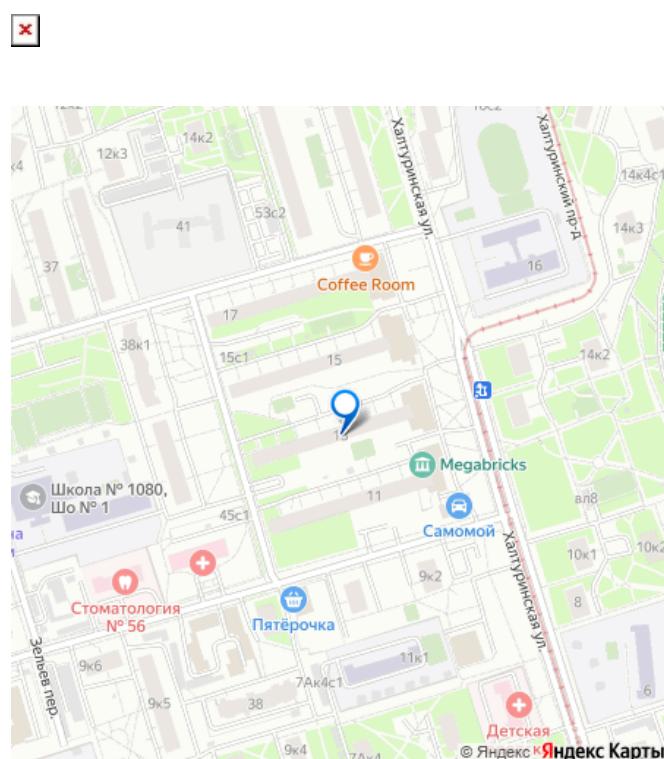
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 155836. Предлагаем в аренду торговое помещение с высоким трафиком по адресу: г. Москва, БАО, район Преображенское, Халтуринская ул., 13. Удобная транспортная доступность: 11 минут пешком от метро Преображенская площадь, 16 минут пешком от станций Черкизовская и Бульвар Рокоссовского. Первая линия. Высокий пешеходный трафик: 15001700 человек в час. Развитое торговое окружение: аптека Мелодия Здоровья, пункт выдачи Wildberries, магазин Смешные цены, супермаркеты Магнит и ВкусВилл, прачечная, ногтевая

студия, хозяйствственный магазин и др.

Технические характеристики: Общая площадь: 130 кв. м (возможна аренда от 20 кв. м). 1 этаж. Отдельный вход с улицы.

Панорамные окна. Отделка: чистовая. Высота потолков: 3,6 м. Электрическая мощность: 30 кВт (с возможностью увеличения).

Центральное отопление. Парковка на территории на 20 автомобилей. Идеально подойдёт для: кофейни, салона красоты, аптеки, магазина, шоу-рума или сферы услуг.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 550 000 рублей в месяц (с учётом эксплуатационных расходов). Ставка за 1 кв. м.: 4 231 рублей в месяц (при аренде всего помещения). Ставка за 1 кв. м.: 4 500 рублей в месяц (при аренде части помещения).

Ставка за 1 кв. м.: 50 772 рублей в год.

Минимальный срок аренды: 12 месяцев.

Арендные каникулы.



