

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:53

Обновлено: 18.11.2025 в 13:23

<https://move.ru/objects/9286714333>

Собственник

79169485846

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

470 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения на первой линии Ленинградского шоссе.

Высокоинтенсивный пешеходный трафик -

это первый дом на выходе из м. Войковская.-

1-я линия, 1 этаж- возможность рекламной

вывески- витринное остекление- высокая

плотность населения- 50 кВт электричества-

возможность медицинской лицензии-

высокий трафик- арендные каникулы- ремонт

под арендатора за наш счет!- метро

Войковская 1 минута ходьбыЕсть

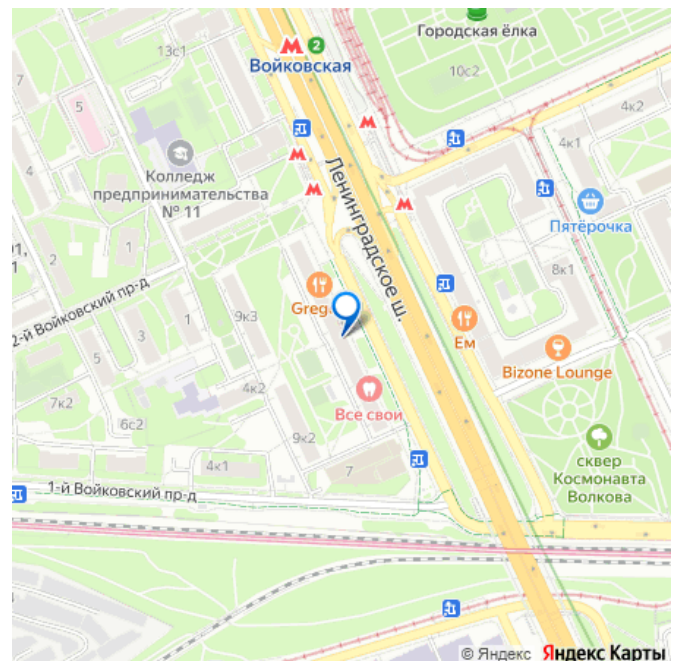
возможность арендовать полностью или

частично. Этот дом имеет сложившуюся

торговую зону на 1-м этаже, где арендаторы

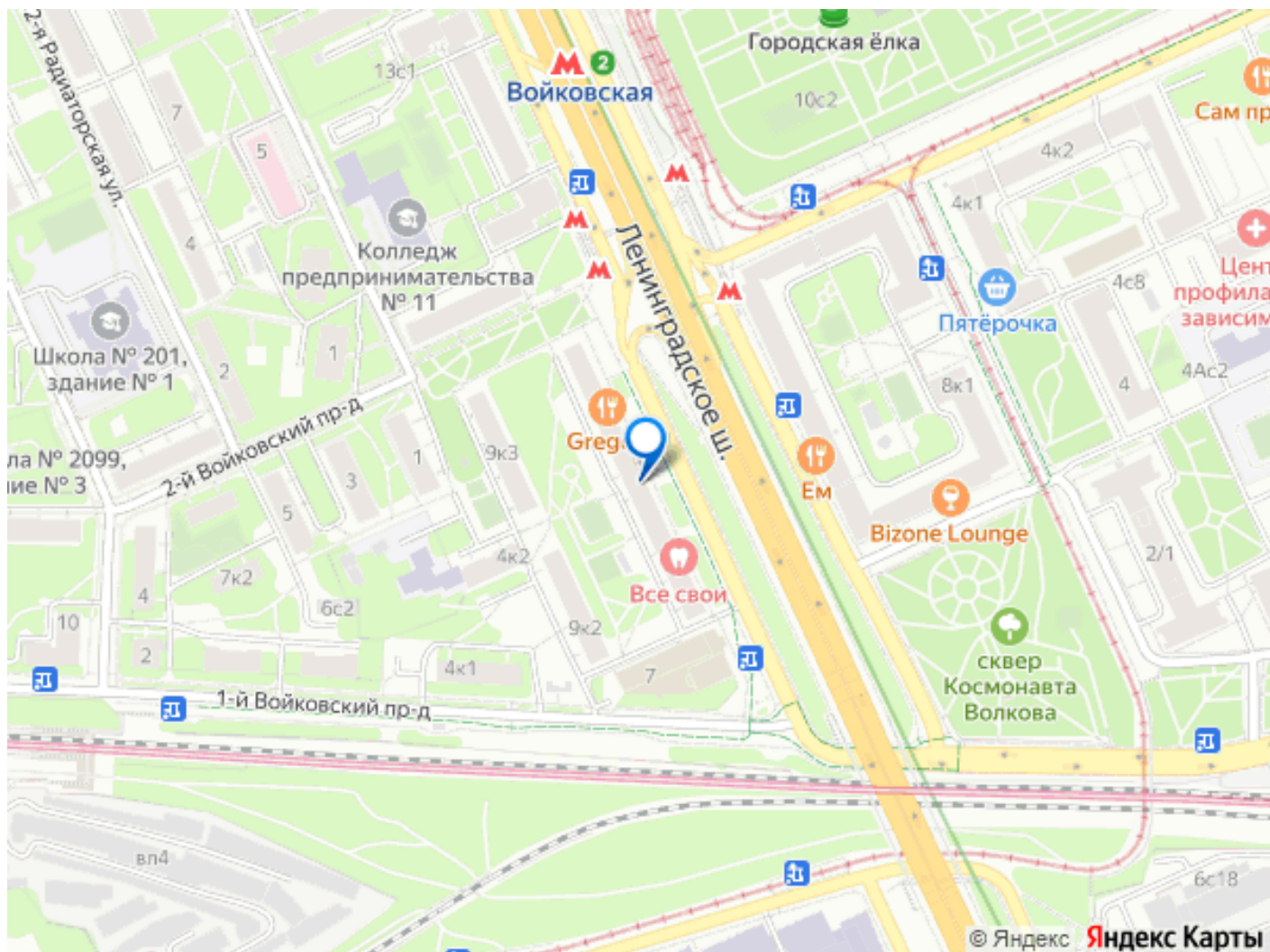
сидят много лет. Новых ЖК нет и не

для заметок



планируется, поэтому именно здесь можно успеть забрать последнее коммерческое помещение, обслуживающее большое число жителей! Отлично подойдет под Банк, Табак, ПВЗ (Озон, Авито, Сдэк), Офис, магазин, кофейню, бар, цветы, подарки, салон красоты, массажный салон, подологию, лазерные процедуры, груминг, компьютерный клуб и т.д





Move.ru - вся недвижимость России